

Kamień Pomorski, dnia 21 maja 2009 r.

STAROSTA KAMIEŃSKI

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do użytkowników wieczystych działki nr 838/7 na 10-letnią dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej część działki Skarbu Państwa nr 838/8 o pow. 5 m² położonej w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gm. Dziwnów, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację (wykonanie ogólnodostępnego przejścia z ciągu pieszego na teren działki nr 838/7).

Podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami).

1 DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

(cena wywoławcza, postąpienie, terminy płatności i inne)

1. Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej, nieuzbrojonej nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej część działki nr 838/8 o powierzchni 5m² położonej w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów, która posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 28185. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do terenu posiadają tylko użytkownicy wieczysti działki nr 838/7, która bezpośrednio przylega do terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę, dlatego uzasadnione jest ograniczenie możliwości uczestnictwa w przetargu do użytkowników wieczystych działki nr 838/7 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów.

Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w korzystaniu z niej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego Uchwałami Nr XXXI/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005 roku oraz Uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007 roku, działka nr 838/8 położona jest na obszarze oznaczonym funkcją – nieużytki naturogeniczne, lasy ochronne, ośrodki rekreacyjne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III; szlaki turystyczne: przejścia na plażę.

2. **Przetarg jest ograniczony do osób będących użytkownikami wieczystymi działki nr 838/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów.**

Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu, muszą posiadać prawo użytkowania wieczystego w działce nr 838/7.

3. **Cenę wywoławczą do przetargu (czyli wartość rocznego czynszu dzierżawnego liczonego za grunt) ustala się na kwotę 75,00 zł brutto rocznie, a postąpienie na kwotę 8,00 zł brutto.**

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie niższe niż 8,00 zł brutto.

Dzierzawca zobowiązany będzie do opłacania rocznego czynszu dzierżawnego bez dodatkowego wezwania, z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia - umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z art.70² § 2 Kodeksu cywilnego.

Załącznik graficzny nr 2 obrazujący lokalizację wyżej wymienionego terenu stanowi integralną część do niniejszego ogłoszenia.

Na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wydane zostało Zarządzenie Nr 175/2009 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 kwietnia 2009 roku.

II WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem udziału w przetargu jest:

I - złożenie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, ul. Mieszka I 5b /pok. nr 6/, w terminie do dnia 19.06.2009 r. do godz. 14⁰⁰ w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny ograniczony na część działki nr 838/8 o pow. 5 m², obręb Międzywodzie następujących dokumentów:

- kserokopię aktu notarialnego z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego w działce nr 838/7, obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,
- oryginalnego dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika - przedłożenie oryginału lub uwierzytelnionego przez notariusza odpisu pełnomocnictwa;
- dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, o warunkach przetargu oraz z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu;

II - wpłacenie w gotówce wadium w wysokości 12,00 zł najpóźniej do dnia 18.06.2009 r. /włącznie/ lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.

Uwaga! Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto Starostwa;

Komisja przetargowa w dniu 22.06.2009 r. o godz. 10⁰⁰. wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, ul. Mieszka I 5b listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

III TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ
w dniu 25 czerwca 2009 roku o godz. 11.30
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim
przy ul. Mieszka I 5b (sala konferencyjna).**

IV ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

(zaliczenie, zwrot i przepadek wadium)

Starosta Kamiński zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa powyżej Starosta Kamiński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacone wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu niezwłocznie na konto podane przez nich w oświadczeniu lub w kasie tut. Starostwa, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od daty zamknięcia przetargu lub jego odwołania;

Na przyszłym dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów. W czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.

V MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

VI UZASADNIENIE FORMY PRZETARGU I DODATKOWE INFORMACJE

Powyższa forma przeprowadzenia przetargu uzasadniona jest tym, że dostęp do terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę - tj. części działki nr 838/8 możliwy jest tylko przez działkę gminną nr 838/7 będącą w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu, projekcie umowy dzierżawy o opinii Urzędu Morskiego w Szczecinie można uzyskać pod nr tel. (091) 382-39-23 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, ul. Mieszka I 5b, pokój nr 1a (parter) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 lub na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).

STAROSTA KAMIĘŃSKI


Paweł Czapkin

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Starosty Kamieńskiego z dnia 21 maja 2009 roku nr Gm.ADC.7012-3/2/09/Dz
dot. przetargu ustnego ograniczonego na część działki nr 838/8 o pow. 5 m², obr. Międzywodzie, gmina
Dziwnów.

