

Kamień Pomorski, dnia 25.09.2008 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 25.09.2008
w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

| LP | NR KSIĘGI WIECZ. | NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ² | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENIWA | WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI | UWAGI |
|----|------------------|--|---|--|---|-----------------------------|--|--|---|
| 1. | Brak KW | Działka nr 120/3 (część) | 135 | Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. | Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja | Dzierżawa na okres 10 lat | Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 0,17 zł* brutto (w tym 22% VAT). *stawkę podstawową z ww. Zarządzenia tj. 0,11 zł brutto miesięcznie podwyższa się o 50% = 0,17 zł brutto miesięcznie. Czynsz plany jest rocznie bez dodatkowego wzwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczającą może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. | Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zwanie kolejnej umowy dzierżawy została wydana zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 381/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 roku |

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.09.2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosta