

Gm.ADC.7012- 4/08/09/10/Dz

Kamień Pomorski, dnia 12 kwietnia 2010 roku

STAROSTA KAMIENSKI

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę części nieruchomości gruntowych niezabudowanych Skarbu Państwa
położonych w Powiecie Kamieńskim w woj. zachodniopomorskim.
Celem dzierżawy jest udostępnienie inwestorowi gruntów na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową.

Uwagi!

Przyszły dzierżawca ponosi pełne ryzyko związane z wydzierżawieniem niżej wymienionych terenów.
Właściciel terenu nie gwarantuje uzyskania przez przyszłego dzierżawcę decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

Podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 w zw. z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami).

I. Dane dotyczące nieruchomości

Lp	Nr sprawy	Nr działki, obręb, powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny brutto w złotych polskich	Wadium w zł	Godzina przetargu
1	Gm.ADC.7012-4/1/08/09/10/Dz	Część działki nr 119 o powierzchni 3700m ² , obręb 5 miasta Kamień Pomorski Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 28254	Nieruchomość niezbrojona, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, Uchwałą Nr XIII/77/07 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą Nr XXXV/III/287/09 Rady	działalność związana z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z	25 lat	5143,00	772,00	8.00

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wolńska 7b

72-400 Kamień Pomorski

Lp	Nr sprawy	Nr działki, obręb, powierzchnia powierzchni dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny brutto w złotych polskich	Wadium w zł	Godzina przetargu
2	Gm.ADC:7012-4/4/08/09/10/Dz	Część działki nr 120/3 o powierzchni 1700m ² , obręb Gogolice, gmina Wolin. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość niezabudowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Szczecińskiego na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wolin. Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie.	Miejsciej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 lutego 2009 roku teren działki nr 119 obręb 5 miasta w Kamieniu Pomorskim określony jest jako grunty ome jakości średnia, obszary do objęcia konwencją Rasmar- proj. Uzytki ekologiczne projektowane.	możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	25 lat	2363,00	355,00	8.30
3	Gm.ADC:7012-4/5/1/08/09/10/Dz	Część działki nr 282/9 o powierzchni 700 m ² , obręb Sierosław, gmina Wolin. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27752	Nieruchomość, niezabudowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Sierosław, gmina Wolin. Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	działalność związana z wodną turystyką, śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	25 lat	973,00	146,00	9.00

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolńska 7b

72-400 Kamień Pomorski

Lp	Nr sprawy	Nr działki, obręb, powierzchnia dzierzawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierzawy	Minimalny roczny czynsz dzierzawy brutto w złotych polskich	Wadium w zł	Godzina przetargu
4	Gm.ADC.7012-4/5/2/08/09/10/Dz	Część działki nr 282/9 o powierzchni 2300 m ² , obręb Sierosław, gmina Wolin. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27752	Nieruchomość, nieuzbrojona, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Sierosław, gmina Wolin. Teren posiada dojazd drogi polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalwanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	działalność związana z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów nietrwałych związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	25 lat	3197,00	480,00	9.30
5	Gm.ADC.7012-4/6/08/09/10/Dz	Część działki nr 40/4 o powierzchni 2000m ² , obręb Słomino, gmina Wolin. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27635	Nieruchomość nieuzbrojona niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Szczecińskiego na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Słomino, gmina Wolin. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogi polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalwanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	działalność związana z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów nietrwałych związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	25 lat	2780,00	417,00	10.00
6	Gm.ADC.7012-4/7/08/09/10/Dz	Część działki nr 114/8 o powierzchni 6000m ² , obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27277	Nieruchomość nieuzbrojona, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Żółcino, gmina Kamień Pomorski.	Brak planu Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmniejszoną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu	działalność związana z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe,	25 lat	8340,00	1251,00	10.30

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wolifska 7b

72-400 Kamień Pomorski

Lp	Nr sprawy	Nr działki, obręb, powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny brutto w złotych polskich	Wadium w zł	Godzina przetargu
			Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą utwardzoną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie. W części występuje skarpa.	Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, Uchwałą Nr XII/77/07 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 sierpnia 2007r. Oraz Uchwałą Nr XXXVIII/287/09 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 lutego 2009 roku teren działki nr 114/8 obręb Żółcino określony jest jako grunty ome jakosć srednia, obszary do objęcia konwencją Rasmar- proj. Uzytki ekologiczne projektowane. Teren w strefie rozwoju rekreacji i turystyki.	sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.				
7	Gm.ADC.7012-4/8/1/08/09/10/Dz	Część działki nr 114/8 o powierzchni 2000 m ² , obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27277 oraz część działki nr 114/10 o powierzchni 2500 m ² , obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27277	Nieruchomość nieuzbrojona, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie. Teren graniczy z rowem melioracyjnym oraz może być narazony na zalewanie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/566/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, Uchwałą Nr XII/77/07 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 sierpnia 2007r. Oraz Uchwałą Nr XXXVIII/287/09 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 lutego 2009 roku teren działki nr 114/8 i 114/10 obręb Żółcino określone są jako grunty ome jakosć srednia, obszary do objęcia konwencją Rasmar- proj. Uzytki ekologiczne projektowane. Teren w strefie rozwoju rekreacji i turystyki.	działalność związana z wodną turystyką, śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	25 lat	6255,00	938,00	11.00
8	Gm.ADC.7012-4/8/2/08/09/10/Dz	Część działki nr 114/8 o powierzchni 2000 m ² , obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27277	Nieruchomość nieuzbrojona, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/566/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, Uchwałą Nr XII/77/07 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 sierpnia 2007r. Oraz Uchwałą Nr XXXVIII/287/09 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 lutego 2009 roku teren działki nr 114/8 i 114/10 obręb Żółcino określone są jako grunty ome jakosć srednia, obszary do objęcia konwencją Rasmar- proj. Uzytki ekologiczne projektowane. Teren w strefie rozwoju rekreacji i turystyki.	działalność związana z wodną turystyką, śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	25 lat	2780,00	417,00	11.30
9	Gm.ADC.7012-4/10/1/08/09/10/Dz	Część działki nr 197/1 o powierzchni 1400 m ² , obręb Kukulowo, gmina Kamień Pomorski.	Nieruchomość nieuzbrojona, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady	działalność związana z wodną turystyką, śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe	25 lat	1946,00	292,00	12.00

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wołńska 7b

72-400 Kamień Pomorski

Lp	Nr sprawy	Nr działki, obręb, powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny brutto w złotych polskich	Wadium w zł	Godzina przetargu
10	Gm.ADC.7012-4/10/2008/09/10/Dz	Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27189	Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narzany na zalewanie.	Miejsciej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmieniona Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, Uchwałą Nr XII/77/07 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/287/09 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 lutego 2009 roku teren działki nr 197/1 obręb Kukulowo określony jest jako grunty ornice jakoś średnia, teren w strefie rozwoju rekreacji i turystyki. Użytki ekologiczne projektowane.	dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	25 lat	2919,00	438,00	12.30
11	Gm.ADC.7012-4/11/1/08/09/10/Dz	Część działki nr 197/3 o powierzchni 1400m ² , obręb Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27189	Nieruchomość nieużytkowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narzany na zalewanie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmieniona Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, Uchwałą Nr XII/77/07 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/287/09 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 lutego 2009 roku teren działki nr 197/1 obręb Kukulowo określony jest jako grunty ornice jakoś średnia, teren w strefie rozwoju rekreacji i turystyki. Użytki ekologiczne projektowane.	działalność związana z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	25 lat	1946,00	292,00	13.00
		Część działki nr 197/3 o powierzchni 1400m ² , obręb Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27189	Nieruchomość nieużytkowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narzany na zalewanie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmieniona Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, Uchwałą Nr XII/77/07 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/287/09 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 lutego 2009 roku teren działki nr 197/3 obręb Kukulowo określony jest jako grunty ornice jakoś średnia, teren w strefie rozwoju rekreacji i turystyki. Użytki ekologiczne projektowane.	działalność związana z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	25 lat	1946,00	292,00	13.00

