

Kamień Pomorski, dnia 30.06.2009 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 30.06.2009

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w trybie przetargu usunego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczonej została do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ. WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DAWYCH EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIE- RZCZINA DZIERŻA WY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSKOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA SPRZEDAŻY LUB ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT
1	KW Nr 28176	Działka nr 182/2 (czys)	906 m ²	Nieruchomość położona jest w obrębie Działówek, gmina Dziwnów. Teren zawiera się w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego. Teren uzbroniony, ogrodzony, zabudowany dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym z lokalnym gastronomicznym oraz wieża obserwacyjna. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 182/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Cel dzierżawy: - prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej, na granicze niezabudowanym o powierzchni 100 m ² , - prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej na granicze zabudowanym budynkiem murowanym z lokalnym gastronomicznym o powierzchni zabudowy 51 m ² , - prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej na powierzchni 755 m ²	Dzierżawa na okres 7 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr OZ-ASK/0135-2000/09 ze zm. minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² wynosi: - 12,50 zł brutto miesięcznie (w tym 22% VAT) za grunt niezabudowany i zabudowany o łącznej pow. 151 m ² na działalność handlowo-gastronomiczną, (działalność gospodarczą) - 1,50 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT) za grunt o pow. 755 m ² na działalność wypoczynkowo-rekreacyjną. Czynsz plany będzie bez dodatkowego wzwania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego za grunt i za budynek z przeznaczeniem na działalność wypoczynkowo-rekreacyjną oraz za działalność handlowo-gastronomiczną. Dzierżawca za okres 1-go roku zobowiązany będzie do uiszczenia czynszu dzierżawnego za grunt i budynek przed podpisaniem umowy dzierżawy. Cena wywoławcza w przetargu jest wartością czynszu dzierżawczego rocznego liczonego łącznie za grunt oraz budynek i wynosi: 23 783,00 zł brutto (w tym 22% VAT)	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny zwaloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest między innymi do: - prowadzenia ksiągk obiektów, tj. dla wieży oraz obiektu z lokalnym usługowym o funkcji gastronomicznej; - dokonywania wpisów w ksiągce obiektu oraz przeglądów pięcioletnich obiektów; - dokonywania wszelkich uzgodnień w zagospodarowaniu terenu z Urzędem Morskim w Szczecinie. Czynsz nie obejmuje podatków lokalnych (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego). Na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego w Zarządzeniu Nr 135/2009 z dnia 31 marca 2009 roku

Stronie możliwości zapoznania się w pokoju nr 1a Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa z opiniami Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz z dokumentacją dotyczącą przedmiotowej nieruchomości.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.06.2009 r. na okres 21 dni.

Starosta
Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 30.06.2009 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 30.06.2009 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w drodze przetargu.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.]
Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10. lat następująca
nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIEMUCHOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIEMUCHOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSEK	WARUNKI ZMIANY CENY NIEMUCHOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 28214	Działka nr 61/1/6 (część)	130 m ² w tym: 95 m ² to grunt niezabudowany 35 m ² to grunt zabudowany	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona jest na obszarze pasa technicznego wybrzeża, przy ulicy Stefana Żeromskiego w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta Dziwnów. Zabudowana jest budynkiem handlowo-gastronomicznym z przybudówką o powierzchni 35 m ² . Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Nieruchomość o łącznej powierzchni 130 m ² przeznaczona jest na: 1. prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej na gruncie zabudowanym o pow. 35m ² 2. prowadzenie działalności wyśczykowo-rekreacyjnej na gruncie niezabudowanym o pow. 95 m ²	Dzierżawa na okres 10. lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr Or.A/SK.0135-200/09 minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu są następujące: - 1,50 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT) za grunt niezabudowany o pow. 95 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wyśczykowo-rekreacyjnej; - 12,50 zł brutto miesięcznie (w tym 22% VAT) za grunt zabudowany o pow. 35 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu i budynku do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie umowy dzierżawy powyżej 3 lat wydane zostało Zarządzenie Nr 265/2009 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 maja 2009

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.06.2009 r. na okres 21 dni.

Z. M.P. Starosty
Ewa Ezyk
Kamień Pomorski, dnia 30.06.2009 r.

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 30.06.2009

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE Zagosp. PRZESTRZENNEGO I SPOSOB JEJ Zagospodarowania	FORMA SPRZEDAŻY LUB ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMIŃNY WNSZESZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT
1.	KW Nr 28168	Działka nr 5/5 (część)	4546 m ²	Nieruchomość położona jest w obrębie Działówek, gmina Dziwnów.	<u>Cel dzierżawy:</u> działalność związana z wodną turystyką śródlądową (wypoczynek sprężu wodnego, mieszce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów rekreacji związanym z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	Dzierżawa na okres 10 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr Dz-ASK.0135-2009/09 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² wynosi: 1,50 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT).	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyzdierżawiający może czynsz dzierżawny zwaloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Czynsz nie obejmuje podatków lokalnych (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego). Na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego w Zarządzeniu Nr 216/2009 z dnia 11 maja 2009 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.06.2009 r. na okres 21 dni.

Zm. Starosty
Tania Łupał
Starosta Kamieński

Kamień Pomorski, dnia 30.06.2009 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 30.06.2009

dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.)
Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA SPRZEDAŻY LUB ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT
1.	Brak KW	Działka nr 7/2 (część)	2000 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Nadbrzeżnej w obrębie ewidencyjnym Wiciko, gmina Międzyzdroje. Teren zawiera się w pasie technicznym morskich wód wewentryjnych. Teren nieużytkowany, nieogrodzony. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 7/2, obr. Wiciko, gmina Międzyzdroje. Cel dzierżawy: prowadzenie działalności związanej z wodną turystyką śródlądową (punkt gastronomiczny, wypoczywalnia sprzetu wodnego, przystań jachtowa, pobór wody pitnej, zasilanie energetyczne)	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr Oe.ASK.0135-2009/09 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² wynosi: 1,60 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT)	Sławka czynszu może ulec zmianie. Wyzdzierżawiający może czynsz dzierżawny zważyć o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.06.2009 r. na okres 21 dni.

Z up. Starosta

 Beata Lepi
 Starosta Kamieńskiego
 Urząd Starosty w Kamieniu Pomorskim
 ul. Międzyńska 1 51b
 74-200 Kamień Pomorski