

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Starosta Kamiński

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Gm.ADC.7012-9/08/09/Dz

Kamień Pomorski, dnia 15.05.2009 roku

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIE-RZCHNIA DZIERŻAWY	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE Zagosp. PRZESTRZENNEGO I SPOSOB JEJ Zagosp.	OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZAMIANY CENY NIEMUCHOMOŚCI I OPŁAT
1.	KW Nr 27867	Część działki nr 604 (powierzchnia całkowita działki = 5,0688 ha) załącznik mapowy z lokalizacją terenu jest do wglądu w pok. nr 1a	6000 m ²	Nieruchomość w kształcie prostokąta położona przy ulicy Słowackiego w obrębie gminnym Dziwnów, gmina Dziwnów, położona na obszarze portu morskiego. Teren przylega do rzeki Dziwny. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Symbol użytku- Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Dostęp do terenu możliwy będzie poprzez działkę nr 254.	Przeznaczenie: białk obowiązkowego miejsca w planie zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: działalność wypoczynkowo-rekreacyjna	Dzierżawa do 30 września 2011	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego Nr Or.ASK.0135-2000/09 z dnia 9 kwietnia 2009 roku minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 1,50 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT). Czynsz roczny = 9000 zł brutto Czynsz z tytułu dzierżawy należy regulować bez dodatkowego wezwania z góry. do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny zwaloryzować o średnioroczny wskaźnik konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykoną na własny koszt.

Wykaz wywieszono w dniu 15.05.2009r. na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Mieszka 1 5b, tel. 091 3823923 (pok. 1A).



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
 Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 (tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Starosta Kamieński
 podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Gm. ADC.7012-46/08/09/Dz

Kamień Pomorski, dnia 12.11.2009 roku

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIE. RZECZYNA DZIERŻAWY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNO SZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT
1.	KW Nr 28215	Część działki nr 611/1 załącznik mapowy z lokalizacją terenu jest do wyglądu w pok. nr 1a	250 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Kościelnej w obrębie geodezyjnym 2 miasta Dziwnów. Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana oraz nieznacznie zastrzeżona i zakrzaczona.	Przeznaczenie: bruk obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów działka nr 611/1 znajduje się na obszarze ochronnym funkcjami: lasy o funkcji ochronnej, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna.	5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego Nr Or.ASK.0135-200/09 z dnia 9 kwietnia 2009 roku minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem na: - działalność handlowo-gastronomiczną -12,50 zł brutto miesięcznie (w tym 22% VAT) - działalność wypoczynkowo-rekreacyjną - 1,50 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT). Czynsz z tytułu dzierżawy należy regulować bez dodatkowego wezwania z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca każdego roku kalendarzowego.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny zwaloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przysposobieniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

Na zwanie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wydana została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 569/2008 z dnia 24 listopada 2008 roku).

Wykaz wywieszono w dniu 12.11.2009 na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa na okres 21 dni.

 Dodatkowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Mieszka I 5b, tel. 091 3823923 (pok. 1A).



Nasz znak: Gm.ADC.7012-105/07/08/09

Kamień Pomorski, dnia 13.05.2009 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 13.05.2009 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres jednego roku następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WEJZ. WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 28214	Dziąłka nr 611/6 (część)	50	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Dziwnów. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	działalność wypoczynkowo-rekreacyjna (posadowienie pomostu drewnianego)	Dzierżawa na okres jednego roku	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr Or.ASK.0135-2009/09 minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 1,50 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT); Termin wnoszenia opłat	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy w waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat wydane zostało Zarządzenie Nr 607/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 listopada 2007 roku.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13.05.2009r. na okres 21 dni.

