

Kamień Pomorski, dnia 27.10.2008 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 24.10.2008 r.
w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZCZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 27439	Działka nr 61/4 (część)	200	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Karnoście gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Cel dzierżawy: rekreacja i wypoczynek	Dzierżawa na okres 10 lat, począwszy od 1 stycznia 2009 roku	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 0,17 zł* brutto (w tym 22% VAT). *stawkę podstawową z ww. Zarządzenia tj. 0,11 zł brutto miesiecznie podwyższa się o 50% = 0,17 zł brutto miesiecznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wyznaczający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zawarcie kolejnej umowy dotychczasowym dzierżawcą została wydana zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.10.2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Blaszkowski

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mf...