

Uchwała Nr 59/198/ 2008
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 22 września 2008 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603)

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

- § 1.** Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Lubin gm. Międzyzdroje, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 58 o powierzchni 0,3503 ha, Kw nr 39758 oraz działka nr 59 o powierzchni 0,6458 ha, Kw nr 16834.
- § 2.** Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Paweł Czapkin

Przewodniczący Zarządu

Paweł Czapkin

Członkowie Zarządu

Marek Kawa

Bogdan Wilkowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Wilkowski

Stanisław Drzewiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Janina Manczak

Stanisław Drzewiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Janina Manczak

Gm.AI.7001-5/08.....

Kamień Pomorski, dnia 22 września 2008 roku

**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza
I-szy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w Lubiniu Gmina Międzyzdroje
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:

Działka nr 58 o powierzchni 0,3503 ha, Kw nr 39758 oraz działka nr 59 o powierzchni 0,6458 ha, Kw nr 16834 położone w m. Lubin Gmina Międzyzdroje.

Cena wywoławcza nieruchomości - 980.000,00 zł netto

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości położone 7 km od Międzyzdrojów w bliskiej odległości do Zalewu Szczecińskiego. W najbliższym sąsiedztwie działek ok.50m znajduje się krótki odcinek piaszczystego brzegu pozbawionego trzciny. Dojazd do działek z drogi gruntowej. Działki nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren działek posiada nieznaczny skłon w kierunku brzegu Zalewu.

Część terenu działek jest podmokła głównie za sprawą przepływu wody z wyżej położonych nieruchomości. Na działce nr 58 znajdują się części fundamentu.

Nieruchomości znajdują się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej.

Działki mają kształt regularny zbliżony do prostokąta nie posiadają uzbrojenia, lokalizacja nieruchomości przeciętna.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje działka znajduje się na obszarze terenów zieleni izolacyjnej i terenów otwartych.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Dodatkowe informacje: Nieruchomości położone są w strefie Natura 2000 : na terenach obszaru specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia), specjalnego obszaru ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa)

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w wysokości **49.000,00 zł** w terminie do dnia **20 listopada 2008 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.
Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.
Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata. Z chwilą zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika
3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał),
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału lub uwierzytelnionego przez notariusza odpisu pełnomocnictwa, małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - pisemnego oświadczenia zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych
 - pisemnego zaświadczenia uzyskanego z Wydziału Finansowego tut. Starostwie o niezaleganiu w opłatach na rzecz Skarbu państwa i Powiatu Kamieńskiego w tutejszym Starostwie

IV. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
25 LISTOPADA 2008 ROKU NA GODZINĘ 10.00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. MIESZKA I 5B (SALA KONFERENCYJNA)**

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1a w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim pod nr tel. 0-91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603)

Przewodniczący Zarządu

Paweł Czapkin