Lp	Nr sprawy	Nr działki, obręb, powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny brutto w złotych polskich	Wadium w zł	Godzina przetargu
12	Gm.ADC.7012-4/11/2/08/09/10/Dz	Część działki nr 197/3 o powierzchni 1800m ² , obręb Kukułowo, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę założoną księgę wieczystą KW Nr 27189	Nieruchomość nieuzbrojona, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamińskiego na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Kukułowo, gmina Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narzuty na zalewanie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, Uchwałą Nr XII/7/07 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/257/09 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 lutego 2009 roku teren działki nr 197/3 obręb Kukułowo określony jest jako grunty ome jakości średnia, teren w strefie rozwoju rekreacji i turystyki. Użytki ekologiczne projektowane.	działalność związana z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	25 lat	2502,00	375,00	13.30
13	Gm.ADC.7012-4/1/2/08/09/10/Dz	Część działki nr 846/41 o powierzchni 2000m ² , obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 28162	Nieruchomość nieuzbrojona, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamińskiego na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w Zastaniu, w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Teren nie posiada dojazdu. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narzuty na zalewanie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka nr 846/41 leży na terenach przewidzianych na cele rolnicze.	działalność związana z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	25 lat	3000,00	450,00	14.00
14	Gm.ADC.7012-118/07/08/09/10	Część działki nr 115/3 o powierzchni 1300 m ² oraz część działki nr 116 o powierzchni 600 m ² , obręb 5 miasta Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 28312	Nieruchomość nieuzbrojona i niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamińskiego na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narzuty na zalewanie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, Uchwałą Nr XII/7/07 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/257/09 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 lutego 2009 roku teren działki nr 115/3 i 116 obręb 5 miasto Kamień	działalność związana z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale	25 lat	2641,00	396,00	14.30

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wołńska 7b

72-400 Kamień Pomorski

Lp	Nr sprawy	Nr działki, obręb, powierzchnia powierzchni dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny brutto w złotych polskich	Wadium w zł	Godzina przetargu
			zalewanic.	Pomorski określony jest jako zieleń parkowa, zieleń niska urzędowa, obszary do objęcia konwencją Rasmar-proj.	związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.				

WAŻNE INFORMACJE:

1. Wyżej wymienione części nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w korzystaniu z nich. Nieruchomości posiadają urzędzone księgi wieczyste, które prowadzone są w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim.
2. Na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wydane zostały zgody Wojewody Zachodniopomorskiego w formie zarządzenia.
3. Wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu należy dokonywać indywidualnie z Urzędem Morskim w Szczecinie.
4. Niektóre nieruchomości wymagają podniesienia rzędnej terenu z uwagi na ich charakter.
5. Integralną częścią do niniejszego ogłoszenia jest projekt umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 oraz kopie map z lokalizacją terenu stanowiący załącznik nr 2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z art. 70² § 2 Kodeksu cywilnego.
6. Na przyszłym dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów. W czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązków zapłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.
7. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów na cele związane z turystyką wodną, w szczególności w formie przystani, marin itp., wymagać będzie przeprowadzenia przez Dzierżawców procedur związanych z wyłączeniem przedmiotowych gruntów z granic pasa technicznego i określenia granic nowopowstałych przystani.

II Termin do zagospodarowania nieruchomości: max. 3 lata

Uwaga! Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia społeczeństwu conajmniej określonej części przedmiotu dzierżawy w sezonie letnim 2010 zgodnie z załączonym do oferty harmonogramem planowanych do wykonania prac.

III Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Skarbu Państwa.

IV Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem wadium (w złotych) na każdy grunt oddzielnie najpóźniej do dnia 13.05.2010 r. /włącznie/ przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim prowadzonego w Banku Spółdzielczym w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. Decyduje data wpływu środków na konto Starostwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejsu i w terminie podanym w zaawiadomieniu o którym mowa powyżej Starosta Kamiński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacone wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu niezwłocznie na podane przez nich konto w ofercie jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od daty zamknięcia przetargu lub jego odwołania.

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wolińska 7b

72-400 Kamień Pomorski

V Pismna oferta, aby została rozpatrzona przez komisję przetargową powiuna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, ze stanem faktycznym nieruchomości i przyjmuje wyżej wymienione bez zastrzeżeń,
- 4) numer konta na które zostanie wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
- 5) koncepcję zagospodarowania terenu, zgodną ze sposobem jej zagospodarowania określonym w punkcie I niniejszego ogłoszenia wraz z harmonogramem planowanych do wykonania prac,
- 6) oferowany roczny czynsz dzierżawny brutto wyższy od minimalnego określonego w punkcie I niniejszego ogłoszenia,
- 7) termin zagospodarowania nieruchomości (max termin zagospodarowania wynosi 3 lata),
- 8) kopia dowodu wpłaty wadium,
- 9) podpis oferenta/osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta na każdej stronie złożonej oferty

VI Do oferty należy dołączyć dokumenty:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia przetargu oraz Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) (dotyczy osób prawnych),
2. ksero dowodu osobistego i Numeru Identyfikacji Podatkowej (NIP) (dotyczy osób fizycznych)
3. Koncepcję zagospodarowania terenu (wymagania minimalne):
 - teren ogólnodostępny
 - wykonanie pomostu
 - podstawowy postój dla jednostek pływających
 - punkt gastronomiczny
 - zaplecze sanitarne
4. pełnomocnictwo – jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika

VII Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zakwalifikowanej do części niejawnej przetargu komisja przetargowa weźmie pod uwagę następujące kryteria:

- a) proponowana wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto – 45%,
- b) koncepcja zagospodarowania terenu – 55%

VIII Kryteria i sposób oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie kierowała się kryteriami określonymi w pkt VII oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wołńska 7b

72-400 Kamień Pomorski

1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto – znaczenie kryterium 45%

Czynsz brany pod uwagę przy ocenie ofert to roczny czynsz brutto podany w ofercie, w złotych polskich. Oferty będą oceniane według wzoru:

$$\frac{\text{roczny czynsz dzierżawny brutto z oferty ocenianej}}{\text{najwyższy roczny czynsz dzierżawny brutto z badanych ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 45\% \text{ znaczenia kryterium} = \text{punkcja}$$

Punkcja za to kryterium wynosi od 0 do 45.

Komisja oceni oferty według podanego wyżej sposobu i dokona oceny oferty w skali od 0 do 45. Komisja dokona oceny ofert do 2 miejsc po przecinku.

2. Koncepcja zagospodarowania terenu – znaczenie kryterium 55 %

Oferty będą oceniane według atrakcyjności oferty z punktu widzenia interesu społecznego i spełnienia wymagań minimalnych podanych w punkcie VI ppkt 3

Punkcja za to kryterium wynosi od 0 do 55.

Komisja oceni oferty według powyższego kryterium i dokona oceny oferty w skali od 0 do 55.

W części niejawniej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. Przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się kryteriami określonymi w pkt VII niniejszego ogłoszenia. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w niniejszym ogłoszeniu.

UWAGA ! WYGRYWA TA OFERTA, KTÓRA POPRZEZ ZSUMOWANIE PUNKTACJI Z WSZYSTKICH BRANYCH POD UWAGĘ KRYTERIUM OTRZYMA NAJWYŻSZĄ LICZBĘ PUNKTÓW.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawniej przetargu, jeżeli oferty:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w pkt V i VI niniejszego ogłoszenia lub te dane są niekompletne,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

IX **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert**

- 1) Termin składania pisemnych ofert upływa w dniu 13.05.2010 roku o godzinie 15.⁰⁰
- 2) Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Kancelarii Ogólnej tut. Starostwa lub przesać pocztą na adres:
Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim
ul. Wołńska 7B, 72-400 Kamień Pomorski

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b

Kopertę należy oznaczyć: OFERTA -NIE OTWIERAĆ „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę- nr sprawy Gm.ADC.7012-.....”
UWAGA!!! Za ofertę złożoną w terminie uważa się datę (wpływu) otrzymania oferty przez Wydział wiającego, a nie datę nadania w Urzędzie Pocztownym.

