

SPECJALNY OŚRODEK  
SZKOLNO-WYCHOWAWCZY  
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolńska 9A  
tel./fax 091 38 21 794  
NIP 986-00-43-924

**DYREKTOR  
SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO  
W KAMIENIU POMORSKIM**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**NA ZADANIE**

**„Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkolno-wychowawczego na internat  
przyszkolny. ”**

**SOSW.AL-B.3421-PN-1/10**

Informacje ogólne:

1. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji.
2. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Kamień Pomorski 18 .01.2010 r.

SOSW.A.Ł-B.3421-PN-1/10

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. nr 223, poz. 1655 z 2007 r. z późn. zm.) w procedurze, jak dla zamówień których wartość **nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 PZP, czyli 5 150 000 Euro.**

1. **Zamawiający:** Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego z siedzibą przy ul. Wolińskiej 9a, 72-400 Kamień Pomorski, tel. 91 3821794, faks 91 3821794, e – mail: sosw\_kamien@interia.pl

2. Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego.**

**3. Przedmiotem zamówienia** jest zmiana sposobu użytkowania części budynku szkolno-wychowawczego na internat przyszkolny, polegająca na wykonaniu remontu budynku położonego przy ul. Wolińskiej 9a, w Kamieniu Pomorskim.

Lokalizacja.

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kamieniu Pomorskim - część budynku szkolno-wychowawczego, położona w Kamieniu Pomorskim na działkach nr 76 i 77, obręb nr 6 Kamień Pomorski.

3.2. Istniejący stan obiektu.

Budynek przeznaczony do remontu jest częścią kompleksu budowlanego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kamieniu Pomorskim, posadowiony na działce nr 76 i 77. Budynek został wybudowany w latach siedemdziesiątych.

Stan techniczny konstrukcji ścian i stropodachu dobry. Stolarka drzwiowa i okienna w części przeznaczonej do remontu jest bardzo zniszczona. Posadzki z płytek PCV i lastrica są w bardzo złym stanie, nie nadającym się do dalszego użytkowania.

Stropodach płaski z „płyty poznańskiej”, ściany osłonowe – brak ocieplenia zewnętrznego, ściany wewnętrzne ocieplone styropianem i pokryte płytą pilśniową, twardą – do wymiany, dach z licznymi uszkodzeniami . Budynek nie posiada instalacji elektrycznej, wodociągowo – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania. Główny budynek szkolno-wychowawczy posiada własną kotłownię centralnego ogrzewania na olej opałowy. Kocioł co. o mocy 150 KW zabezpiecza ogrzewanie powierzchni remontowanej części budynku.

3.3 Opis remontu projektowanej części budynku.

Projekt obejmuje remont części budynku i modernizację pomieszczeń przeznaczonych na pokoje sypialne i sanitariaty dla wychowanków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Wykonanie instalacji elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania.

Zakres robót:

- Roboty rozbiórkowe: CPV 45110000-1
  - wyburzenie ściany korytarza i ścianek działowych,
  - wykucie otworów w ścianach osłonowych i działowych,
  - rozebranie ocieplenia ścian wewnętrznych i sufitu,
  - rozebranie posadzek z płytek PCV oraz lastrica w pomieszczeniach przeznaczonych na sanitariaty,
  - demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
  - wywóz gruzu oraz elementów pochodzących z demontażu.
- Roboty budowlane: CPV 45453000-7, 45430000-0, 45421125-6, 45320000-6,
  - roboty murowe,
  - roboty dekarские
  - roboty tynkarskie,
  - roboty posadzkowe,
  - roboty ścienne glazurowe,
  - montaż drzwi i okien,
  - wewnętrzne roboty malarskie,
  - ocieplenie ścian wewnętrznych i sufitu,
  - ocieplenie ścian osłonowych budynku,
  - pokrycie dachu papą termozgrzewalną
  - elewacja zewnętrzna,
- Instalacje sanitarne i wodno – kanalizacyjne. CPV 45330000-9, 45232410-9
  - montaż rurociągów,
  - montaż białej armatury,
  - montaż baterii,
  - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - montaż zaworu hydrantowego w szafce.
- Instalacje CO. CPV 45331100-7
  - wykonanie instalacji CO wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi,
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- Instalacja elektryczna CPV – 45310000-3
  - wykonanie instalacji elektrycznej, miedzianej wraz z osprzętem,
  - dobudowa rozdzielnic głównej RG,
  - skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 20 kg wraz konstrukcją mocowaną do podłoża,
  - uziomy ze stali profilowanej , miedziowanej długości 3 metrów,
  - montaż rozłącznika bezpiecznikowego R 303 20A,
  - montaż modułów awaryjnych,
  - sprawdzenie i pomiar 1 - fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
  - sprawdzenie i pomiar 3 - fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
  - pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
  - badania i pomiary instalacji uziemiającej,
  - badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania,
  - sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania.

