
Załącznik Nr 6

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
W ZAKRESIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO NA INTERNAT PRZYSZKOLNY**

LOKALIZACJA : 72-400 Kamień Pomorski ul. Wolińska 9a

**INWESTOR: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
Ul. Wolińska 9a, 72-400 Kamień Pomorski**

Kamień Pomorski grudzień 2009

Spis treści specyfikacji technicznej (ST)

1. Wstęp
 - 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)
 - 1.2. Zakres stosowania ST
 - 1.3. Zakres robót objętych ST
 - 1.4. Szczegółowa specyfikacja techniczna
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – nazwy i kody grup, klas i kategorii robót
 - 1.6. Określenia podstawowe
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
 - 2.1. Wymagania ogólne
 - 2.2. Przechowywanie, transport, składowanie materiałów
 - 2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom
 - 2.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia
 - 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
 - 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
 - 3.2. Sprzęt i maszyny, które mogą być użyte do wykonania podstawowych prac
 - 3.3. Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne
4. Wymagania dotyczące transportu
 - 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
 - 4.2. Transport materiałów
5. Wykonanie robót
 - 5.1. Ogólne zasady wykonania robót
 - 5.2. Roboty przygotowawcze
 - 5.3. Roboty pozostałe
6. Kontrola jakości robót
 - 6.1. Zasady ogólne
 - 6.2. Kontrola, pomiary i badania
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
 - 8.1. Dokumenty do odbioru ostatecznego
9. Podstawa płatności
 - 9.1. Ustalenia ogólne
 - 9.2. Zasady rozliczania i płatności
10. Przepisy związane

1.0.0. WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji jest zakres robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na internat przyszkolny w zakresie ujętym w przedmiarach robót stanowiącym podstawę do sporządzenia oferty.

Specyfikacja Techniczna ST-1.0.0. - Wymagania Ogólne określa wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ujętych w załączonych przedmiarach. Podstawą opracowania są przepisy obowiązującego prawa, normy i zasady sztuki budowlanej.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi pomocniczą część dokumentów przetargowych i należy ją stosować w wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.4.3. oraz przedmiarem robót.

Wykonanie robót

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką i wiedza branżową oraz dobrze pojętą praktyką

Materiały z rozbiórki wywozić na bieżąco (należy rozliczyć się z Inwestorem z materiałów pochodzących z rozbiórki na zasadzie przedstawienia „kart przekazania odpadów” uprawnionym firmom zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628))

Zasady kontroli jakości

Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i materiałów zastosowanych przy wykonywaniu zlecenia, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z umową i sztuką budowlaną.

1.3. Zakres robót objętych ST

ST 1.0.0 - Wymagania ogólne zawiera ogólne wymagania dotyczące robót w zakresie podanym w ppkt.1.1. Dokładny zakres robót obejmuje Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST).

Zakres robót objętych SST został przedstawiony w Przedmiarach robót.

W związku z powyższym Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST):

1.4. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1.4.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) jest wykonanie zakresu robót dotyczących zmiany sposobu użytkowania części budynku szkolno-wychowawczego na internat przyszkolny w m. Kamień Pomorski zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej. Podstawą opracowania niniejszej SST są przepisy obowiązującego prawa, normy i zasady sztuki budowlanej.

1.4.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza SST traktowana jest obok przedmiaru robót jako pomocnicza dokumentacja przy zlecaniu i realizacji robót w przedmiotowym zakresie.

1.4.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonaniu zadania związanego ze zmianą sposobu użytkowania części budynku zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.

WYKONANIE ROBÓT

SST 1.4.3.1 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE

SST 1.4.3.2 - ROBOTY MURARSKIE

SST 1.4.3.3 - PODŁOŻA POD POSADZKI

- SST 1.4.3.4 - ROBOTY SANITARNE
- SST 1.4.3.5 - ROBOTY ELEKTRYCZNE
- SST 1.4.3.6 - ROBOTY TYNKARSKIE
- SST 1.4.3.7 - ROBOTY IZOLACYJNE
- SST 1.4.3.8 - ROBOTY MALARSKIE
- SST 1.4.3.9 - OKŁADZINY I POSADZKI
- SST 1.4.3.10 - MONTAŻ OKIEN I DRZWI
- SST 1.4.3.11 - OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE

1.4.3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Warunki przystąpienia do robót

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić dokładne sprawdzenie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów, ustalić organizację (min. uzgodnić z użytkownikiem) robót oraz zagospodarować plac rozbiórki.

Wykonywanie robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe winny być prowadzone tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne. Usuwanie elementów nie może spowodować uszkodzeń bądź naruszeń stateczności elementów przyległych.

Rozbiórkę należy rozpocząć od elementów wykończeniowych. Wszystkie gabaryty z rozbiórki składować poza obrębem budynku. Materiały z rozbiórki przetransportować na miejsce docelowego składowiska odpadów na koszt Wykonawcy.

1.4.3.2. ROBOTY MURARSKIE

Mury należy wykonywać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin. W miejscu połączenia nowo wznoszonych murów ze ścianami istniejącymi należy wykonać strzępie w celu ich połączenia. W trakcie wznoszenia ścianek można wmurować ościeżnice z zachowaniem odpowiednich poziomów do planowanych podłóg.