X Termin i miejsce części jawnej przetargu

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 18.05.2010 r.
o godzinie wskazanej w powyższej tabeli w sali konferencyjnej
Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7B.

Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadomi wszystkich na piśmie, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

XI Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Starosty.

XII Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Starosta Kamiński zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XIII Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

XIV Termin i miejsce, w którym można uzyskać dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu

Dodatkowe informacje o warunkach i przedmiocie przetargu oraz o możliwości zapoznania się z projektem umowy dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7B (pokój 20 B) lub telefonicznie pod nr 091/382- 39-23 lub na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl./zakładka przetargi/ wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.

STAROSTA

Paweł Czupkiewicz

**PROJEKT
UMOWA DZIERŻAWY
nr Gm.ADC.7012-..... /08/09/10/Dz**

Zawarta w dniu 2010 roku w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:
Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Kamieńskiego Pawła Czapkina, zwanym dalej
„WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, a
..... zam. w przy ulicy nr PESEL: zwanym
dalej w treści umowy „DZIERŻAWCA”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest część nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, stanowiącej część działki nr o powierzchni m², która położona jest w obrębie ewidencyjnym, gmina Grunt nie jest ogrodzony ani uzbrojony. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą KW Nr, prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim. Grunt położony jest na obszarze objętym siecią Natura 2000. Dzierżawa gruntu została uzgodniona z Urzędem Morskim w Szczecinie (pismo z dnia 8 stycznia 2009 roku, Nr GPG II 6073-KP/6/11/08).
2. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
3. Granice dzierżawionego gruntu określa załącznik nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną część.
4. Nieruchomość określona w ust. 1 przeznaczona jest wyłącznie na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.
5. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 4 oraz realizować obowiązki strony zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, iż znany jest mu stan przedmiotu dzierżawy, który jest dobry i w pełni przydatny do umówionego użytku.
2. Dzierżawca zrzeka się przy tym wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy, w tym i tych, które mogą ujawnić się w przyszłości.

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony - na okres:
od dnia 2010 roku do dnia roku.

§ 4

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu w dniu 2010 roku roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalono na kwotęzł brutto rocznie.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania rocznego czynszu w kwocie: zł brutto rocznie, tj. zł netto plus zł (22% VAT), bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku. Na poczet czynszu dzierżawnego za 2010 r. zostaje zaliczone wadium w wysokości zł, pozostałą kwotę czynszu dzierżawnego za 2010 r. za okres od dnia do dnia w kwocie: zł brutto, tj.zł netto plus zł (22% VAT) należy uregulować w terminie 14. dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny za rok zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy.
4. W przypadku braku realizacji przez Dzierżawcę inwestycji, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1)

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b

70-100 Kamień Pomorski

- niniejszej umowy w terminie tam określonym, strony zgodnie ustalają, że stawka czynszu określona w ust. 2 zostanie powiększona o 50%, przy czym zmiana ta obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po upływie terminu do realizacji inwestycji. Dodatkowo, w takim wypadku Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowo Wyzierżawiającemu różnicy pomiędzy czynszem wskazanym w ust. 2 a czynszem powiększonym zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu za okres od dnia zawarcia umowy do dnia podwyższenia czynszu, przy czym zapłata tej różnicy nastąpi z dniem płatności pierwszego przypadającego czynszu.
5. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Powiatu Kamieńskiego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 65 9393 0000 0001 5929 2000 0060 lub w kasie Starostwa z zaznaczeniem numeru umowy i okresu, którego dotyczy wpłata.
 6. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Powiatu Kamieńskiego. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności, Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania wpłaty wraz z odsetkami za opóźnienie w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
 7. Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie. Wysłane zawiadomienie na adres podany przez Dzierżawcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.
 8. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Waloryzacja taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5

Dzierżawca, poza czynszem, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, ponosi wszelkie koszty związane z użytkowaniem gruntu, w szczególności opłaty za usługi komunalne, podatek od nieruchomości, dostarczanie prądu, gazu i wody.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) racjonalnego wykorzystania dzierżawionej nieruchomości zgodnie z celem wymienionym w § 1 ust. 4,
- b) przestrzegania przepisów administracyjnych dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym porządku i czystości, stosując się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych,
- c) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku Nr 92 poz. 880, z późn. zm.) gdy teren zlokalizowany jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 i na terenach tych zgodnie z art. 33 ust. 1 „Zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, zastrzeżeniem art. 34”,
- d) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 Nr 62 poz. 627 ze zm.),
- e) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. w: Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami),
- f) przestrzegania Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 16 lutego 2005 roku w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 373),
- g) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. w Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 ze zmianami),
- h) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach morskich Rzeczypospolitej

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim
ul. Wollńska 7b

72-400 Kamień Pomorski
Polskiej i administracji morskiej (t.j. w Dz. U. z 2003 Nr 153, poz. 1502 z późn. zm.),

i) dostosowania do przepisów ochrony przeciwpożarowej, tj. zapewnić drogi dojazdowe dla służb ratowniczych oraz zewnętrzne zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych,

j) dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym,

k) udostępnienia społeczeństwu conajmniej określonej części przedmiotu dzierżawy w sezonie letnim **2010** zgodnie z załączonym do oferty harmonogramem planowanych do wykonania prac.

l) całkowitego zagospodarowania nieruchomości i w związku z tym do wykonania inwestycji zgodnych z celem, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, o wartości nie mniejszej niż **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**, w terminie trzech lat, od daty zawarcia umowy dzierżawy, z możliwością jego przedłużenia na dalszy okres z uzasadnionych przyczyn za zgodą Wydierżawiającego.

m) zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz ubezpieczenia znajdującego się na nim mienia Dzierżawcy przed zniszczeniem, dewastacją, kradzieżą itp. we własnym zakresie oraz na własny koszt.

2. W przypadku planowanej zmiany sposobu zagospodarowania terenu, Dzierżawca zobowiązany jest wystąpić z podaniem do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o:

a) wydanie decyzji o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 82 ust. 2 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. w Dz. U. z 2005 roku Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.)

b) wyrażenie zgody na wykorzystanie terenu pasa technicznego na cele inne niż ochronne zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, po dostarczeniu szczegółowych informacji dotyczących zamierzenia (lokalizacja obiektów towarzyszących oraz niniejsza umowa dzierżawy wraz z załączonym dowodem dokonanej opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł – wpłata w kasie Urzędu Miejskiego w Szczecinie lub bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr: 49 1240 3927 1111 0010 1283 4883).

c) rozpoczęcie prac przy wznoszeniu obiektów tymczasowych będzie możliwe w przypadku braku sprzeciwu Wojewody Zachodniopomorskiego (art. 30 ust. 2 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane – t.j. w Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. z 2006 roku).

3. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu wymienionego w § 1 ust. 4 Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko.

4. Nadzór nad sposobem zagospodarowania dzierżawionego gruntu i przestrzeganiem ww. wymogów sprawować będzie placówka terenowa Urzędu Morskiego w Szczecinie – Obwód Ochrony Wybrzeża w Wolinie, ul. Niedamira 22, tel. 091-32-61-809.

5. Zagospodarowanie terenu na cele związane z turystyką wodną, w szczególności w formie przystani, marin, itp., wymagać będzie prowadzenia przez Dzierżawcę procedury związanej z wyłączeniem przedmiotowego gruntu z granic pasa technicznego i określeniem granic nowo powstałych przystani.

6. Wydierżawiający poza oświadczeniem, iż przedmiot dzierżawy położony jest na terenie objętym siecią Natura 2000 nie składa jakichkolwiek zapewnień ani potwierdzeń co do tego, iż inwestycja, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. 1 niniejszej umowy realizowana przez Dzierżawcę w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i wymogi zgodne z przepisami, o których mowa w § 6, a w związku z tym nie ponosi odpowiedzialności za nie uzyskanie tych zezwoleń lub wymogów przez Dzierżawcę a Dzierżawca oświadcza, że okoliczności te są mu znane.