3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- a) dokumentacja projektowa,
- b) przedmiary robót,
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. **W takiej sytuacji zamawiający wymaga** złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty tych zmian poniesie wykonawca. Złożone w/w dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odrzuceniu oferty z powodu „nierównoważności” zaproponowanych „zamienników” lub przyjęciu oferty.

**4. Termin realizacji zamówienia: Od podpisania umowy do 15 czerwca 2010.**

**5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) udokumentują wykonanie, tj. zakończenie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednej roboty budowlanej dotyczącej remontu budynku o kubaturze co najmniej 500 m<sup>3</sup> i wartości co najmniej 150 000 zł.
- c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i kierowników robót w następujących specjalnościach:
  - 1) – instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 2) – instalacyjnej w zakresie instalacji co,
  - 3) – instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.

Wyżej wymienione warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży w ofercie oświadczenia i dokumenty wymienione w punkcie 6 niniejszej SIWZ. Zamawiający będzie oceniał spełnianie warunków metodą spełnia – nie spełnia.

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają przedłożyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

6.1. Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w punkcie 5a oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) oświadczenie wykonawcy potwierdzające, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2 Prawa zamówień publicznych – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ,
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1, pkt 2 ustawy,
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 punkty: 4,5,6,7,8 Prawa zamówień publicznych – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 punkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2. Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w punkcie 5 b oferta musi zawierać następujące dokumenty:
- a) wykaz robót wykonanych, tj. zakończonych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, spełniających warunki określone w punkcie 5b niniejszej SIWZ, zawierający następujące dane: nazwę, adres i telefon zamawiającego, nazwę i adres budowy, opis wykonanych robót wraz z ich zakresem, terminem rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót, wartości zrealizowanych robót,
  - b) dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, Np referencje.
- 6.3. Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w punkcie 5c oferta musi zawierać następujące dokumenty:
- a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w specjalnościach – konstrukcyjno-budowlanej, instalacji wodociągowych, instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji i urządzeń elektrycznych, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do SIWZ
  - b) oświadczenie, że osoby wymienione w wykazie, które będą kierowały robotami budowlanymi posiadają wymagane uprawnienia budowlane w specjalnościach wskazanych w pkt 5 lit c SIWZ oraz, że przynależą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, aktualne na dzień składania ofert.

**Uwaga !!!** W odniesieniu do osób, którymi wykonawca będzie dysponował, a więc nie będących jego pracownikami – do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie podmiotów, które dysponują tymi osobami do ich udostępnienia. W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty załączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji.

Wszystkie w/w dokumenty winny być przedłożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Jeśli upoważnienie to nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo takie musi być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez:

- notariusza lub
- przez osobę udzielającą pełnomocnictwa lub,
- przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze wspólników musi złożyć dokumenty, o których mowa w punkcie 6.1 podpunkty: b, c, d, e i f. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.

Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników. **Pełnomocnictwo takie powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.**

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.

**Uwaga !!!**

- a) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w punkcie 6.1 podpunkty: b, c, d, e i f składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - nie zalega z opłaceniem podatków, składek lub opłat na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
  - nie orzeczono wobec niego ubiegania się o zamówienie.
- c) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie a zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu

zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.  
Terminy obowiązywania dokumentów wyszczególnionych w **uwadze** są takie same jak dokumentów o których mowa w punkcie 6.1 podpunkty: b, c, d, e i f.

#### **6.5. Pozostałe dokumenty, jakie musi zawierać oferta:**

- a) wypełniony formularz „oferta” – załącznik nr 1 do SIWZ,
- b) harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy zawierający wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia z ich podziałem na etapy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego i uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów, z uwzględnieniem możliwości przeniesienia się zamawiającego do remontowanego budynku w możliwie szybkim terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany przedstawionego w ofercie harmonogramu w przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie rozpoczęcia realizacji zadania.
- c) kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z punktem 12 niniejszej SIWZ.

Dokumenty, o których mowa w punkcie 6.5 a, b i c muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Jeśli upoważnienie to nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo takie musi być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez:

- notariusza lub
- przez osobę udzielającą pełnomocnictwa lub,
- przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.

d) dowód wpłaty wadium.

7. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą drogą elektroniczną lub faksem. Ww. dokumenty potwierdzane będą niezwłocznie drogą pisemną, z tym, że za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.

Numery telefonów, faksu i adres poczty elektronicznej zamawiającego podane zostały w punkcie 1 niniejszej SIWZ.