Zaprawę wapienno-cementową należy przygotowywać w ilościach takich by mogła być zużyta w ciągu 3 godzin. Wymagane jest by bloczki i cegły były bez spękań i zarysowań, bez uszkodzeń powierzchni a wymiary zgodne z normą.

Spoiny należy wykonywać poziomo o jednej grubości. Materiały oraz elementy układane na zaprawie powinny być wolne od zanieczyszczeń i kurzu. Bloczki i cegły należy układać warstwami z przestrzeganiem prawideł wiązania, grubości spoin oraz zachowaniem pionu i poziomu.

1.4.3.3. PODŁOŻA POD POSADZKI

Wymagania dotyczące wykonania podłoża pod posadzki

Wilgotność optymalna oraz maksymalna gęstość objętościowa gruntu powinny być wyznaczone laboratoryjnie.

Zagęszczenie warstwy gruntu powinno być wykonane możliwie szybko bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania podłoża, aby nie wystąpiło nadmierne jej przesuszenie lub zawilgocenie.

Rozpoczęcie wykonania podłoża z betonu może nastąpić dopiero po odbiorze zagęszczenia gruntu i podsypki piaskowo-żwirowej.

Przy sprawdzeniu stanów gruntów w podłożu należy stosować makroskopowe metody badań gruntów zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami.

Zakres robót przygotowawczych

Należy wykonać sprawdzenie stopnia zagęszczenia gruntu rodzimego zgodnie z projektem konstrukcji.

W przypadku, gdy stopień zagęszczenia podłoża gruntowego jest niższy niż podano w projekcie należy dokonać zagęszczenia na głębokość co najmniej 50 cm, według zaleceń konstruktora.

Podkłady powinny być wykonywane w temperaturze możliwie zbliżonej do temperatury użytkowania podłogi. Najbardziej wskazana jest temperatura 15÷18 °C, przy czym nie powinna

być ona niższa niż 5 °C, a w żadnym przypadku – zarówno w czasie wykonywania, jak i pielęgnacji podkładu – niższa niż 0 °C.

Zakres robót zasadniczych

Podsypka żwirowa

- Na przygotowanym podłożu gruntowym układać podsypkę żwirową. W przypadku, gdy grubość podsypki jest większa niż 20 cm, należy układać warstwami i zagęszczać.

Wilgotność podsypki podczas zagęszczania przez ubijanie powinna być taka, aby umożliwione było skuteczne jej zagęszczanie bez pojawienia się wody na jej powierzchni.

- Zagęszczenie podsypki żwirowej do $I_d = 0,65$.

Podłoża betonowe

- Podłoża należy wykonać z betonu odpowiednio B-10 z uwzględnieniem dylatacji.

- Podkłady betonowe należy pielęgnować w ciągu następnych 10-ciu dni. Najwygodniej jest przykryć je folią.

1.4.3.4. ROBOTY SANITARNE

Instalacja wodociągowa

Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do montażu nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie występują zanieczyszczenia. Materiały spękane lub posiadające jakiegokolwiek uszkodzenie nie wolno używać do wbudowania. Instalację wykonać należy z rur i kształtek stalowych wg PN-79/H-74244, podwójnie ocynkowanych, łączonych na gwint. W węzłach sanitarnych należy zamontować zawory czerpalne z czasowymi ogranicznikami wypływu wody, zabezpieczającymi instalację przed nadmiernym zużyciem wody. Dla uniknięcia efektu rosenia na zimnej powierzchni rurociągu, przewody wodociągowe należy szczelnie izolować za pomocą materiałów izolacyjnych o porach zamkniętych, posiadających co najmniej atest trudno zapalności. Wszystkie rurociągi przez zakryciem należy zamocować do podłoża w sposób uniemożliwiający odkształcenie. Podczas wykonywania połączeń z armaturą należy stosować gwintowane łączniki przejściowe. Przy przejściach przez ściany należy stosować przepusty w tulejach ochronnych. Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić płukanie oraz badanie na szczelność. Badania przeprowadzić przed robotami zakrywającymi.

Instalacja przeciwpożarowa

Dla ochrony przeciwpożarowej wykonać należy hydrant wewnętrzny dn 25 mm, zamontowany w szafce podtynkowej, wyposażony w wąż półsztywny długości 30m z wymaganym ciśnieniem dyspozycyjnym = 260 kPa.

Instalacja kanalizacyjna

Poziomy rozprzewadzeń pod posadzką należy wykonać z rur i kształtek PCV (w kolorze pomarańczowym) o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową, o powierzchni zewnętrznej gładkiej i jednorodnej strukturze ścianki oraz sztywności obwodowej nominalnej min. 8KN/m². Przed wykonaniem połączeń elementów przyciętych, bosy koniec należy oczyścić z zadziorów i zukosować pod kątem 15° za pomocą pilnika. Instalację kanalizacji sanitarnej ponad poziomem posadzki wykonać z rur i kształtek systemu PCV (w kolorze szarym). Pion kanalizacyjny należy zakończyć wywiewką kanalizacyjną wyprowadzoną ponad dach budynku.

Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania wodna, dwururowa, pompowa o parametrach 80/60 °C. W instalacji należy zastosować grzejniki płytowe, stalowe KV z wbudowanymi zaworami regulacyjnymi. Przewody rozprzewadzić w warstwach izolacyjnych ściany (5cm wełna). Przejścia przez konstrukcje zaopatrzyć w tuleje ochronne. Instalacja wykonana ma być jako zakryta. Odpowietrzenie instalacji należy zastosować, ciśnieniowe, odpowietrznikami przy grzejnikach oraz automatycznymi odpowietrznikami w najwyższych punktach instalacji c.o. Przejścia przewodów przez stropy oraz przegrody o średnicy powyżej 4 cm, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej, EI60 lub REI60 uszczelnić masą (np. HILTI CP606) dla uzyskania klasy odporności ogniowej tych elementów. Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić płukanie oraz badanie na szczelność przed zakryciem instalacji.

1.4.3.5. - ROBOTY ELEKTRYCZNE

Rozdzielnia

Należy wykonać zabudowę tablicy TB dla celów rozprowadzenia obwodów instalacyjnych, oraz wykonać zasilenie z istniejącej rozdzielni głównej RG przewodem typu YDY 5x6mm². Wyposażenie tablic wykonać zgodnie ze schematami ideowymi tablic w projekcie. Przy rozdzielni TB wykonać należy lokalne szyny uziemiające, od których należy wyprowadzić połączenia wyrównawcze dla instalacji w przebudowanej części budynku. W rozdzielni należy dokonać podziału przewodu ochronno-neutralnego PEN na neutralny N i ochronny PE oraz wykonać powiązanie listwy PE z uziemieniem tak aby rezystancja uziemienia ochronnego wynosiła $R < 10\Omega$. W istniejącej rozdzielni głównej dla potrzeb zasilania rozdzielni TB zabudować rozłącznik bezpiecznikowy R303, z wkładkami topikowymi 20A.

Instalacja światła, gniazd wtykowych

Instalację światła oraz instalację gniazd wtykowych należy wykonać przewodami o przekrojach i ilości żył zgodnie ze schematami ideowymi ułożonymi pod tynkiem. Instalację elektryczną należy wykonać bez puszek rozgałęźnych a osprzęt elektryczny lokalizować tak, aby w odległości 60 cm od obrysu zewnętrznego wani, brodzików nie znajdował się żaden osprzęt elektryczny. W pomieszczeniach suchych (pokoje, korytarze) należy zastosować osprzęt melaminowy zwykły IP 20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny IP 44. Przy lokalizacji elementów elektrycznych rozłączanych takich jak gniazda wtykowe, łączniki itp. Należy pamiętać, aby elementy te nie były instalowane bliżej niż w odległości 60 cm od przyborów gazowych, liczników gazu, elementów rozdzielczych i złączek. W instalacji oświetleniowej poszczególne obwody zakończyć należy wpustami sufitowymi i ściennymi, do których należy podłączyć oprawy oświetleniowe wg projektu lub odpowiednikami. Obwody oświetlenia zewnętrznego zapalane będą poprzez wyłącznik zmierny. Obwód oświetlenia korytarza będzie zapalany poprzez styczniki sterowane przyciskami dzwonicowymi. Wyłączniki światła zamontować na wysokości 1,2 m od posadzki. Gniazda wtykowe instalować w pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia na wysokości 30 cm od posadzki. Instalację wykonać podtynkową. W celu zasilenia wentylatorów wyciągowych, należy w łazienkach i toaletach wykonać zasilanie z wyłączników oświetleniowych.

Oświetlenie awaryjne

W korytarzu część opraw oświetleniowych będzie spełniała funkcję oświetlenia awaryjnego. W oprawach oświetleniowych należy zabudować moduł zasilania awaryjnego 3H spełniający w przypadku zaniku napięcia rolę oświetlenia awaryjnego. Minimalne natężenie oświetlenia wynosi 5 lux. PN-EN 1838:2005. Do ściany zamocować należy oprawy ewakuacyjne (praca na ciemno 3h) z piktogramem umieszczone wg wskazań na planie sytuacyjnym. Dla opraw awaryjnych należy zabudować dodatkowo przewód typu Dyd 1,5mm² lub stosować przewód YDY 4x1,5mm² na zasilaniu podstawowym opraw. Dla opraw ewakuacyjnych należy zabudować przewód YDY 3x1,5mm².

Ochrona przeciwporażeniowa

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim należy zastosować samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-S, stosując w obwodach odbiorczych jako elementy wykonawcze wyłączniki instalacyjne S301 oraz wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym 30mA. Całą instalację od listwy zaciskowej rozdzielni RG i TB która pracować będzie w systemie TN-S należy wykonać z oddzielną żyłą ochronną PE. Przewód ochronny koloru żółto-zielonego należy prowadzić we wszystkich obwodach i łączyć go z bolcami gniazd wtykowych, metalowymi obudowami i zaciskami ochronnymi stosowanych urządzeń elektrycznych. Do przewodów ochronnych PE należy przyłączyć części przewodzące dostępne. Przewodu ochronnego nie wolno przykrywać ani zabezpieczać zwarciowo.

1.4.3.6. - ROBOTY TYNKARSKIE

Roboty tynkarskie

Roboty tynkarskie oraz tynkarskie naprawcze przed malowaniem niezbędne do zrealizowania przedmiotowego przedsięwzięcia wykonywane będą w zakresie : przygotowanie podłoża, przygotowanie zapraw tynkarskich, wykonanie tynków i przecierek wewnętrznych. Bezpośrednio przed tynkowaniem zedrzeć stare powłoki naprawić ubytki , zaszpachlować dziury po gwoździach , wkrętach, podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Nadmiernie suchą powierzchnię zwilżyć wodą.

Cement, wapno, gips, gładzie

Cement, wapno, gips gotowe gładzie i zaprawy tynkarskie powinny spełniać wymagania podane w normach państwowych. Cement, wapno, gips powinien pochodzić z jednego źródła dla danego obiektu. Pochodzenie i jakość określona atestem.

Piasek i woda

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności nie zawierać domieszek organicznych. Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty. Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty.

Woda zarobowa powinna spełniać wymagania podane w normie państwowej na wodę do celów budowlanych, spożywczych.

Roboty obudowy płytami g-k

Należy wykonać ruszt z profili stalowych mocowany do ścian i stropów. Płyty g-k mocujemy dwuwarstwowo z uwzględnieniem folii paroizolacyjnej. Na połączeniach stosować należy taśmę spoinową a narożniki wypukłe wzmocnić narożnikiem metalowym z taśmą narożnikową. Połączenia płyt należy zaszpachlować gipsem szpachlowym. Wszelkie miejsca zaszpachlowane należy wyszlifować likwidując wszystkie nierówności i połączenia.

Roboty wymagają spełnienia warunków takich jak: wykonywanie prac związanych z płytami g-k należy wykonywać w temperaturze powyżej +15°C, a wilgotność powietrza nie może być większa niż 70%. W obudowach w miejscach występowania zaworów i rewizji kanalizacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne.

1.4.3.7. - ROBOTY IZOLACYJNE

Izolacje pomieszczeń mokrych

Izolację przeciwwilgociową pionową należy wykonać :

- a) gruntowanie – jedną warstwę należy nanieść na oczyszczoną powierzchnię pionową ściany w ilości i sposobie zalecanym przez producenta.
- b) Izolację właściwą należy nanieść po wyschnięciu pierwszej warstwy gruntującej. Ilość środka, dla uzyskania gr. 3 mm, oraz sposób jego naniesienia winien być zgodny z zaleceniami producenta

Powierzchnia ściany pod izolację powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta środka izolującego

Materiał izolacyjny oraz materiał do gruntowania muszą być przechowywane w miejscu suchym, zabezpieczone przed przemarzaniem w oryginalnie zamkniętych pojemnikach.

Dla właściwego wykonania wystarcza jednokrotne naniesienie preparatu na zagruntowane podłoże. Przed użyciem należy dokładnie wymieszać zawartość opakowania, a następnie przelać preparat do czystego wiadra lub pojemnika. Przy użyciu wałka (szpachelki przy wykonywaniu izolacji masą szpachlową) równomiernie nanieść preparat na podłoże. Nie należy wylewać środka gruntującego bezpośrednio na podłoże wprost z opakowania, gdyż może to spowodować miejscowe przesycenie. Podczas gruntowania rozprowadzamy grunt cienką warstwą nie pozostawiając kałuż. Zagruntowaną powierzchnię należy pozostawić do przeschnięcia, aż powstanie nie klejąca się warstwa (około 2-4 godzin). Tak zagruntowane podłoże jest gotowe do stosowania mas szpachlowych.

Izolacja termiczna podłóg na gruncie

Nierówności na gruncie po skutej posadzce należy wyrównać i zagęścić. Płyty styropianowe ekstrudowane grubości 5 cm układamy na warstwie poślizgowej z folii polietylenowej o grubości co najmniej 0,2 mm rozłożonej w sposób ciągły, szczelny z zakładem poszczególnych arkuszy nie mniejszym niż 15 cm. Płyty należy układać w sposób zapewniający ściśle przyleganie krawędzi płyt do siebie. Przy Ścianach i innych pionowych elementach konstrukcyjnych, należy ułożyć pionowo tzw. Pasy brzegowe o grubości min. 10 mm i wysokości zapewniającej odizolowanie posadzki od przegród pionowych. Płyty styropianowe izolacji termicznej przykryć szczelną i ciągłą warstwą rozdzielającą z folii PE o grubości 0,2 mm z wywinięciem na pasy brzegowe. Izolację termiczną zabezpieczoną folią zabezpieczyć warstwą dociskową posadzki z jastrychu cementowego o grubości nie mniejszej niż 50 mm.

