

Kamień Pomorski, dnia 27.10. 2008 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 27.10. 2008 roku  
 dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENIJA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak K W	Działka nr 846/41 (część)	420	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów (miejscowość Zastań) w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: uprawa roślin ozdobnych	Dzierżawa na okres 3 lat poczynając od 1 stycznia 2009	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 0,54 zł (zw z VAT).	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny w waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Za zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wydana została zgoda Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 455/2008 z dnia 9 października 2008 roku

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)  
 Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.10. 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty  
*Betta Lapał*  
 Naczelnik Wydziału Gospodarki Mierenia  
 Popr. Zarządu Powiatu

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**  
Działające na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Starosta Kamiński**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Gm.ADC.7012- 9/08/DZ

Kamień Pomorski, dnia 21.08.2008 roku

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIEMUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT
1.	Brak KW	Część działki nr 604 (powierzchnia całkowita działki = 5,0688 ha) załącznik mapowy z lokalizacją terenu jest do wglądu w pok. nr 1a	6000 m <sup>2</sup>	Nieruchomość w kształcie prostokąta położona przy ulicy Słowackiego w obrębie geodezyjnym Dziwnów, gmina Dziwnów, wchodzi w skład portu morskiego. Teren przylega do rzeki Dziwny. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona.	Przeznaczenie: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: działalność wypoczynkowo-rekreacyjna	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego Nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. z dnia 20 listopada 2007 roku minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> gruntu wynosi 1,40 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT). Czynsz roczny = 8,400 zł brutto Czynsz z tytułu dzierżawy należy regulować bez dodatkowego wezwania z góry, w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyzierający może czynsz dzierżawny zwałoryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

Wykaz wywieszono w dniu 21.08.2008 na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa na okres 21 dni.

-----  
Dodatkowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Mieszka I 5b, tel. 091 3823923 (pok. 1A).

Z up. Starosty

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 27.10.2008 r.,  
w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNMOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak K/W	Działka nr 40/4 (część)	400	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Sutomino, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren posiada dojazd.	Cel dzierżawy: rekreacja i wypoczynek	Dzierżawa na okres 10 lat, począwszy od 1 stycznia 2009 roku	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr OR/ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 0,11 zł brutto (w tym 22% VAT). Czynsz roczny wynosi: 528,00 zł brutto  Czynsz planowy jest rocznie bez dodatkowego wzwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wyznaczający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą została wydana zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 472/2008 z dnia 16 października 2008 r.)

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.10.2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

*[Podpis]*