

STAROSTA KAMIENSKI

informuje, że w dniu 18.08.2009 r. wywieszono zostały na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa na okres 21 dni wykazy nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone do oddania w dzierżawę oraz najem (nr wykazów: Gm.ADC.7012-63/09/Dz, Gm.ADC.7012-53/06/07/09, Gm.ADC.7012-53/1/06/07/09).

Szczegółowość wykazów dostępna jest w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Mieszka I 5b (pok.1a) oraz na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl lub pod nr tel./091/3823923.

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 18.08.2009
w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 3 lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIEMUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZCZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIEMUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 27189	Działka m/ 197/1 (czc86)	1500	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Kukulowo, gmina Kamień Pomorski w pasie technicznym wybrzeża, w granicach obszarów Natura 2000, ochrony specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamieński i Drwiana” i specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Miejskiego w Szczecinie	Cel dzierżawy: cele rolne związane z hodowlą bydła	Dzierżawa na okres 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr Or-ASK.0135-200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 ha wynosi 160,00 zł brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz planowy jest rocznie bez dodatkowego wyceniania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok planu jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik równowagi usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik równowagi usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Miejskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18.08.2009 r. na okres 21 dni.

2 upł. starosty

Wojciech Łappaj
Starosta Kamieński

Kamień Pomorski, dnia 18.08.2009 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 18.08.2009
dotyczy: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w najem na czas nieokreślony następująca nieruchomość:

Lp.	Miejscowość adres	Opis nieruchomości	Numer działki powierzchni nr Księgi wieczystej (KW)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i terminy wnoszenia	Dodatkowe informacje Uwagi
1	2	Przedmiotem najmu jest: - lokal mieszkalny znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 51 na działce nr 140/3 w obr. Chomino gmina Świerzno o powierzchni użytkowej 46,67 m ² ; W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia, korytarz. Lokal nie posiada WC oraz C.O oraz załozonej księgi wieczystej.	działka nr 140/3- o pow. 0,1219 ha KW Nr 17614	Przedmiotowy lokal zostanie przeznaczony na cele mieszkalne oraz gospodarze	1. Lokal Mieszkalny: Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Świerzno z dnia 05 grudnia 2000 roku, Nr XXI/157/2000 w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale stanowiące zasób gminy zwaloryzowana stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej wynosi 0,95 zł miesięcznie 2. Budynek gospodarczy Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku Nr Or-ASK.01.35-2009/09 minimalna stawka za 1 m ² gruntu zabudowanego budynkiem gospodarczym w gminie Świerzno wynosi: - za grunt: 0,11 zł łącznie (zw z VAT) - za budynek: 2,50 zł brutto łącznie	Na zawarcie umów najmu na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 358/2009 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2009 roku). Najemca ponosi w szczególności koszty związane z najmowaną nieruchomością.
1.	Obchód Chomino gmina Świerzno	udział w 1/3 części budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 39 m ² , znajdującego się na działce nr 140/4 położonej w obr. Chomino, gmina Świerzno.	działka nr 140/4- o pow. 0,0502 ha KW Nr 28608	Przedmiotowy lokal zostanie przeznaczony na cele mieszkalne oraz gospodarze	Współwłaścicielem działki nr 140/3 w udziale do 1/3 części jest Skarb Państwa. Współwłaścicielem działki nr 140/4 w udziale do 1/3 części jest Skarb Państwa.	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa dnia 18.08.2009 r. na okres 21 dni.

Starosty

Elżbieta Łapała