Izolacja ścian fundamentowych

Należy docieplić na głębokość 1 m poniżej i 30 cm powyżej poziomu terenu wełną twardą grub 8 cm z wyprawą elewacyjną tynkiem mozaikowym wzmocnionym 2x siatką z włókna szklanego kotwionej dodatkowo łącznikami mechanicznymi. Wzdłuż ścian wykonać opaskę drenującą ze żwiru płukanego grubości 20 cm.

Izolacja ścian zewnętrznych

Istniejące ściany zewnętrzne z płyt warstwowych należy od wewnątrz wypełnić wełną mineralną grubości 5 cm (obłożone od wewnątrz 2x płyta g-k grub. 2,5 cm na stelażu). Od strony zewnętrznej należy obłożyć ściany wełną mineralną twardą grubości 10 cm z wykończeniem tynkiem mineralnym cienkowarstwowym.

Izolacja dachu

Pokrycie od zewnętrznej strony połaci dachowej 1xpapa termozgrzewalna grubości 5,2 mm. Od wewnątrz termoizolacja z wełny mineralnej grubości 20 cm na folii paroizolacyjnej oraz 2x płyta g-k grub 2,5 cm na ruszcie stalowym podwieszanym.

1.4.3.8. - ROBOTY MALARSKIE

Dla robót malarskich - przygotowanie powierzchni do malowania, wykonanie powłok malarskich
Malowanie ścian i sufitów wykonywać

- a) po wyschnięciu podłoża i miejsc reperowanych,
- b) po ukończeniu robót instalacyjnych, sanitarnych i elektrycznych
- c) po wykonaniu posadzek, dokładnym sprzątnięciu pomieszczeń

Roboty malarskie wewnątrz pomieszczeń powinny być wykonane w temp. umiarkowanej. Zaleca się temperaturę:

- + 15°C - przy farbach wodorozcieńczalnych
- + 20°C - przy wyrobach lakierowych
- poniżej + 5°C - nie należy malować.

Elementy stalowe przed pomalowaniem, po oczyszczeniu zabezpieczyć farbą podkładową chlorokauczkową, cynkową – 2 warstwy i emalią chlorokauczkową ogólnego stosowania – 3 warstwy.

W robotach malarskich należy stosować gotowe, produkowane fabrycznie materiały. Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie atesty i certyfikaty potwierdzające ich przydatność w budownictwie.

Materiały malarskie powinny znajdować się w pomieszczeniu z należytą wentylacją - z uwagi na ich łatwopalność.

1.4.3.9. - OKŁADZINY I POSADZKI

Roboty obejmują m.in. przygotowanie podłoża docięcie płytek, wykładzin podłogowych, wykonanie okładzin ściennych, spoinowanie, wykończenie zabezpieczenie okładzin przed zabrudzeniem farbami podczas malowania, umycie, konserwacja podłóg pastą przygotowanie pomieszczeń do odbioru.

Naprawa podłoża

Przed przystąpieniem do właściwych robót posadzkarskich i okładzinowych należy wykonać naprawę podłoża, powierzchnie wysuszyć.

- naprawę podłoża można wykonać z zaprawy cementowej lub betonu

Cement, wapno, gips, gładzie

Cement, wapno, gips gotowe wylewki samopoziomujące powinny spełniać wymagania podane w normach państwowych. Powinny pochodzić z jednego źródła dla danego obiektu. Pochodzenie i jakość określona atestem.

Piasek i woda

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności nie zawierać domieszek organicznych

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty. Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty.

Woda zarobowa powinna spełniać wymagania podane w normie państwowej na wodę do celów budowlanych, spożywczych.

Wykonanie masy niwelującej

Podczas mieszania i wylewania mas niwelujących należy bardzo dokładnie przestrzegać zaleceń producenta danego produktu. Zapewnia to uzyskanie odpowiednich parametrów masy a co za tym idzie podłoża o wysokiej jakości. Należy ściśle przestrzegać podanej przez producenta ilości wody. Masy niwelujące są produktami bardzo wrażliwymi na zmiany ilości wody zarobowej. Zbyt mała ilość wody prowadzi do utraty podawanych parametrów rozlewności i osłabienie wiązania natomiast zbyt duża ilość wody zwiększa nawilżenie podkładu, prowadzi do oddzielenia się wody i rozwarstwienia masy. Po wylaniu masy całą powierzchnię należy odpowietrzyć tzn. usunąć z niej resztki pęcherzyków powietrza. Czynność tą zwaną tepowaniem wykonujemy prowadząc wałek z kolcami po podłożu. Chodzenie po wylanej masie możliwe jest przy użyciu specjalnych butów z kolcami. Należy pamiętać, że właściwa kontrola podłoża, wykonanie pomiarów, a następnie dobór odpowiednich produktów mają kluczowe znaczenie dla ostatecznego efektu robót.

Roboty związane z układaniem płytek glazurniczych, terakotowych i gresowych

Temperatura przy pracach związanych z układaniem płytek nie powinna być niższa niż + 5°C. Temperaturę tę należy zapewnić na co najmniej kilka dni przed rozpoczęciem robót oraz w czasie wiązania i twardnienia zaprawy. Materiały użyte do wykonania posadzki winny znajdować się w pomieszczeniach o wymaganej temperaturze co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robót. Materiały do gruntowania muszą być przechowywane w miejscu suchym, zabezpieczone przed przemarzaniem w oryginalnie zamkniętych pojemnikach.

