

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 30.08.2008 roku

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10. lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak KW	Działka nr 611/6 (część)	700	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana położona w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego na przedłużeniu ulicy Słonecznej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Dziwnów. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do powyższego terenu możliwy jest od ulicy Słonecznej.	prowadzenie działalności: handlowo-gastronomicznej - 210 m ² - wypoczynkowo-rekreacyjnej - 490 m ² z możliwością posiadania obiektów niefuneralnych związanych z gruntem, za pozwoleniem na budowę.	Dzierżawa na okres 10. lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczzonego na: działalność handlowo-gastronomiczną wynosi 19,69 zł brutto miesięcznie (w tym 22% VAT); działalność wypoczynkowo-rekreacyjną wynosi: 1,40 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT). Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. W dzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat wydane zostało Zarządzenie Nr 418/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 września 2008 roku.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.08.2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Bebek Anna

Meczenik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Starosty Powiatu

Kamień Pomorski, dnia 30.09 2008 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 30.09 2008 roku

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10 lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DAWYCH Z EVIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak KW	Działka nr 1172/3 (część)	100	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren posiada dostęp do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (wykonalne dojścia do Iustrza wody). Wykonanie dojścia do wody wymagać będzie usypania grobli o szerokości 2m i podniesienie trzdennej terenu, prace te Dzierżawca wykona na własny koszt. Materiały użyte do ww. prac nie mogą zawierać elementów szkodliwych dla środowiska.	Dzierżawa na okres 10 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 0,11 zł brutto miesięcznie (w tym 22% VAT). Czynsz plany jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. W dzierżawiającą może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat wydane zostało Zarządzenie Nr 4117/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 września 2008 r.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)
 Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.09 2008r. na okres 21 dni.

L up. Starosty

Beata Łopoz
 Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
 Powiatu i Skarbu Państwa