7. Wydierżawiający rezerwuje sobie prawo wykorzystywania informacji o sposobie zagospodarowania nieruchomości w akcjach i materiałach promocyjnych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 7

Z tytułu prowadzonej dzierżawy Dzierżawca będzie miał prawo do:

a) pobierania wpływów finansowych od osób korzystających z mariny, postoju dla jachtów itp.

b) wykonywania działalności gospodarczej na dzierżawionym terenie,

c) reklamowania swojej działalności w materiałach promocyjnych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim wskazanych przez Wydierżawiającego.

§ 8

1. Wszelkie wydatki i nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z niniejszą umową nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego i Dzierżawcy nie przysługuje względem Wydierżawiającego jakiegokolwiek roszczenie o zwrot tych kwot, w tym także w przypadku rozwiązania niniejszej umowy, także przed terminem jej obowiązywania.
2. Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania dzierżawionego terenu obciążają Dzierżawcę.

§ 9

1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
2. Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wydierżawiającego podnajmować, oddawać w dzierżawę, czy w jakiegokolwiek inny sposób oddawać przedmiot umowy do korzystania osobom trzecim.
3. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

§ 10

Wydierżawiającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, zgodnie z jej przeznaczeniem i warunkami niniejszej umowy.

§ 11

1. Po zakończeniu niniejszej umowy Dzierżawca ma obowiązek przekazać Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy, w terminie 14 dni od daty zakończenia umowy.
2. W przypadku uchybienia terminowi, określonego w ust. 1, Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego lub osoby przez niego upoważnione do wstępu na teren dzierżawionego gruntu bez obecności Dzierżawcy i przejęcia przedmiotu dzierżawy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 wszelkie rzeczy, należące do Dzierżawcy, pozostawione na dzierżawionym gruncie, Wydierżawiający przekazuje na przechowanie wybranej przez siebie osobie lub instytucji, na koszt i ryzyko Dzierżawcy, lub dokona ich sprzedaży w drodze licytacji publicznej, przy czym wybór trybu postępowania należy do Wydierżawiającego. Dzierżawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec Wydierżawiającego.
4. Ponadto, w razie gdyby Dzierżawca zalegał wobec Wydierżawiającego z czynszem dzierżawy lub jakimikolwiek innymi opłatami, Wydierżawiający może dokonać sprzedaży tych rzeczy z pominięciem licytacji publicznej w sposób przez siebie wybrany a Dzierżawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec Wydierżawiającego.
5. Mając na uwadze powyższe, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Dzierżawca ustanawia Wydierżawiającego swoim pełnomocnikiem i upoważnia do występowania w tym charakterze przy wszelkich czynnościach, związanych ze zwrotem przedmiotu niniejszej umowy i jej rozliczeniem, o których mowa w niniejszej umowie.
6. Mając na uwadze treść stosunku prawnego, będącego podstawą pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 5, pełnomocnictwo to jest nieodwołalne i Dzierżawca zrzeka się niniejszym prawem do jego odwołania, jak również pełnomocnictwo to nie wygasa w przypadku śmierci mocodawcy.
7. W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiot dzierżawy jest On zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 300% stawki wynikającej z niniejszej umowy, liczoną proporcjonalnie za każdy dzień przypadający po upływie 14 dni, licząc od dnia zakończenia umowy.
8. W przypadku opisanym w ust. 7 Wydierżawiający ma prawo do naliczenia opłaty z tytułu bezumownego używania nieruchomości oraz wezwania do jej uiszczenia w terminach według swojego

§ 12

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku uchybienia przez Dzierżawcę jej postanowieniom, a w szczególności jeżeli:

- Dzierżawca wykorzystuje nieruchomość sprzecznie z przeznaczeniem wynikającym z umowy dzierżawy;
- Dzierżawca nie wykonuje we właściwy sposób obowiązków wynikających z § 6 umowy,
- Dzierżawca nie realizuje koncepcji zagospodarowania terenu zgodnie ze złożoną ofertą przetargową,
- Dzierżawca nie zagospodaruje gruntu stosownie do celu o którym mowa w § 1 ust. 4 w terminie trzech lat, od daty zawarcia umowy,
- Dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu dzierżawnego przez okres dłuższy niż trzy miesiące;
- Dzierżawca zajmuje większą powierzchnię nieruchomości, niż określona w § 1 niniejszej umowy;
- z powodu okoliczności, których nie udało się przewidzieć w trakcie zawierania umowy, nieruchomość stanie się niezbędna dla Wydierżawiającego z uwagi na interes społeczny, publiczny lub interes Skarbu Państwa;
- ujawniły się uzasadnione roszczenia osób trzecich do przedmiotowej nieruchomości.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1:

- a) Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego a w przypadku braku takiego wskazania, w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 1;
- b) Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania od Wydierżawiającego.

3. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 1, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 11.

4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym okresie za porozumieniem stron.

§ 13

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich ruchomości oraz obiektów nietrwale połączonych z gruntem znajdujących się na przedmiocie dzierżawy, w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy oraz oddania przedmiotu dzierżawy we wskazanym terminie w stanie wolnym od osób i rzeczy.

2. W razie uchybienia powyższymi obowiązkami zastosowanie mają postanowienia § 11.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 15

1. Wszelkie zawiadomienia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie, dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony ustanawiają na potrzeby niniejszej umowy następujące sposoby dokonywania skutecznych doręczeń:

- do rąk własnych, za pisemnym potwierdzeniem odbioru,
- listem poleconym,
- listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 16

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany powyżej adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. W razie zmian powyższego adresu Dzierżawca zobowiązany jest podać Wydierżawiającemu nowy adres dla doręczeń w terminie 3 dni od zmiany adresu, w formie określonej w § 15.
3. W razie niedochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną z dniem pierwszej bezskutecznej próby doręczenia korespondencji do rąk własnych Dzierżawcy lub z dniem pierwszego awizowania przesyłki poleconej, zależnie od przyjętego sposobu doręczenia.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

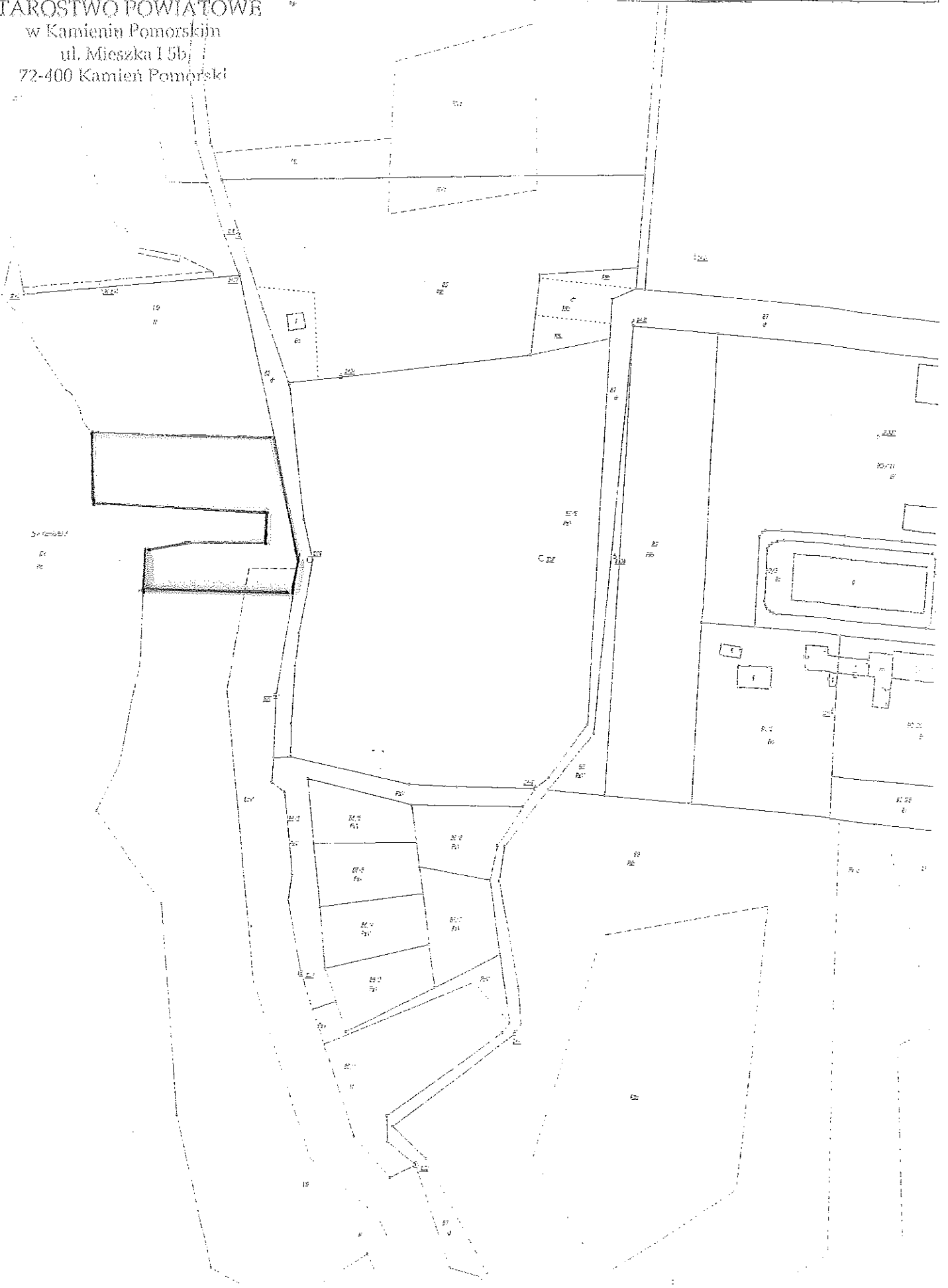
(podpis czytelny)