Płytki w sposób składowania powinien zabezpieczać materiał przed wpływem warunków atmosferycznych i uszkodzeniami mechanicznymi.

Przed przystąpieniem do układania należy wyrównać powierzchnie z zachowaniem poziomów i pionów. Po wykonaniu niwelacji ostatnią czynnością przed rozpoczęciem gruntowania jest dokładne oczyszczenie podłoża. Wszelkie zabrudzenia, gruz, piasek, resztki zaprawy tynkarskiej itp. osłabiają przyczepność podłoża oraz mają bezpośredni wpływ na wystąpienie wad powierzchni masy niwelującej. Podłoże należy również oczyścić z resztek farb, klejów bitumicznych, olejów itp. Płyty g-k na których będzie układana glazura należy przed jej ułożeniem zagruntować. Przewody instalacji winny być ukryte. Glazurę należy układać do wysokości 2 m nad podłogą. Pełne płytki należy układać od góry, ewentualne płytki docinane należy układać od podłogi. Do układania płytek stosuje się gotową zaprawę klejącą wodoszczelną, spoiny wypełnić zaprawą spełniającą warunek nienasiąkliwości – łatwo zmywalne. Posadzki z płytek należą do posadzek stałych, należy układać je na podkładzie betonowym. Płytki przyklejać klejami, zaprawami klejowymi lub zaprawami cementowymi. Przed rozpoczęciem montażu płytki należy ułożyć na sucho na fragmencie lub całej powierzchni. Pozwala to ustalić rozmieszczenie płytek i odkryć ewentualne nierówności podkładu. Pomiędzy elementami pozostawić się ok. 1,5-3 mm szczeliny. Należy użyć specjalne krzyżyki dystansowe z tworzywa sztucznego. Szczeliny później wypełnić zaprawami do fugowania. Jako wykończenie podłogi z odbojami ścian stosować silikon. Podłogę należy układać bez progów i stopni na jednym poziomie.

Wszystkie materiały muszą odpowiadać celowi zastosowania, normom państwowym lub świadectwom ich dopuszczenia do stosowania. Płytki terakotowe – klasa ścieralności IV.

Prace związane z układaniem lub licowaniem powierzchni z płytek glazurowych, terakotowych czy gresowych należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru.

Wykonanie podłogi z wykładziny PCV

Powierzchnia na której ma być ułożona wykładzina, musi być równa, bez pęknięć, nie pyłąca, sucha, czysta oraz twarda i stabilna. W przypadku układania wykładzin na nierównym podłożu betonowym w celu wyrównania powierzchni oraz usunięcia ewentualnych innych uszkodzeń, np. pęknięć, konieczne jest zastosowanie masy samopoziomującej. W pomieszczeniach, w których układamy wykładzinę temperatura otoczenia, wykładziny, podłoża i kleju nie może być mniejsza niż 17°C.

Pracę rozpoczynamy od rozwinięcia wykładziny i dopasowania jej do pomieszczenia. Przy wykładzinach wzorzystych musimy zadbać o właściwe dopasowanie wzoru. Arkusze rozłożone w miejscu przyklejenia nie powinny się przesuwać. W tym celu najlepiej ułożyć na nich coś cięższego. Linie łączenia arkuszy będą mniej widoczne, gdy będą przebiegały prostopadle do kierunku światła, czyli od okna. Przy ścianach arkusz wywijamy na wysokość 3-5 cm. Cięcia należy dokonać ostrym nożem wzdłuż stalowej listwy. To sprawi, że cięcie będzie równe. Po przecięciu i usunięciu ścinków należy odwinąć arkusze do połowy ich długości. Aby nie przesuwały się najlepiej obciążyć nie odwinęte części wykładzin. Na odślonięte podłoże należy rozprowadzić klej. Warstwa kleju musi być równomierniej grubości. Na pokryte klejem podłoże należy przyłożyć odwinęte poprzednio połowy arkuszy, dopasować je dokładnie na styku i następnie starannie

docisnąć. To samo należy zrobić z nie przyklejonymi jeszcze połówkami wykładziny, gdyż powinna ona być przyklejona na całej powierzchni. Następnie odcinamy zbędne resztki wykładziny przy ścianie. Układając wykładzinę, szczególnie elastyczną, musimy pamiętać o dokładnym usunięciu pęcherzyków powietrza. Można zrobić to kawałkiem drewnianka owiniętego miękką szmatką, bądź filcem tak aby nie uszkodzić wykładziny. Przy ścianach nierówne cięcia zakrywamy listwami przypodłogowymi, które najłatwiej przykleić silikonem. Listwy gwarantują staranne wykończenie i ładny efekt końcowy. Po ułożeniu wykładziny pomieszczenie należy dokładnie wywietrzyć, aż do zaniku specyficznego zapachu.