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

w sprawach procedury udzielania zamówienia i opisu przedmiotu zamówienia –  
Pani Alina Łokaj – Bińkowska tel. 091/38 21 794,

**8. Zamawiający wymaga złożenia do dnia (termin składania ofert) 09 lutego 2010 r. do godz. 12.00 wadium w wysokości 3 000,00 zł. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:**

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

*Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Wolinie nr 389393000000430072000010. W tym przypadku datą wpływu wadium będzie data uznania wpływu kwoty wadium na konto Zamawiającego, a nie data zlecenia przelewu przez Wykonawcę.*

**Uwaga!!!**

**W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądz muszą być wyszczególnione okoliczności w jakich Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:**

- 1) w art. 46 ust. 4a ustawy PZP tj. jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że nie wynika to z przyczyn leżących po jego stronie.
- 2) w art. 46 ust. 5 ustawy PZP tj. jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**

10. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w formie elektronicznej. Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację **„Oferta przetargowa na wykonanie „Zmiany sposobu użytkowania części budynku szkolno-wychowawczego, położonego przy ul. Wolińskiej 9a w Kamieniu Pomorskim na internat przyszkolny.”** W przypadku braku w/w informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikłe z tego braku, Np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

**11. Oferty należy składać do dnia 09 lutego 2010 r. do godz. 12.00 w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Ośrodka. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09 lutego 2010 r. o godz. 12.30 w siedzibie Zamawiającego w Sali Nr 5.**



## 12. Sposób obliczenia ceny.

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.

*Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U.z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.)*

*Ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 następująco:*

*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenia ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

*§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo - technicznej – załącznik nr 5 do SIWZ, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiarów – załącznik Nr 7 do SIWZ, sporządzony metodą uproszczoną. Pozycje, przy których nie zostaną podane ceny (nie wypełnione pozycje przedmiaru), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez inne ceny podane w przedmiarze robót.

## 13. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:

### **cena - znaczenie kryterium 100 %**

Cena brana pod uwagę przy ocenie ofert to cena brutto za wykonanie całości zamówienia, podana w ofercie, w złotych polskich.

oferty będą oceniane według wzoru :

### **najniższa cena z badanych ofert**

----- x 100 pkt x 100% znaczenia kryterium = punktacja  
cena z oferty ocenianej

Punktacja za to kryterium wynosi od 0 – 100 punktów.

**Zamawiający oceni oferty według podanego wyżej sposobu i dokona wyboru oferty, która w skali od 0 do 100 uzyska największą liczbę punktów.**

14. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno – odwoławczego.

15. Zamawiający będzie wymagał od wybranego wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 148 PZP w wysokości 3% ceny ofertowej brutto wg jego wyboru, w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca na rachunek bankowy zamawiającego Bank Spółdzielczy w Wolinie Nr 38939300000004300720000010.

16. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych „Środki ochrony prawnej”, określające zasady wnoszenia protestów i odwołań oraz skarg na wyroki Krajowej Izby Odwoławczej.

## **17. Postanowienia końcowe.**

17.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

17.2 Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.

17.3 Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 PZP.

17.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

17.5 Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

17.6 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

17.7 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**ZATWIERDZAM**

DIREKTOR  
Specjalnego Ośrodka  
Szkoleniowego  
mgr Anna Łokaj-Bimkowska



Kamień Pomorski, 18 stycznia 2010 r.

Załączniki:

1. Druk Oferty – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie wykonawcy z art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 2.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi - załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4.
5. Dokumentacja projektowo – techniczna – załącznik nr 5.
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 6.
7. Przedmiary robót – załącznik nr 7.

**Załącznik nr 1**

Nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

.....

.....

tel. ....

fax.....

e-mail .....

**Do  
Dyrektora  
Specjalnego Ośrodka  
Szkolno-Wychowawczego  
ul. Wolińska 9a  
72-400 Kamień Pomorski**

SOSW.AŁ-B.3421-PN-1/2010

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania: *„Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkolno-wychowawczego położonego przy ul. Wolińskiej 9a w Kamieniu Pomorskim na internat przyszkolny.”*- oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

a) Cena brutto ..... zł ( słownie zł .....  
.....)

Cena netto ..... zł

Podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł

b) termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i rękojmi oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

I. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania i nie wnosimy do niej żadnych uwag oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym placem budowy).

II. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji.

III. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

IV. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy, złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

V. Oświadczamy, że zamówienie **wykonamy bez udziału podwykonawców/ zamierzamy powierzyć podwykonawcom następującą część zamówienia\*** .....

VI. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert (art.297 k.k.).

VII Załącznikami do niniejszej oferty są :

.....  
.....  
.....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... dn. ....

( miejscowość i data )

\* niepotrzebne skreślić

.....  
pieczęć wykonawcy

SOSW.AL-B.3421-PN-1/2010

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja (my) niżej podpisany (ni) .....  
..... oświadczam (my), że Wykonawca którego  
reprezentuję (reprezentujemy), tj. ....  
..... z siedzibą w .....  
ul. ....

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiada wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)\*

....., dnia ..... r.