Lp 1

Gm. ADC. 7012-4/1/08/09/Dz.

Część działki nr 119 o powierzchni 3700m², obręb 5 miasta Kamień Pomorski
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 28254

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski



Lp 2

dm.ADC.7012 - 4/4/08/09/Dz

Część działki nr 120/3 o powierzchni 1700m², obręb Gogolice, gmina Wolin.
Działka nie posiada założonej księgi wieczystej

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski



Część działki nr 282/9 o powierzchni 700m² obręb Sierostaw, gmina Wolin.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 27752

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski



LP 4

Sm. ADC. 4012-4/5/2/08/09/02

Część działki nr 282/9 o powierzchni 2300m² obręb Sierostaw, gmina Wolin.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 27752

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski



Lp 5

Gm. ADC. 9012-4/6/08/09/Dz.

Część działki nr 40/4 o powierzchni 2000m², obręb Sułomino, gmina Wolin.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 27635

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski



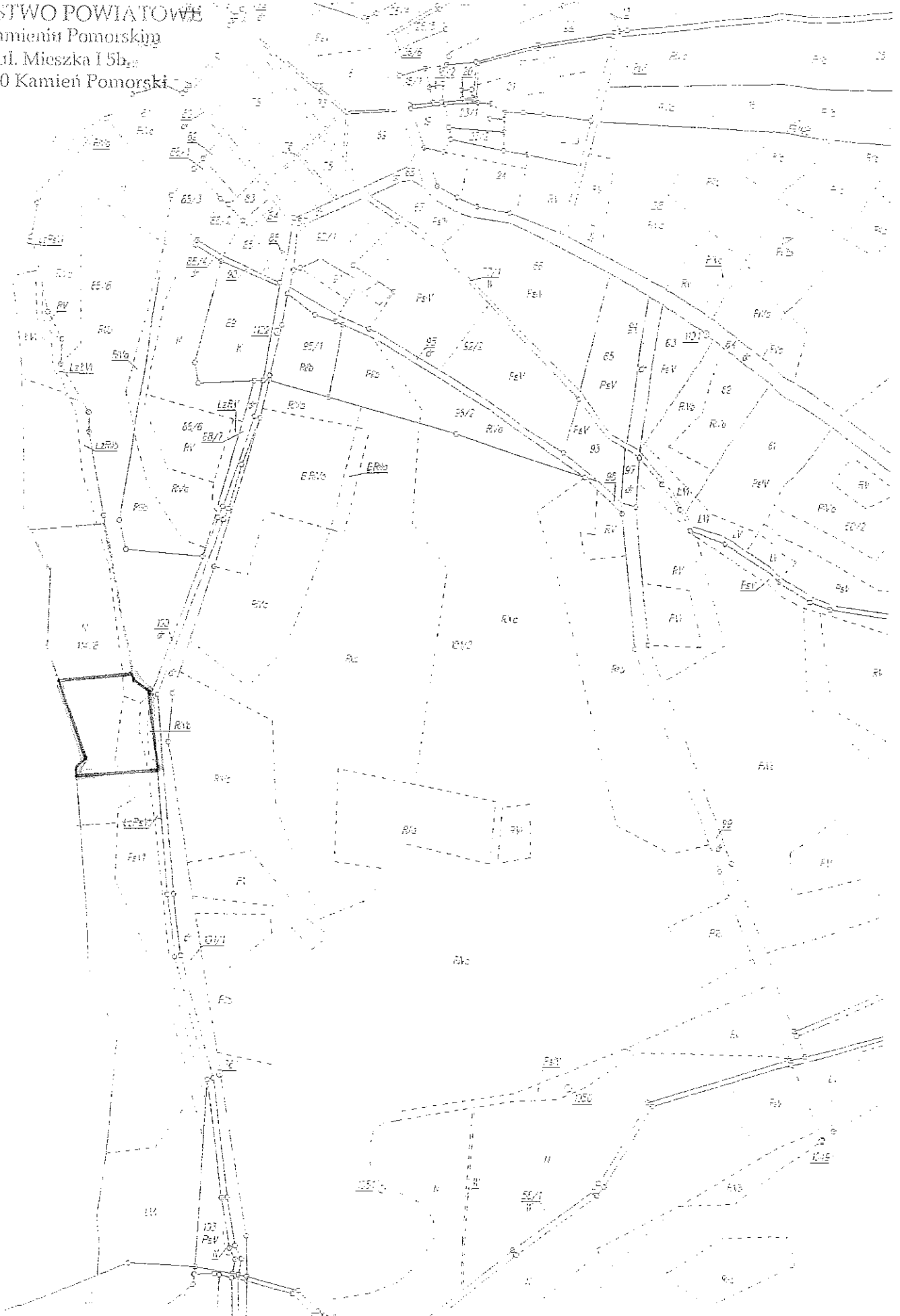
John Szlachetka

Lp 6

Część działki nr 114/8 o powierzchni 6000m², obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 27277

Sm. ADC.7012-4/7/08/09/Dz

URZĘDZYSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 15b
72-400 Kamień Pomorski