1.4.3.10. - MONTAŻ OKIEN I DRZWI

Zakres robót

- a) Demontaż starej stolarki okiennej i drzwiowej.
- b) Obsadzenie stolarki okiennej z PCV, współczynnik przenikania ciepła dla szyb $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2$, profil pięciokomorowy z nieplastifikowanego PCV zakwalifikowanego do materiałów niezapalnych, nie dopuszcza się zastosowania PCV z recyklingu wewnątrz wzmocnienie z kształownika stalowego na całej długości. Zastosowany system profili winien uwzględniać normy obciążeń wiatrem wg PN-77/B02011, dopuszczalnych ugięć elementów okna, charakterystyki wytrzymałościowej stalowych kształowników wzmacniających oraz spełniać warunki zachowania szczelności na przenikalność wody i prawidłową infiltrację powietrza. Wszystkie okna rozwierno-uchylne, wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy stalowej powlekanej w kolorze brąz oraz parapetami wewnętrznymi drewniane lub z płyty MDF w okleinie naturalnej, grubości 32mm.
- c) Podział zamontowanej stolarki okiennej z PCV musi być zgony z projektem.
- d) Zamocowanie i uszczelnienie pianką poliuretanową jednoskładnikową oraz wykonanie tynków ościeży zewnętrznych i wewnętrznych.
- e) Uszczelnienie obróbki blacharskiej (parapet zewnętrzny), oraz parapetu wewnętrznego.
- f) Drzwi wejściowe, dwuskrzydłowe, niesymetryczne, jedno skrzydło pełne, drugie przeszklone. Nad skrzydłami naświetle, rama drzwi wykonana z drewna iglastego. Całość wypełniona płytą wiórową otworową. Wykończenie gładkie bądź frezowane. Kleina w kolorze naturalnym odporna na działanie warunków atmosferycznych. Szkło bezpieczne. Wyposażone w trzy srebrne zawiasy, regulowane, zamek dolny z zaczepem w ościeżnicy z możliwością regulacji docisku skrzydła, zamek górny hakowy, podwójna uszczelka na całym obwodzie ościeżnicy i skrzydła, system antywłamaniowy. Ościeżnica metalowa kątowna, o szerokości profilu 100mm. Wykonana z blachy stalowej, obustronnie cynkowanej, o grubości 1,2mm. Wyposażona w trzy zawiasy czopowe. Lakierowana proszkowo farbą na kolor brązowy.
- g) Drzwi wewnętrzne (pokoje) drewniane płytowe, ościeżnice drewniane lub metalowe, obejmujące odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę. Drzwi z zamkami patentowymi.
- h) Drzwi wewnętrzne (łazienki) płytowe z kratkami nawiewnymi (pow. $\leq 0,022 \text{ m}^2$) w drzwiach w łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym, ościeżnice drewniane lub metalowe obejmujące odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę. Drzwi do łazienek informującymi o zajętości. Zamki patentowe do pomieszczeń: gospodarczego i socjalnych.

Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność ich wykonania z niniejszą specyfikacją oraz zawartą umową. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wykonania pomiaru okien i drzwi przed ich wymianą w celu uściślenia typowych wymiarów podanych przez Zamawiającego.

Materialy

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach mieszkalnych przeznaczonych do stałego pobytu ludzi, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom normowym i technicznym dla tego rodzaju wyrobów.

1.4.3.11. - OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE

Obróbki należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej grubości 7mm wg PN-61/B-10245. Wszystkie obróbki należy wyprowadzić tak, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 40mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowiarski element wykończeniowy. Rury spustowe i rynny dachowe wykonane z PCV zamocować po wykonaniu ocieplenia ścian.

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wszelkie odesłania do przepisów prawa odnoszą się do wszystkich obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej Ustaw, Rozporządzeń, Obwieszczeń i innych przepisów prawa miejscowego, które mają zastosowanie przy realizacji zadania, i których pewną część wymieniono w SST.

Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie prześle Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja projektowa – wymagana, zostanie przekazana Wykonawcy przez Inwestora

Zgodność robót z przedmiarem robót

Wykonawca nie może wykorzystywać pomyłek lub opuszczeń zauważonych w przedmiarze, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić pisemnie Zamawiającego (na etapie prowadzenia postępowania), który w uzgodnieniu dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest on włączony w cenę umowną.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- 1) odpowiadać za przekazany Teren Budowy
- 2) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:
 - a) trasę dostawy materiałów,
 - b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem cieków wodnych, instalacji,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru
 - c) nie użytkowanie w porze nocnej (22.00 - 6.00) maszyn i urządzeń emitujących hałas.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie i w remontowanych pomieszczeniach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – nazwy i kody grup, klas i kategorii robót

45000000-7 Roboty budowlane
45111100-9 Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych
45261320-3 Kładzenie rynien
45262500-6 Roboty murarskie
45262650-2 Okładziny
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.7. Określenia podstawowe

ST i **SST** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót i odpowiednio Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie

Teren/plac budowy - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy

Teren zamknięty - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego

Roboty - wszystkie czynności i usługi, mające na celu zapewnienie prawidłowego i terminowego zakończenia realizacji inwestycji

