

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**STAROSTA KAMIENSKI**

podaje do publicznej wiadomości  
wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA DZIERŻAWY, OBRĘB EWID. NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	OKRES I CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNISZU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
1.	Gm.ADC.7012-4/108/09/Dz	Część działki nr 119 o powierzchni 3700m <sup>2</sup> , obręb 5 miasta Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 28254	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Brak planu Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zabudowanym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmieniłą Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 119 obręb 5 miasta w Kamieniu Pomorskim określony jest jako użytki zielone średniej jakości.	Dzierżawa na okres 25 lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej), podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadania obiektów niestanowiących z gruntu: po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr OI.ASK.0135-2009/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,39 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wierzwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wycierawający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA DZIERŻAWY, OBRĘB EWID. NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	OKRES I CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNISZU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
2	Gm.ADC.7012-4/4/08/09/Dz	Część działki nr 120/3 o powierzchni 1700m <sup>2</sup> , obręb Gogolice, gmina Wolin. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Szczecińskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wolin. Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	<b>Dzierżawa na okres 25 lat</b> z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej), podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr OI.ASK.0135-200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,39 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
3	Gm.ADC.7012-4/5/08/09/Dz	Część działki nr 282/9 o powierzchni 3060m <sup>2</sup> , obręb Sierosła w, gmina Wolin. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW/Nr 27752	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Sierosław, gmina Wolin. Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	<b>Dzierżawa na okres 25 lat</b> z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej), podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr OI.ASK.0135-200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,39 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA DZIERŻAWY, NR KSIEGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	OKRES I CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNISZU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
4	Gm. ADC.7012-4/6/08/09/Dz	Część działki nr 40/4 o powierzchni 2000m <sup>2</sup> , obręb Sulomino, gmina Wolin. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27635	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Szczecińskiego na obszarze obrębie ewidencyjnym Sulomino, gmina Wolin. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zakłócanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	<b>Dzierżawa na okres 25 lat</b> z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadania obiektów nierewale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr OI.ASK.0135-200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,39 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
5	Gm. ADC.7012-4/7/08/09/Dz	Część działki nr 114/8 o powierzchni 6000m <sup>2</sup> , obręb Zółcino, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27277	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Zółcino, gmina Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą uwarządzoną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zanieczyszczenie. W części występuje skarpa.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmieniona Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 114/8 obręb Zółcino określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. Strefa rozwoju rekreacji i turystyki, działka w części zasięga płytkiego poziomu użytkowego wód.	<b>Dzierżawa na okres 25 lat</b> z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadania obiektów nierewale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę	minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,39 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA DZIERŻAWY, OBRĘB EWID. NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE Zagospodarowania LUB w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO GMINY	OKRES I CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
6	Gm.ADC.7012-4/8/08/09/Dz	Część działki nr 114/8 o powierzchni 4000 m <sup>2</sup> , obręb Złotcino, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27277 założonej księgi wieczystej oraz część działki nr 114/10 o powierzchni 2500 m <sup>2</sup> , obręb Złotcino, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27277	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Złotcino, gmina Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie. Teren graniczy z rowem melioracyjnym oraz może być narazony na zalewanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 114/8 i nr 114/10 obręb Złotcino określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. Strefa rozwoju rekreacji i turystyki, działka nr 114/8 w części zasięgu płytkiego poziomu użytkowego wód.	<b>Dzierżawa na okres 25 lat</b> z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznicze, dostęp do wody pitnej), podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr Or.ASK.0135-200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,39 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
7	Gm.ADC.7012-4/10/08/09/Dz	Część działki nr 197/1 o powierzchni 3500m <sup>2</sup> , obręb Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27189	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 197/1 obręb Kukulowo określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. Strefa rozwoju rekreacji i turystyki.	<b>Dzierżawa na okres 25 lat</b> z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznicze, dostęp do wody pitnej), podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr Or.ASK.0135-200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,39 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA DZIERŻAWY OBREB EWID. NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	OKRES I CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNISZU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