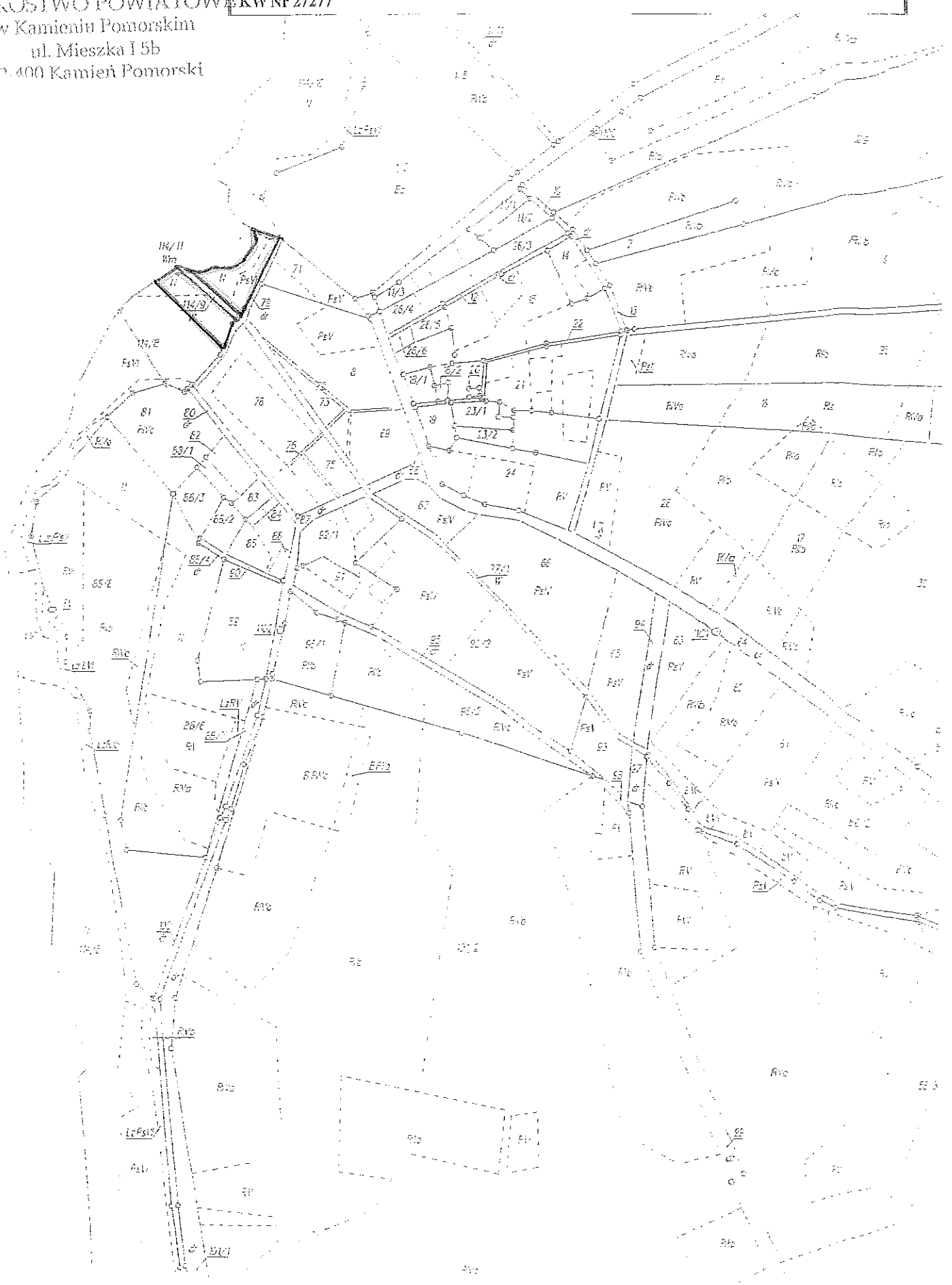
Lp 7

Sm. ADC.7012-4/8/1/08/09/Dz

Sm. ADC.7012-4/9/08/09/Dz

Część działki nr 114/8 o powierzchni 2000m², obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 27277
założonej księgi wieczystej oraz
część działki nr 114/10 o powierzchni 2500 m², obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 27277

URZĄDZYSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
82-400 Kamień Pomorski

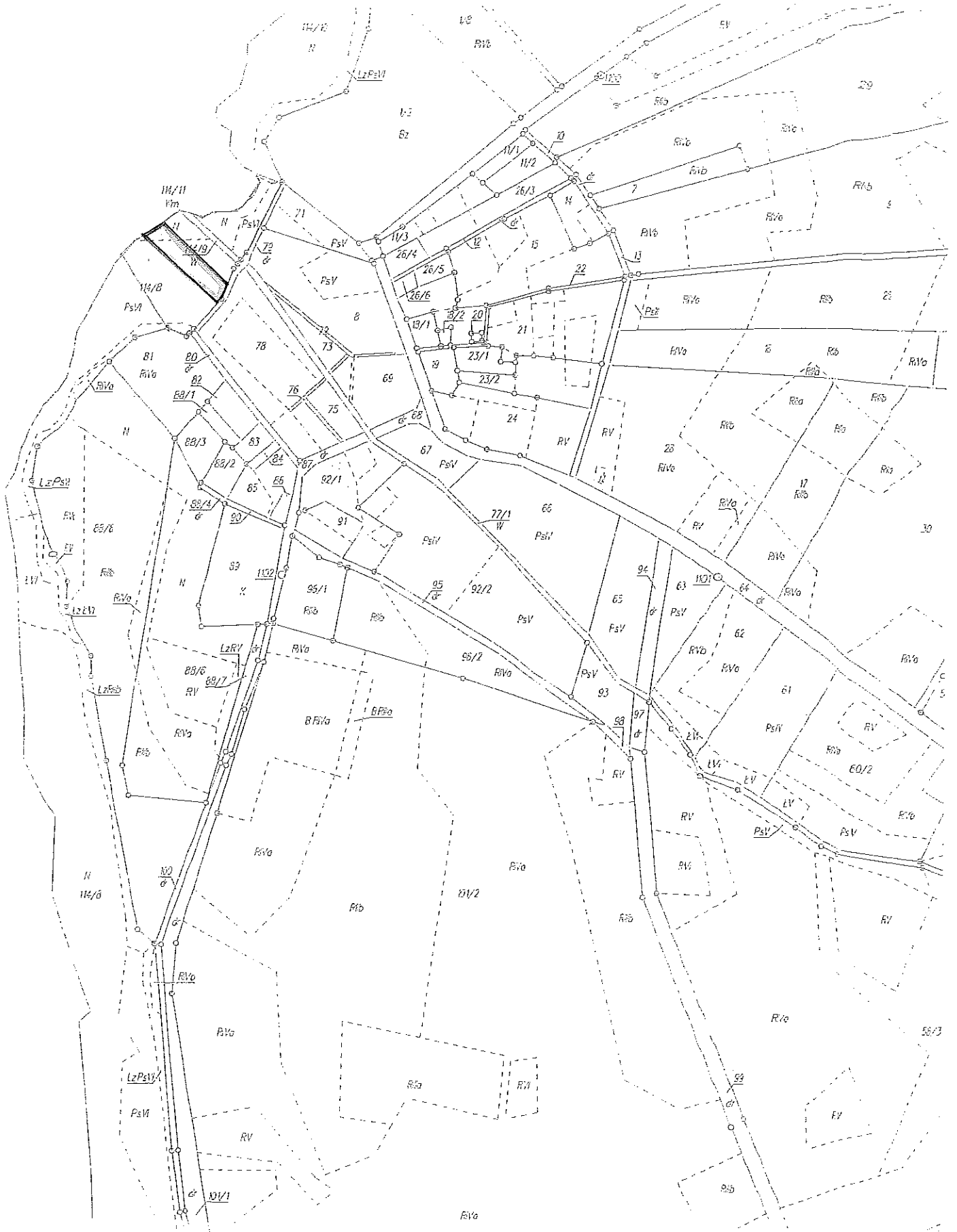


Lp 8

im. ABC. 7012-4/8/2/02/09/Dz

Część działki nr 114/8 o powierzchni 2000m² obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 27277

