

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

Zawarta w dniu:..... r., pomiędzy :

**Zarządem Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim  
ul. Nowoprojektowana 1  
72 – 400 Kamień Pomorski,**

reprezentowanym przez Dyrektora **mgr Marcina Kwiatkowskiego**  
przy kontrasygnacie **mgr Marianny Gniotek** – Głównego Księgowego

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

.....

.....

z siedzibą .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**

**W rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w dniu ..... zawarto umowę następującej treści:**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:  
„Przebudowa odcinka drogi powiatowej 0026Z – utwardzenie ciągu pieszego”
2. Szczegółowy zakres i sposób przeprowadzenia robót określa Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, w szczególności: przedmiar robót i kosztorys ofertowy, opis warunków technicznych oraz plan sytuacyjny, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na **3 dni od daty przekazania placu budowy.**
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na 90 dni od dnia przekazania placu budowy.

**§ 3**

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie .....
2. Inspektor nadzoru upoważniony jest do:
  - kontroli jakości z dokumentacją techniczną sztuką budowlaną, normami i warunkami technicznymi wykonawstwa
  - dokonywanie odbioru robót przy udziale Zamawiającego
  - rozliczenie robót oraz wszelkich czynności określonych jako jego uprawnienia w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016).

**§ 4**

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy teren budowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi protokolarnie: **7 dni od daty podpisania umowy.**

**§ 5**

1. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
2. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 6**

1. Prawidłowe oznakowanie robót należy do obowiązków Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na budowie i ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe względem osób trzecich.

**§ 7**

1. WYKONAWCY przysługuje od ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenie ryczałtowe, które jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i wynosi:

Netto: ..... zł

słownie złotych: .....

Podatek VAT: ..... zł

słownie złotych: .....

Brutto: ..... zł

słownie złotych: .....

2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia ryczałtowego zostały zawarte również następujące koszty:
  - a) koszt urządzenia placu budowy
  - b) koszt prowadzenia robót w pasie drogowym w tym m.in. organizacja robót, zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, koszty geodezyjne, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót WYKONAWCY nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. O konieczności wykonania prac dodatkowych WYKONAWCA poinformuje niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 8

Strony postanawiają że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości zadania będącego przedmiotem umowy, po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze.

## § 9

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na prawidłowe wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganiami technicznymi
2. Gwarancja obejmuje roszczenia wynikłe z nienależytego zrealizowania robót i błędów konstrukcyjnych w okresie **36 miesięcy od daty odbioru końcowego**.
3. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**
  - 1) WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ....., co stanowi 3 % wynagrodzenia wykonawcy, a ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że zabezpieczenie przyjął.
  - 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy WYKONAWCA wniósł w formie .....
  - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
  - 5) Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia nastąpi niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego robót. Zwrot pozostałej części kwoty zabezpieczenia nastąpi niezwłocznie po upływie przewidzianego w umowie okresu gwarancji.

## § 10

1. WYKONAWCA jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO wszystkie asortymenty robót, a zwłaszcza roboty zanikające wpisem do dziennika budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, WYKONAWCA obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. WYKONAWCA ma prawo żądać dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbiorów częściowych. Przedmiotem odbioru częściowego są elementy robót.
3. WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego i końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
4. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru częściowego oznaczającego odbiór ustalonej części robót stanowiących określoną całość techniczną, w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ.
5. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru końcowego oznaczającego poświadczenie wykonania robót, po ukończeniu całości robót objętych umową. Poświadczenie udzielone zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od WYKONAWCY zawiadomienia o zakończeniu robót. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie umowy usterek i wad dających się usunąć, odbiór końcowy nastąpi w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez ZAMAWIAJĄCEGO jako termin ich usunięcia.
6. Odbiór po okresie rękojmi za wady nastąpi w terminie 10 dni po upływie terminu rękojmi. Z wnioskiem o dokonanie odbioru po okresie rękojmi wystąpi WYKONAWCA.
7. Odbiór ostateczny robót dokonany zostanie w ciągu 10 dni od dnia upłynięcia okresu gwarancji. Z wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego wystąpi WYKONAWCA.

## § 11

1. Zapłata faktury z tytułu wynagrodzenia WYKONAWCY nastąpi przelewem na wskazany rachunek WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty wpływu faktury.
2. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

## § 12

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia
  - c) za opóźnienia w usunięciu wad wydanego ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu umowy z tytułu rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną, z zastrzeżeniem przepisu art. 145 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) – za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które ZAMAWIAJĄCY ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego należnego za roboty od wykonania których odstąpiono.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać ZAMAWIAJĄCEGO prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### **§ 13**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane tylko za zgodą obydwu stron, wyrażoną w formie aneksu.

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

### **§ 15**

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**