

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 20.08.2008 roku

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ. WGDANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE Zagospodarowania Przemysłowego i SPOSÓB Zagospodarowania Nieruchomości	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI I OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT
1.	Brak KW	Działka nr 582	4258m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w obrębie nr 0002 miasto Dziwnów przy ulicy Mickiewicza 26, zabudowana budynkiem kuchni-stołówki o powierzchni zabudowy -193 m <sup>2</sup> , budynkiem sanitarnym o powierzchni zabudowy- 35 m <sup>2</sup> i dziesięcioma budynkami typu CAMPING o łącznej powierzchni zabudowy- 922 m <sup>2</sup> . Nieruchomość jest ogrodzona uzbrojona i posiada dostęp do drogi publicznej.	Dla działki nr 582 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przetrzymanego gminy Dziwnów. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzymanego gminy Dziwnów działka znajduje się na obszarze oznaczonym funkcją – ośrodki rekreacyjne.	Dzierżawa na okres 15 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> wynosi: - 1,40 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT) za grunt na działalność wypoczynkowo-rekreacyjną; - 5,54 zł brutto miesięcznie (w tym 22% VAT) za budynki na działalność wypoczynkowo-rekreacyjną; - 19,69 zł miesięcznie (w tym 22% VAT) za działalność handlowo-gastronomiczną, usługową (działalność gospodarczą) prowadzona na gruncie i w budynku kuchni-stołówki.	Stawka czynszu może ulec zmianie. W dzierżawę mogą być włączony dzierżawny zwaloryzować o średnioroczny wskaźnik cen w usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
				Cel dzierżawy: -działalność wypoczynkowo-rekreacyjna prowadzona na gruncie o powierzchni 3965m <sup>2</sup> i w budynkach typu Camping o powierzchni zabudowy 922 m <sup>2</sup> oraz w budynku sanitarnym o powierzchni zabudowy 35m <sup>2</sup> . - działalność handlowo-gastronomiczna, usługowa (dział. gosp.) prowadzona na gruncie niezabudowanym o powierzchni 100 m <sup>2</sup> oraz zabudowanym budynkiem kuchni- stolówki o powierzchni zabudowy 193 m <sup>2</sup> .	Czynsz płatny będzie bez dodatkowego wczwania z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca roku kalendarzowego za grunt i za budynki z przeznaczeniem na działalność wypoczynkowo-rekreacyjną oraz za działalność handlowo-gastronomiczną. Dzierżawca za okres 1-ego roku zobowiązany będzie do uszczenia czynszu dzierżawnego za grunt i budynki przed podpisaniem umowy dzierżawy. Cena wywoławcza w przetargu jest wartością czynszu dzierżawnego rocznego liczonego łącznie za grunt i budynki i wynosi: 138.403,00 zł brutto	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu i budynków do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.		

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 20.08.2008 r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beata Kapał

Naczelnik Wydziału Obsługi Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa



Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 20.08.2008 roku  
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak K/W	Działka nr 172/3 (część)	205	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 0,17 zł* brutto (w tym 22% VAT). *stawkę podstawową z ww. Zarządzenia tj. 0,11 zł brutto miesięcznie podwyższa się o 50% = 0,17 zł brutto miesięcznie. Czynsz płacony jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawy walcyzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 20.08.2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Pobrycki

Naczelnik Wydziału Powiatu i Skarbu Państwa



Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 2008 roku  
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENIJA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak KW	Działka nr 120/3 (część)	5900	Nieruchomość niezabudowana położona na obszarze Natura 2000 „Zalew Kamiński i Drżwna” w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wólin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: cele rolne	Dzierżawa na okres 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 ha wynosi 150 zł (zw z VAT). Roczny czynsz dzierżawny na przedmiotowy grunt wynosi: 88,50 zł zw z VAT. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. W ydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)  
Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beata Łapał

Naczelnik P.o.



**Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 20.08.2008 roku  
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.]  
**Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca**  
nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak K/W	Działka nr 172/3 (część)	1000	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 0,17 zł* brutto (w tym 22% VAT). *stawkę podstawową z ww. Zarządzenia tj. 0,11 zł brutto miesięcznie podwyższa się o 50% = 0,17 zł brutto miesięcznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. W dzierżawiającą może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)  
*Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.*

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 20.08.2008 r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

*Bella Zapal*