Projekt
UMOWA DZIERŻAWY
nr Gm.ADC.7012- 3/2/09/Dz

zawarta w dniu 2009 roku w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Kamieńskiego Pawła Czapkina, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”, a

..... zamieszkałym przy, legitymującym się dowodem osobistym seria
..... nr oraz posiadającym nr PESEL:....., zwanym dalej w treści
umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest część nieruchomości niezabudowanej **Skarbu Państwa**, stanowiąca część działki nr **838/8 (KW Nr 28185)** o powierzchni **5 m²** położonej w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego w obrębie geodezyjnym **Międzywodzie**, gm. Dziwnów. Dzierżawa gruntu została uzgodniona z Urzędem Morskim w Szczecinie (pismo z dnia 3 lutego 2009 roku, znak: GPG II 6073-Dz/2/3/09).
2. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
3. Granice dzierżawionego gruntu określa załącznik nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną część.
4. Nieruchomość określona w ust. 1 przeznaczona jest **wyłącznie na wypoczynek i rekreację** (wykonanie ogólnodostępnego przejścia z ciągu pieszego na teren działki nr 838/7).
5. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 4 oraz realizować obowiązki strony zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, iż znany jest mu stan przedmiotu dzierżawy, który jest dobry i w pełni przydatny do umówionego użytku.
2. Dzierżawca zrzeka się przy tym wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy, w tym i tych, które mogą ujawnić się w przyszłości.

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony - na okres: **od dnia roku do dnia roku.**

§ 4

1. W wyniku przeprowadzonego pierwszego ograniczonego przetargu w dniu 2009 roku roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalono na kwotę zł brutto rocznie.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania rocznego czynszu w kwocie: **zł brutto** rocznie, tj. zł netto plus zł (22% VAT), bez dodatkowego wezwania z góry w terminie **do dnia 31 marca każdego roku**. Czynsz za okres od2009 r. do2009 r. wynosi: zł brutto. Na poczet czynszu dzierżawnego za okres od2009 r. do2009 r. zostaje zaliczone wadium w wysokości zł, pozostałą kwotę czynszu dzierżawnego w kwocie: zł brutto, tj.zł netto plus zł (22% VAT) należy uregulować w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Czynsz dzierżawny za rok zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy.
4. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Powiatu Kamieńskiego prowadzony w Banku

- Spółdzielczym w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 65 9393 0000 0001 5929 2000 0060
lub w kasie Starostwa z zaznaczeniem numeru umowy i okresu, którego dotyczy wpłata.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Powiatu Kamińskiego.
 6. Za nieterminowe wpłaty naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
 7. Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie. Wysłane zawiadomienie na adres podany przez Dzierżawcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.
 8. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 5

Dzierżawca, poza czynszem, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, ponosi wszelkie koszty związane z użytkowaniem gruntu, w szczególności podatek od nieruchomości.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) racjonalnego wykorzystania dzierżawionej nieruchomości zgodnie z celem wymienionym w § 1 ust. 4,
- b) przestrzegania przepisów administracyjnych dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytych porządku i czystości, stosując się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych;
- c) przestrzegania Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 16 lutego 2005 roku w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 373);
- d) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami);
- f) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku Nr 92 poz. 880, z późn. zm.) gdy teren zlokalizowany jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, ponieważ na terenach tych zgodnie z art. 33 ust. 1 „Zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, zastrzeżeniem art. 34”;
- g) dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

2. Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone dla Dzierżawcy indywidualnie, po wystąpieniu z podaniem do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o:

- a) wydanie decyzji o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 82 ust. 2 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. w Dz. U. z 2005 roku Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),
- b) wyrażenie zgody na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne.

Do wniosku należy dołączyć:

- opis sposobu zagospodarowania dzierżawionego fragmentu pasa technicznego,
- umowę dzierżawy oraz dowód dokonanej opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego w Szczecinie lub bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr: 49 1240 3927 1111 0010 1283 4883).

3. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu wymienionego w § 1 ust. 4 Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko.

4. Nadzór nad sposobem zagospodarowania terenu i przestrzeganiem ww. wymogów sprawowana

będzie przez placówkę terenową Urzędu Morskiego w Szczecinie – Obwód Ochrony Wybrzeża w Międzyzdrojach, ul. Marii Curie Skłodowskiej 18, tel. (091) 3280-119.

§ 7

1. Wszelkie wydatki i nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z niniejszą umową nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego i Dzierżawcy nie przysługuje względem Wydierżawiającego jakiegokolwiek roszczenie o zwrot tych kwot.

2. Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania dzierżawionego terenu obciążają Dzierżawcę.

§ 8

1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

2. Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wydierżawiającego podnajmować, oddawać w dzierżawę, czy w jakiegokolwiek inny sposób oddawać przedmiot umowy do korzystania osobom trzecim.

3. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

§ 9

Wydierżawiającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, zgodnie z jej przeznaczeniem i warunkami niniejszej umowy.

§ 10

1. Po zakończeniu niniejszej umowy Dzierżawca ma obowiązek przekazać Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy, w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy.

2. W przypadku uchybienia terminowi, określonego w ust. 1, Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego lub osoby przez niego upoważnione do wstępu na teren dzierżawionego gruntu bez obecności Dzierżawcy i przejęcia przedmiotu dzierżawy.

3. W przypadku opisanym w ust. 2 wszelkie rzeczy, należące do Dzierżawcy, pozostawione na dzierżawionym gruncie, Wydierżawiający przekazuje na przechowanie wybranej przez siebie osobie lub instytucji, na koszt i ryzyko Dzierżawcy, lub dokona ich sprzedaży w drodze licytacji publicznej, przy czym wybór trybu postępowania należy do Wydierżawiającego.

4. Ponadto, w razie gdyby Dzierżawca zalegał wobec Wydierżawiającego z czynszem dzierżawy lub jakimikolwiek innymi opłatami, Wydierżawiający może dokonać sprzedaży tych rzeczy z pominięciem licytacji publicznej.

5. Mając na uwadze powyższe, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Dzierżawca ustanawia Wydierżawiającego pełnomocnikiem i upoważnia do występowania w tym charakterze przy wszelkich czynnościach, związanych ze zwrotem przedmiotu niniejszej umowy i jej rozliczeniem, o których mowa w niniejszej umowie.

6. Mając na uwadze treść stosunku prawnego, będącego podstawą pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 5, pełnomocnictwo to jest nieodwołalne i Dzierżawca zrzeka się niniejszym prawem do jego odwołania.

7. W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiot dzierżawy jest On zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 300% stawki wynikającej z niniejszej umowy, liczoną proporcjonalnie za każdy dzień przypadający po upływie 7 dni, od dnia zakończenia umowy.

§ 11

1. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku uchybienia przez Dzierżawcę jej postanowieniom, a w szczególności jeżeli:

- Dzierżawca wykorzystuje grunt sprzecznie z umową dzierżawy;
- Dzierżawca zajmuje większą powierzchnię terenu, niż określona w § 1 niniejszej umowy;
- Dzierżawca nie wykonuje obowiązków określonych w umowie;
- Dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu dzierżawnego przez okres dłuższy niż trzy miesiące;
- Dzierżawca nie zagospodaruje gruntu stosownie do celu, o którym mowa w § 1 ust. 4 w terminie sześciu miesięcy, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy;
- z powodu okoliczności, których nie udało się przewidzieć w trakcie zawierania umowy, nieruchomości stanie się niezbędna dla Wyzierżawiającego z uwagi na interes społeczny, publiczny lub interes Skarbu Państwa;

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1:

a) Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wyzierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego;

b) Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania od Wyzierżawiającego.

3. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 1, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 10.

§ 12

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich ruchomości oraz obiektów nietrwale połączonych z gruntem znajdujących się na przedmiocie dzierżawy, w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy oraz oddania przedmiotu dzierżawy we wskazanym terminie w stanie wolnym od osób i rzeczy.

2. W razie uchybienia powyższym obowiązkom zastosowanie mają postanowienia § 10.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wyzierżawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zawiadomienia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie, dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony ustanawiają na potrzeby niniejszej umowy następujące sposoby dokonywania skutecznych doręczeń:

- do rąk własnych, za pisemnym potwierdzeniem odbioru,
- listem poleconym,
- listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 15

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany powyżej adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.

2. W razie zmian powyższego adresu Dzierżawca zobowiązany jest podać Wydierżawiającemu nowy adres dla doręczeń w terminie 3 dni od zmiany adresu, w formie określonej w § 14.

3. W razie niedochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

.....

DZIERŻAWCA

.....

(podpis czytelny)

Gm. A.D.C. 1012 - 3/2/09/D2

N
ARRESTWA POLYVALENTNA
w Kaszubskim Parku Kultury
ul. Młoczeńska 15
70-100 Szczecin

838
8

