



STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski
Gm.ADC.7012-4/08/DZ

OGŁOSZENIE

Kamień Pomorski, dnia 12 sierpnia 2008 roku

STAROSTA KAMIENSKI

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na dzierżawę części nieruchomości gruntowych niezabudowanych Skarbu Państwa położonych w pasie technicznym wybrzeża w Powiecie Kamieńskim w woj. zachodniopomorskim.

Celem dzierżawy jest udostępnienie inwestorowi gruntów na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową.

Uwagi!

Przyszły dzierżawca ponosi pełne ryzyko związane z wydzierżawieniem niżej wymienionych terenów.

Właściciel terenu nie gwarantuje uzyskania przez przyszłego dzierżawcę decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

Podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami).

I. Dane dotyczące nieruchomości

Lp	Nr sprawy	Nr działki, obręb, powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny brutto w złotych polskich	Wadium w zł	Godzina przetargu
1	Gm.ADC.7012-4/1/08/DZ	Część działki nr 119 o powierzchni 3700m ² , obręb 5 m. Kamień Pom. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej, podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Teren z dostępem do wody, położony w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Sieci Natura 2000. Porosnięty trawą oraz trzcinami. Teren posiada dojazd drogą polną. Może być narazony na zalwanie.	Brak planu Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06	działalność związana z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, przysznice, budowle pełniące funkcję mariny; urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii	10 lat	12.950,00 zł brutto rocznie	1.943,00	8.45

3

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

Lp	Nr sprawy/iesze/2012-400 72-400 Kamień Pomorski Kamień Pomorski dzierżawy	Nr działki, obręb, powierzchnia powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny brutto w złotych polskich	Wadium w zł	Godzina przetargu
2	Gm.ADC.7012-4/4/08/Dz	Część działki nr 120/3 o powierzchni 1700m ² , obręb Gogolice, gmina Wolin. Działka nie posiada wieczystej księgi administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie	Teren z dostępem do wody, położony w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Szczecińskiego na obszarze Sieci Natura 2000. Porosnięty trawą oraz trzcinami. Teren posiada dojazd drogą polną. Może być narazony na zalewanie. Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowa.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	działalność związana z wodną turystyką, śródolną (zaplecze gastronomiczne, podlegowe, sanitariaty, prysznic, budowie pełniące funkcje mariny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów nierzemle związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	10 lat	5,950,00 zł brutto rocznie Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	893,00	9.15
3	Gm.ADC.7012-4/5/08/Dz	Część działki nr 282/9 o powierzchni 3000m ² , obręb Sierosław, gmina Wolin. Działka nie posiada wieczystej księgi administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie	Teren z dostępem do wody, położony w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Sieci Natura 2000. Porosnięty trzcinami. Teren posiada dojazd drogą polną. Może być narazony na zalewanie. Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowa.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Jak wyżej	10 lat	10,500,00 zł brutto rocznie Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	1,575,00	9.50
4	Gm.ADC.7012-4/6/08/Dz	Część działki nr 40/4 o powierzchni 2000m ² , obręb Sulomino, gmina Wolin. Działka nie posiada wieczystej księgi administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie	Teren z dostępem do wody, położony w pasie technicznym Zalewu Szczecińskiego na obszarze Sieci Natura 2000. Porosnięty trawą oraz trzcinami. Teren posiada dojazd drogą polną. Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowa.	Brak planu. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 r. działka nr 40/4 leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Jak wyżej	10 lat	7000,00 zł brutto rocznie Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	1,050,00	10.20