Prace towarzyszące - prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza

Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót, kontrolowania prawidłowości wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną, oraz do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy

Polecenie Inspektora nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy

Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

Odbiór - ocena techniczna robót wykonanych przez Wykonawcę potwierdzona odpowiednim dokumentem

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru

Obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową, wraz z instalacjami i urządzeniami bądź obiekt małej architektury

BHP - bezpieczeństwo i higiena pracy

PZJ - Program Zapewnienia Jakości.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane i urządzenia o właściwościach użytkowych, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonany obiekt budowlany musi spełniać wymagania podstawowe określone w art. 5 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane. Materiały powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i SST. Wykonawca robót zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje o źródle produkcji lub zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji robót – właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polską Normą, a także prawnie określone dokumenty.

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów

Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zabezpiecz materiały w sposób odpowiedni. Wszelkie miejsca składowania powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

Materiały składowane tymczasowo – np. materiały z rozbiórki, składowane do czasu aż będą wywiezione na składowisko, do zakładu utylizacji muszą być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, tak środowiska jak i miejsca składowania (na koszt Wykonawcy).

Materiały sypkie

Materiały sypkie należy składować w sposób zabezpieczający je przed zmieszaniem i zanieczyszczeniem.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały i wyroby budowlane, nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy.

2.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy nie są dopuszczone do robót.

3.2. Sprzęt i maszyny, które mogą być użyte do wykonania robót (podstawowe)

Wykaz podstawowego sprzętu, który może być użyty do wykonywania robót zawierają poszczególne SST.

3.3. Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne

Dopuszcza się stosowanie każdego innego sprzętu niż wymieniony w SST, który będzie spełniał wymagania BHP. Sprzęt zamienny powinien umożliwiać wykonanie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i środowiska. Nie dopuszcza się do stosowania sprzętu uszkodzonego, niesprawnego, oraz takiego, który mógłby spowodować powstanie dodatkowych uciążliwości dla ludzi i środowiska.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1. Ogólne wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami (lub innymi środkami transportu) na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

4.2. Transport materiałów

Wszystkie materiały niezbędne do wbudowania należy przewozić środkami transportu dostosowanymi do gabarytów przewożonych materiałów, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie i zawilgocenie. Materiały te należy przewozić zabezpieczone przed uszkodzeniem i przemieszczeniem, oraz ewentualnym spowodowaniem szkód u osób trzecich.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z ST. Następstwa

jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.2. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona wizji przyjętego obiektu.

5.3. Roboty pozostałe

Sposób wykonywania robót zawierają poszczególne SST.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy Zapewnienia Jakości, zapewnienie możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych gwarantujących wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą i sztuką budowlaną.

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca dostarczy świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, gwarancje producenta na montowane urządzenia.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury.

Po wykonaniu przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonania badań i pomiarów Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki.

Certyfikaty i deklaracje

Do użycia dopuszcza się tylko te materiały, które spełniają wymagania Prawa Budowlanego oraz:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) posiadają deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a) które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań nie mogą być zastosowane.

Dokumenty budowy

- 1) Dziennik Budowy
- 2) Pozostałe dokumenty budow
- projekt budowlany
- umowa
- obmiar robót
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- protokoły odbioru robót,
- inne dokumenty

6.2. Kontrola, pomiary i badania

Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia materiałów i urządzeń.

Kontrola, pomiary i badania w czasie robót

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót.

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót.

7.1. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań sprawdzeń wszystkich urządzeń i instalacji,
- b) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, a także inne dokumenty potwierdzające możliwość stosowania użytych materiałów w budownictwie.
- c) Dokumenty zainstalowanego wyposażenia wraz z gwarancjami producenta

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe skalkulowane przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego.

Ceny jednostkowe powinny obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

8.2. Zasady rozliczania i płatności

Szczegółowe zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty zostaną określone w Umowie.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późn. zmianami)
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz.177 z dnia 09.02.2004r. z późn. zmianami)
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881 z dnia 30.04.2004r.)
4. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. Nr 204, poz.2087 z dnia 2004r.)
5. Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz.U. Nr 169, poz.1386 z dnia 12.09.2002r.)
6. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz.622 z dnia 20.11.1996r. z późn. zmianami)
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz.628 z dnia 20.06.2001r. z późn. zmianami)
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz.627 z dnia 20.06.2001r. z późn. zmianami)
9. Ustawa z dnia 22 stycznia 2000r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. Nr 15, poz.179 z 2000r. z późn. zmianami)

10. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 147, poz.1229 z 2002r. z późn. zmianami)
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-przestrzennego (Dz.U. Nr 202, poz.2072 z dnia 16.09.2004r.)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z dnia 15.06.2002r. z późn. zmianami)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 z 2003r.)
14. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz.1650 z 1997r.)
15. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz.1138 z dnia 16.06.2003r.)
16. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz.1139 z dnia 16.06.2003r.)
17. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120, poz.1021 z dnia 16.07.2002r. z późn. zmianami)
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. Nr 130, poz.1386 z 2004r.)