

Kamień Pomorski, dnia 2 października 2008 roku

Gm.AI.7001.5/08-5.....

**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski  
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

Dnia 19 września 2008 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	KW	Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce	Cena wywoławcza w tys zł	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1	dz. nr 762/1 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	dz. nr 762/1 o pow. 0,1351 m <sup>2</sup> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	23.000,00 zł	3.450,00 zł	300 zł
2	dz. nr 762/2 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	dz. nr 762/2 o pow. 0,1500 m <sup>2</sup> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	25.000,00 zł	3.750,00 zł	300 zł
3	dz. nr 762/3 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	dz. nr 762/3 o pow. 0,1777 m <sup>2</sup> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	29.000,00 zł	4.350,00 zł	300 zł
4	dz. nr 762/4 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	dz. nr 762/4 o pow. 0,1333 m <sup>2</sup> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	23.000,00 zł	3.450,00 zł	300 zł
5	dz. nr 762/5 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	dz. nr 762/5 o pow. 0,1291 m <sup>2</sup> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	22.000,00 zł	3.300,00 zł	300 zł
6	dz. nr 762/6 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	dz. nr 762/6 o pow. 0,1334 m <sup>2</sup> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	22.000,00 zł	3.300,00 zł	300 zł
7	dz. nr 762/7 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	dz. nr 762/7 o pow. 0,1458 m <sup>2</sup> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	25.000,00 zł	3.750,00 zł	300 zł



Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	KW	Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce	Cena wywoławcza w tys zł	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
8	dz. nr 762/8 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	dz. nr 762/8 o pow. 0,1443 m <sup>2</sup> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha – 22075/176600	<b>24.000,00 zł</b>	3.600,00 zł	300 zł

**Uwaga:** Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%

## II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Działki położone są w Benicach Gmina Kamień Pomorski w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach.

W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Działki mają kształt regularny zbliżony do prostokąta nie posiadają uzbrojenia, lokalizacja nieruchomości przeciętna.

Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

## III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

**1. wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej w terminie do dnia 28 października 2008 roku**

(włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata. Z chwilą zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał),

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału lub uwierzytelnionego przez notariusza odpisu pełnomocnictwa, małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

- dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- pisemnego oświadczenia zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych

- pisemnego zaświadczenia uzyskanego z Wydziału Finansowego tut. Starostwie o niezaleganiu w opłatach na rzecz Skarbu Państwa i Powiatu Kamieńskiego w tutejszym Starostwie



#### **IV. TERMIN PRZETARGU**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE  
3 LISTOPADA 2008 ROKU NA GODZINĘ 9.00  
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM  
UL. MIESZKA I 5B (SALA KONFERENCYJNA)**

Przetarg przeprowadzony będzie na każdą działkę odrębnie, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Czas przewidziany na czynności związane z przetargiem ustala się na około 30 minut.

#### **V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

#### **VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

#### **VII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1a w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim pod nr tel. 0-91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

**Przewodniczący Zarządu**

*Przewodniczący Zarządu*

**Paweł Czapkin**

*Paweł Czapkin*