

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 05.05.2009 r. w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w ha	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMIŃNY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 28166	Działka nr 5/3 (część)	2 ha	Nieruchomości oznaczone jako działki nr 5/3 i 5/5 położone są w obr. Dziwnówek, gmina Dziwnów.	Cel dzierżawy: eksploatacja trzcinowisk	Dzierżawa na okres 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr O:ASK.0135-2009/09 minimalna roczna stawka czynszu wynosi 12 q za 1 ha wynosi 12 q żyta rocznie. (zw z VAT).	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik konsumpcyjnych towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
	KW Nr 28162	Działka nr 217/49 (część)	15 ha						
	KW Nr 28162	Działka nr 217/50 (część)	28 ha						

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 05.05.2009 r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 05.05. 2009 r.
w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WEJZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIEMUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIEMUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW NR 27594	Działka nr 177/3 (część)	300	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres 5 lat, począwszy od 1 września 2009 roku	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr Or.ASK.0135-2000/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,16 zł brutto (w tym 22% VAT).	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przysposobieniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zwarcie kolejnej umowy dzierżawy została wydana zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 188/2009 z dnia 22 kwietnia 2009 roku

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 05.05. 2009r. na okres 21 dni.

z up. Starosty

Barbara Lipińska
Kamień Pomorski, dnia 05.05.2009 r.