URZĄD POWIATOWY
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski

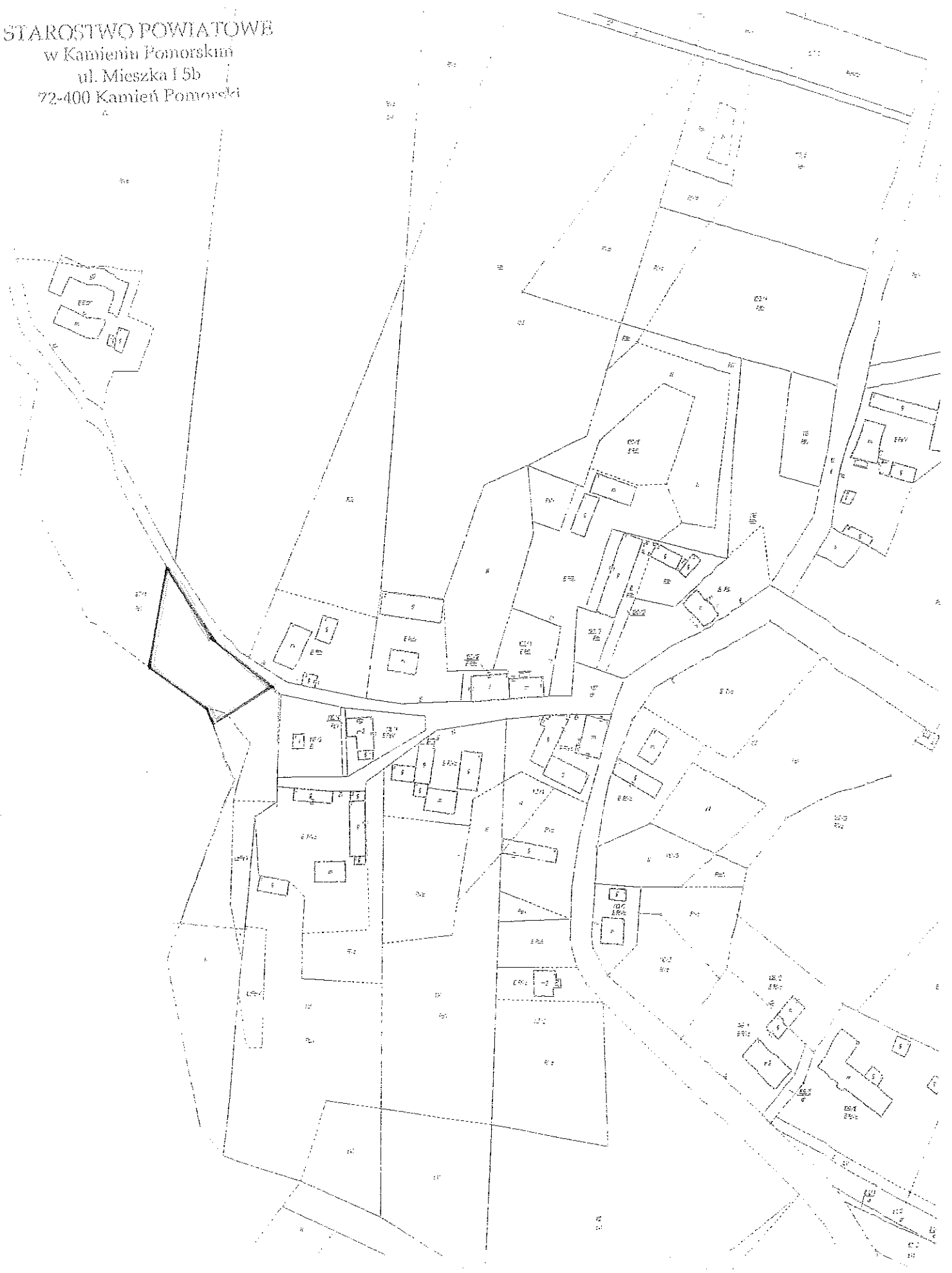


Lp 9

Część działki nr 197/1 o powierzchni 1400m², obręb Kukułowo, gmina Kamień Pomorski.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 27189

Sm. ADC.1012-4/10/1/03/09/02

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski

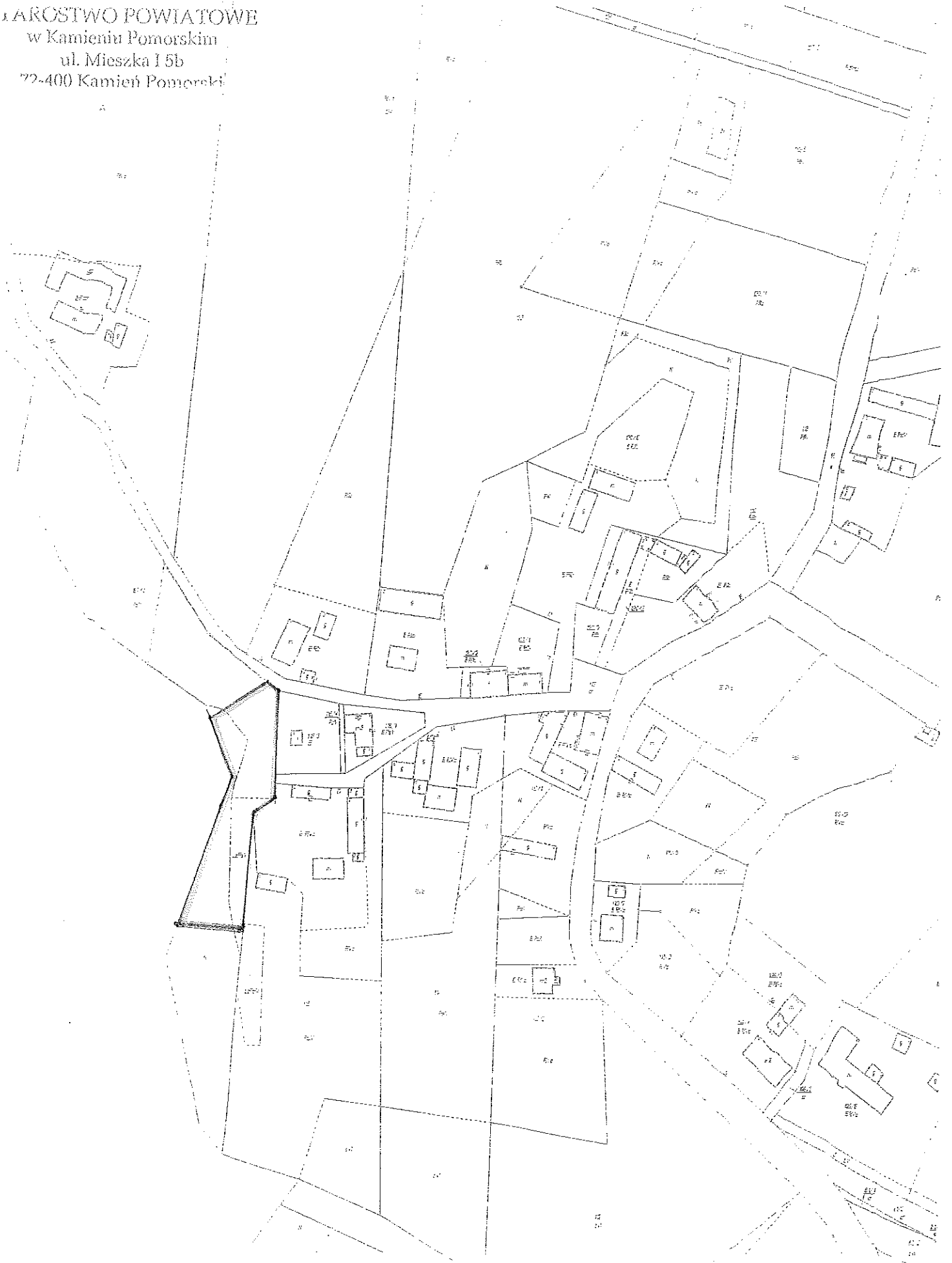


Lp 10

Część działki nr 197/1 o powierzchni 2100m², obręb Kukułowo, gmina Kamień Pomorski.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 27189