\* jeżeli wymagana jest reprezentacja łączna

**WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI  
BUDOWLANYMI**

Lp.	Imię , nazwisko	Funkcja	Nr i rodzaj uprawnienia	Podstawa do dysponowania osobą*

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)\*\*

....., dnia ..... r.

\* W odniesieniu do osób, którymi będzie dysponował wykonawca, a więc nie będących jego pracownikami - do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie podmiotów, które dysponują tymi osobami do ich udostępnienia. W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty załączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji.

\*\* jeżeli jest wymagana reprezentacja łączna

## UMOWA nr SOSW.AŁ-B.3431-PN-1/10

Zawarta dnia..... 2010 r. w .....,  
pomiędzy:

**Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym**, z siedzibą w Kamieniu Pomorskim,  
ul. Wolińskiej 9a, 72-400 Kamień Pomorski, reprezentowanym przez:

1. Alina Łokaj-Bińkowską - Dyrektorem Ośrodka
2. Elżbieta Sitkowską - Główną księgową

**zwanym dalej Zamawiającym**

**a**

....., z siedzibą w .....ul.....  
reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

**Zwanym dalej Wykonawcą,**

Niniejsza Umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania: „Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkolno-wychowawczego położonego przy ul. Wolińskiej 9a w Kamieniu Pomorskim na internat przyszkolny.”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót) oraz oferta przetargowa Wykonawcy.  
**Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.**
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:



- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- powodujące poprawienie parametrów technicznych,

- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **§ 2 Obowiązki stron**

### **1. Obowiązki Zamawiającego.**

- 1.1 Dostarczenie dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 1.2 Dostarczenie planu istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego na terenie budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
- 1.3 Wskazanie granic terenu budowy w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
- 1.4 Przekazanie pozwolenia na budowę wraz z Dziennikiem budowy w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy.
- 1.5 Przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
- 1.6 Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
- 1.7 Przekazanie ( w miarę możliwości) w użytkowanie lub współużytkowanie znajdujących się na placu budowy pomieszczeń, składowisk na odrębnie uzgodnionych zasadach.
- 1.8 Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 1.9 Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 1.10 Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez wykonawcę.

### **2. Obowiązki Wykonawcy.**

2.1 Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz a aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.

2.2 Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach i przekazanie jej zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbiorów częściowych i 5 dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.

2.3 Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.

2.4 Współpraca ze służbami zamawiającego.

2.5 Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.

2.6 Udostępnienie w uzgodnionym terminie frontu robót i rzeczowa współpraca z wykonawcami robót specjalistycznych, nie będących przedmiotem niniejszej umowy, jak np. instalacja systemu antywłamaniowego w pomieszczeniach internatu.

2.7 Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.

2.8 Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją podwykonawczą do dokonania odbioru przez zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.

2.9 Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.

- 2.10. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.11. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.13. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.14. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.15. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.16. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

### **§ 3 Terminy wykonania.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - rozpoczęcie: w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
  - zakończenie: w terminie – do 31 maja 2010 roku.
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej ( Np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót- fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - e) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

### **§ 4 Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzona protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca:
  - 6.1. Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
  - 6.2. Ustali jednostronnie, protokolarnie, stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 9.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 9.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

## **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto ..... zł (słownie ..... ) tj. cena netto wynosi ..... zł, podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi kwotę ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowania, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT

## **§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto podanej w § 5 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę.....zł. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianom bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 15 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonanie roboty.

## § 7 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się po przedstawieniu faktury końcowej. Zapłata nastąpi w terminie 30 - dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez inspektora nadzoru.
2. W fakturze końcowej zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktury VAT bez podpisu ze swojej strony, jako odbiorcy faktur.

## § 8 Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonalność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.

## § 9 Nadzór inwestorski

1. Nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru tj. ....  
..... z siedzibą:..... tel. ....  
Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z umowy podpisanej z Zamawiającym, której kserokopia będzie przekazana Wykonawcy.
2. Kierownikiem budowy będzie .....  
posiadający (-a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
Nr uprawnień .....
3. Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych będzie: .....  
Nr uprawnień .....
4. Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych będzie:.....  
Nr uprawnień.....
5. Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji co będzie:  
.....  
Nr uprawnień.....
6. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2-5 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2-5 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) nie wywiązania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

8. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2-5 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2-5 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust.6 niniejszego paragrafu.;

### **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanym z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

### **§ 11 Usługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które wykonawca zainstaluje na własny koszt.
2. W przypadku korzystania z innych usług zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

### **§ 12 Zmiana umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
  - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie
  - 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - 2.1. zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2.2. zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - 2.3. zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
  - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do :
  - 5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 5.2. Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4.3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
  - 5.3. Rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 5.4. Przejęcie od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

## **§ 14 Ubezpieczenia**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
- Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

## **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi od tych ustaw.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze strony.

**Zamawiający**

**Wykonawca**