8	Gm. ADC:7012- 4/11/08/09Dz	Część działki nr. 197/3 o powierzchni 3200m <sup>2</sup> , obręb Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27189	Nieruchomość niezabudowana, położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zawierzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienił Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 197/3 obręb Kukulowo określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Urząki ekologiczne. Strefa rozwoju rekreacji i turystyki.	<b>Dzierżawa na okres 25 lat</b> z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką środlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów niertwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr O:ASK.0135- 200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,39 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
9	Gm. ADC:7012- 4/12/08/09Dz	Część działki nr 846/41 o powierzchni 2600m <sup>2</sup> , obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 28162	Nieruchomość niezabudowana, położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w Zastaniu, w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Teren nie posiada dojazdu. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XI/41/8/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka nr 846/41 leży na terenach przewidywanych na cele rolnicze.	<b>Dzierżawa na okres 25 lat</b> z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką środlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów niertwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr O:ASK.0135- 200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,50 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY 77-111 77-111	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA DZIERŻAWY, OBRĘB EWID. NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	OKRES I CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNISZU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
10	Gm.ADC.7012- 4/14/08/09/Dz	Część działki nr 292/3 o powierzchni 1300 m <sup>2</sup> oraz część działki nr 292/3 o powierzchni 800 m <sup>2</sup> , gmina Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 20692	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000, w obrębie ewidencyjnym Chrząszczewo, gmina Dziwnów Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną, utwardzoną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 292/2, obręb Chrząszczewo określony jest jako użytki zielone średniej jakości, Użytki ekologiczne. Strefa rozswoju rekreacji i turystyki. Działka nr. 292/3 znajduje się w strefie szczęśliwie narażonej na zanieczyszczenia wód podziemnych.	<b>Dzierżawa na okres 25 lat</b> z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, innejsce postojowe dla jednostek pływających,możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznicze, dostęp do wody pitnej), podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr OI.ASK.0135- 200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,39 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz plany jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
11	Gm.ADC.7012- 118/07/08/09	Część działki nr 115/3 o powierzchni 1300 m <sup>2</sup> oraz działka nr 116 o powierzchni 5084 m <sup>2</sup> , obręb 5 miasta Kamień Pomorski. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 28312	Nieruchomość niezabudowana i niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000, w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Kamień Pomorski. Teren porośnięty trzciną, posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie.	Brak planu. Teren działek nr 115/3 i 116 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą Nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, określony jest jako użytki zielone-średnia jakość.	<b>Dzierżawa na okres 25 lat</b> z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, innejsce postojowe dla jednostek pływających,możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznicze, dostęp do wody pitnej), podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr OI.ASK.0135- 200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,39 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz plany jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA DZIERŻAWY OBRĘB EWID. NR KSIEGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	OKRES I CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNISZU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
12	Gm.ADC.7012- 4/2/08/09/DZ	Działka nr 284 o powierzchni 3052 m <sup>2</sup> , obręb Sierosław, gmina Wolin. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 27751	Nieruchomość nieużytkowa, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze słonecznej w miejscowości Sierosław, gmina Wolin. Teren posiada dojazd drogą utwardzoną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Brak planu Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin. uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr Or.ASK.0135. 200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,39 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
13	Gm.ADC.7012- 1340708/09	Część działki nr 2 o powierzchni 960m <sup>2</sup> , obręb 5 miasta Kamień Pomorski Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 28243	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze słonecznej w miejscowości Sierosław, gmina Wolin. Teren posiada dojazd drogą utwardzoną przez teren działki gminnej nr 3/1. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalanie.	Brak planu. Zgodnie z aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zawierzonego uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmiana uchwały Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, określony jest jako zieleni parkowa/elementarna/ zieleni niska urządzona, w części turystyka i rekreacja.	Dzierżawa na okres 25 lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, możliwe zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr Or.ASK.0135. 200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,39 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. UWAGA! Przyszły Dzierżawca zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępnienia nabrzeża nieruchomości dla Okręgowego Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie (Kola Miejsko -Gminnego).

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim dnia 15.04.2009 r. na okres 21 dni.