Sm. ADC.4012-4/10/2/08/09/Dz

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski

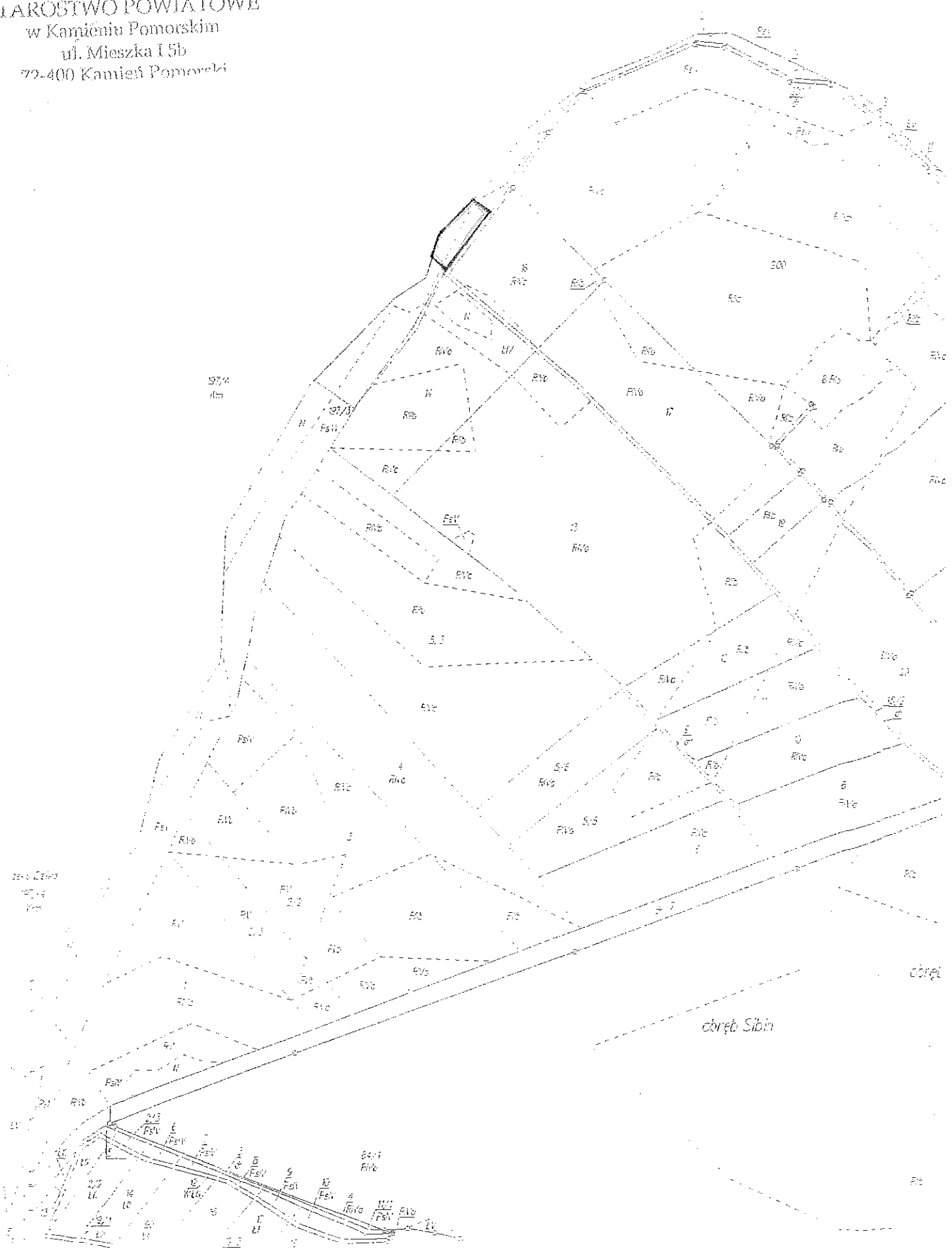


Lp 11

Część działki nr 197/3 o powierzchni 1400m², obręb Kukułowo, gmina Kamień Pomorski.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 27189

gm. ADC.7012-4/11/1/08/09/10

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
79-400 Kamień Pomorski

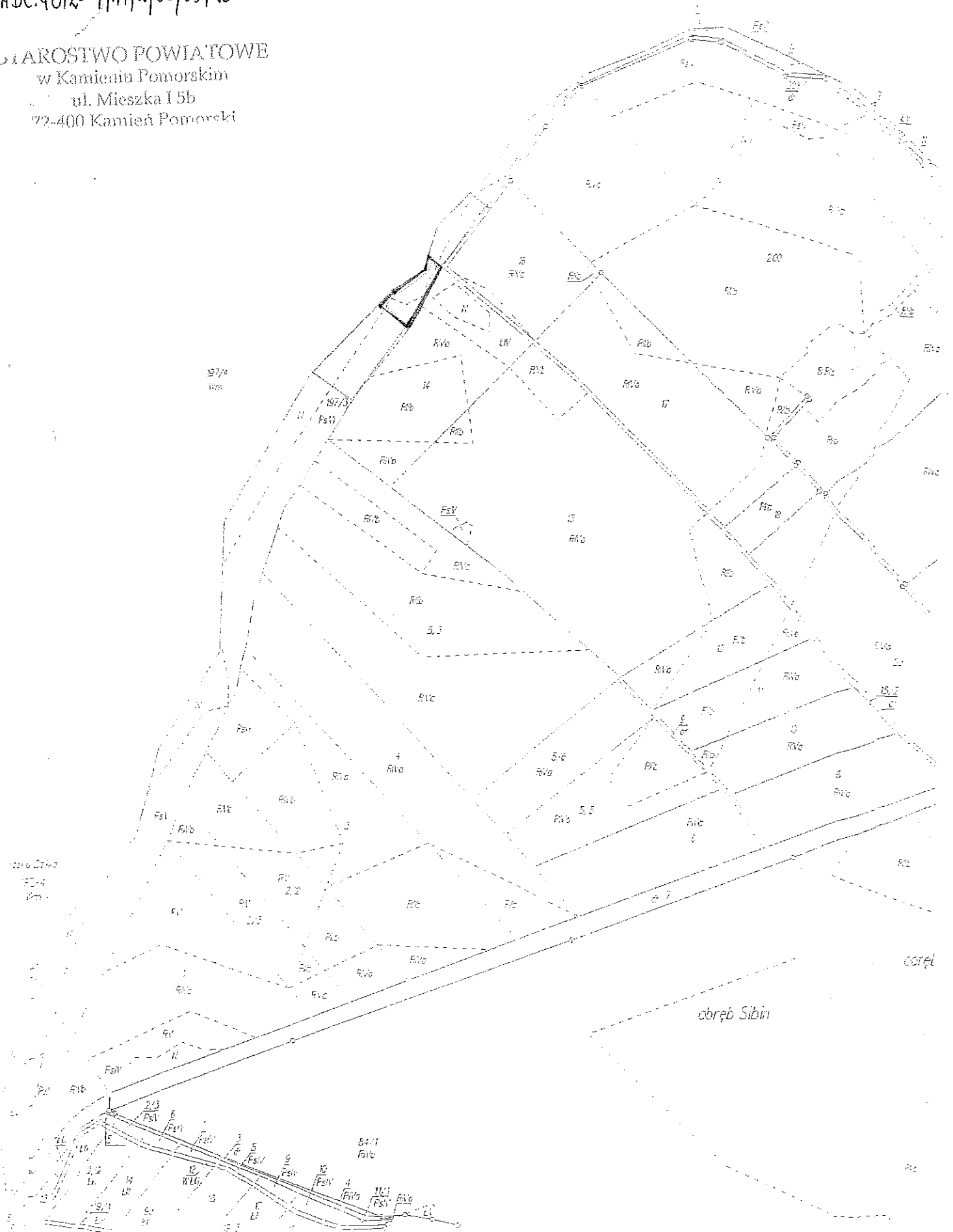


Lp 12

Część działki nr 197/3 o powierzchni 1800m², obręb Kukułowo, gmina Kamień Pomorski.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 27189

Gm ADC.4012-4/11/2/08/09/B2

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka 15b
72-400 Kamień Pomorski



Lp 13

Część działki nr 846/41 o powierzchni 2000m² obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 28162

Gm. ADC.7012-4/12/08/09/D2

STAROSTWO POWIATOWE:
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski



Lp 114

Część działki nr 115/3 o powierzchni 1300 m² oraz działka nr 116 o powierzchni 600m², obręb 5
miasta Kamień Pomorski.
Działka posiada założoną księgę wieczystą
KW Nr 28312

Sm. ADC.7012-118/07/08/09

