

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 05.02.2009
w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHANIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIEMUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIEMUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	K W NR 27596	Działka nr 172/2 (część)	80	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wołn w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres 5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 0,17 zł* brutto (w tym 22% VAT). *stawkę podstawową z ww. Zarządzenia tj. 0,11 zł brutto miesięcznie podwyższa się o 50% = 0,17 zł brutto miesięcznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Wyznaczający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zwanie kolejnej umowy dzierżawy została wydana zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 24/2009 z dnia 26 stycznia 2009 roku

CZYNSZ NIE OBEMIJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)
Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 05.02.2009r. na okres 21 dni.

STAROSTWO POWIATOWE

W Kamieniu Pomorskim
Gm. ADC: 7012-94/08/09/Dz
ul. Mieszka I 5b
77-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 05.02. 2009 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 05.02.2009
w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w formie przetargu następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	K.W.NR 27635	Działka nr 40/4 (część)	300	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Sulomino, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Wg dokumentacji geodezyjnej teren posiada dostęp do drogi – działka nr 37, natomiast fizyczny dojazd do dzierzawionego terenu działka nr 37 (dr) jest bardzo utrudniony z uwagi na silne zakrzaczenie.	Cel dzierzawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres 5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07ze zm. minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 0,11 zł brutto (w tym 22% VAT). Cena wywoławcza jest wartością czynszu dzierzawionego za rok i wynosi: 396,00 zł brutto (w tym 22% VAT) rocznie.	Wydzierzawiającą może czynsz dzierzawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przysposobieniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.	Na zawarcie umowy dzierzawy na okres 5 lat w trybie przetargowym wydane zostało Zarządzenie Nr 23/2009 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 stycznia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierzawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 05.02. 2009r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Babara Czajka

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Powiatu