

do uchwały nr 62/181/2008.....
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 2 października 2008r.

Kamień Pomorski, dnia 2 października 2008 roku

Gm. AI.7001. 5/08-5.....

**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w Wiselce Gmina Wolin
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

Dnia 16 września 2008 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	KW	Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce	Cena wywoławcza w tys zł netto	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1	dz. nr 194/8 udział w działce nr 194/7 oraz udział w działce nr 194/12 dz. nr 194/9 udział w działce nr 194/7 oraz udział w działce nr 194/12	26271	dz. nr 194/8 – pow. 0,0218 ha udział w dz. nr 194/7 - 6733/40400 udział w dz. nr 194/12 10967/658/00 dz. nr 194/9 i pow. 0,0933 ha udział w dz. nr 194/7 - 6733/40400 udział w dz. nr 194/12 10967/65800	206.000,00 zł	30.900,00 zł	2.060,00 zł
2	dz. nr 194/10 udział w działce nr 194/7 oraz udział w działce nr 194/12	26271	dz. nr 194/10 – pow. 0,1045 ha udział w dz. nr 194/7 - 6733/40400 udział w dz. nr 194/12 10967/65800	183.000,00 zł	27.450,00 zł	1.830,00 zł
3	dz. nr 194/11 udział w działce nr 194/7 oraz udział w działce nr 194/12	26271	dz. nr 194/11 – pow. 0,1004 ha udział w dz. nr 194/7 - 6733/40400 udział w dz. nr 194/12 10967/65800	174.100,00 zł	26.115,00 zł	1.741,00 zł
4	dz. nr 194/13 udział w działce nr 194/7 oraz udział w działce nr 194/12	26271	dz. nr 194/13 – pow. 0,1082 ha udział w dz. nr 194/7 - 6733/40400 udział w dz. nr 194/12 10965/65800	180.000,00 zł	27.000,00 zł	1.800,00 zł

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości położone w północnej części miejscowości Wiselka znajdują się w pobliżu Domu Dziecka w Wiselce w odległości 10 km od Międzyzdrojów oraz 500 m od morza. Działki otoczone są kompleksem leśnym Wolińskiego Parku Narodowego.

Działki mają kształty zbliżone do wieloboku. W pobliżu działek znajdują się przyłącza wod-kan oraz enn. Na działkach rosną drzewa gatunku dębu, klonu, buka, brzozy i sosny zwyczajnej.

Dojazd do działek z ulicy leśnej poprzez dz. nr 194/7 i 194/12.

Działki mają kształt regularny zbliżony do prostokąta nie posiadają uzbrojenia, lokalizacja nieruchomości przeciętna.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Działki położone w Wiselce znajdują się w strefie ochrony sieci Natura 2000 Wolin Uznam PLH 320019. Nieruchomości posiadają wykonaną przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie inwentaryzację przyrodniczą określającą możliwości zagospodarowania terenu wraz ze wskazaniem miejsc oraz gatunków podlegających ochronie i z zaleceniem wyłączenia ich z zagospodarowania.

Na terenie działki 194/10 znajduje się pochyła skarpa porośnięta roślinnością podlegającą ochronie. Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą sporządzoną przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie należy ograniczyć w sposobie użytkowania działki przez konieczność zachowania enklawy chronionej w stanie dotychczasowym.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej w terminie do dnia 29 października 2008 roku

(włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata. Z chwilą zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał),
- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału lub uwierzytelnionego przez notariusza odpisu pełnomocnictwa, małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.
- dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
- pisemnego oświadczenia zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych
- pisemnego zaświadczenia uzyskanego z Wydziału Finansowego tut. Starostwie o niezaleganiu w opłatach na rzecz Skarbu państwa i Powiatu Kamieńskiego w tutejszym Starostwie

IV. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
4 LISTOPADA 2008 ROKU NA GODZINĘ 10.00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. MIESZKA I 5B (SALA KONFERENCYJNA)**

Przetarg przeprowadzony będzie na każdą działkę odrębnie, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Czas przewidziany na czynności związane z przetargiem ustala się na okres około 30 minut.

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągnięta w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1a w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim pod nr tel. 0-91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603)

Przewodniczący Zarządu

Paweł Czupkin