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim

Lp	Nr sprawy <i>II. Międzyka 1 5hp 72-400 Kamień Pomorski</i>	Nr działki, obręb, powierzchnia <i>Powierzchnia dzierżawy</i>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny brutto w złotych polskich	Wadium w zł	Godzina przetargu
5	Gm.ADC.7012-4/7/08/Dz	Część działki nr 114/8 o powierzczeni 6000m ² , obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Działka nie posiada zalazonej księgi wieczystej, podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie	Teren ze skarpą z dostępem do wody, położony w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Sieci Natura 2000. Porosnięty trawą oraz trzcinami. Teren posiada dojazd drogą utwardzoną. Może być narazony na zalwanie. Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana.	Brak planu Zagodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 114/8 obręb Żółcino określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. Strefa rozwoju rekreacji i turystyki, działka w części zasięgu pływającego poziomu użytkowego wód.	Jak wyżej	10 lat	21.000,00 zł brutto rocznie Czynsz roczny plany jest bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	3.150,00	10.50
6	Gm.ADC.7012-4/8/08/Dz	Część działki nr 114/8 o powierzczeni 4000m ² , obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Działka nie posiada zalazonej księgi wieczystej oraz część działki nr 114/10 o powierzczeni 2500m ² , obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Działka nie posiada zalazonej księgi wieczystej, podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie	Teren z dostępem do wody, położony w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Sieci Natura 2000. Porosnięty trawą oraz trzcinami. Teren posiada utrudniony dojazd drogą polną. Teren graniczy z rowem melioracyjnym, może być narazony na zalwanie. Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana.	Brak planu Zagodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 114/8 i nr 114/10 obręb Żółcino określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. Strefa rozwoju rekreacji i turystyki, działka nr 114/8 w części zasięgu pływającego poziomu użytkowego wód.	Jak wyżej	10 lat	22.750,00 zł brutto rocznie Czynsz roczny plany jest bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	3.413,00	11.20
7	Gm.ADC.7012-4/10/08/Dz	Część działki nr 197/1 o powierzczeni 3500m ² , obręb Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Działka nie posiada zalazonej księgi wieczystej, podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie	Teren z dostępem do wody, położony w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Sieci Natura 2000. Porosnięty trawą oraz trzcinami. Teren posiada dojazd drogą polną. Może być narazony na zalwanie. Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana.	Brak planu Zagodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 197/1 obręb Kukulowo określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. Strefa rozwoju rekreacji i turystyki.	ak wyżej	10 lat	12.250,00 zł brutto rocznie Czynsz roczny plany jest bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	1.838,00	11.50

2

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim

LP	Nr sprawy Mieszka 15P 72-400 Kamień Pomorski	Nr działki, obręb, powierzchnia i dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny brutto w złotych polskich	Wadium w zł	Godzina przetargu
8	Gm.ADC.7012-4/11/08/Dz	Część działki nr 197/3 o powierzchni 3200m ² , obręb Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej, podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie	Teren z dostępem do wody, położony w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Sieci Natura 2000. Porosnięty trawą oraz trzcinami. Teren posiada dojazd drogą polną. Może być narzany na zalewanie. Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 197/3 obręb Kukulowo określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. Strefa rozwoju rekreacji i turystyki.	ak wyżej	10 lat	11.200,00 zł brutto rocznie Czynsz roczny platny jest bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	1.680,00	12.20
9	Gm.ADC.7012-4/12/08/Dz	Część działki nr 846/41 o powierzchni 2600m ² , miejscowość Zastan, obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej, podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie	Teren z dostępem do wody, położony w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Sieci Natura 2000. Porosnięty trawą oraz trzcinami. Teren nie posiada dojazdu. Nieuchomość niezabudowana i nieużytkowana.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XI/41/8/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka nr 846/41 leży na terenach przewidzianych na cele rolnicze.	Jak wyżej	10 lat	10.400,00 zł brutto rocznie Czynsz roczny platny jest bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	1.560,00	12.50
10	Gm.ADC.7012-4/13/08/Dz	Część działki nr 5/5 o powierzchni 6000m ² , obręb Dziwnówek, gmina Dziwnów. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej, podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie	Teren z dostępem do wody, położony w pasie technicznym wybrzeża Jeziora Wrozowskiego na obszarze Sieci Natura 2000. Porosnięty trawą oraz trzcinami. Teren posiada dojazd drogą utwardzoną i może być narzany na zalewanie.	w części uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą rady gminy w Dziwnowie nr XXXIV/361/2001 z dnia 30 listopada 2001 roku. Teren wokół zatoki oznaczony jest symbolem UC z zapisem „teren funkcji usługowej związanej z portem jachtowym”.	Jak wyżej	10 lat	24.000,00 zł brutto rocznie Czynsz roczny platny jest bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	3.600,00	13.20
11	Gm.ADC.7012-4/14/08/Dz Gm.ADC.7012-4/15/08/Dz	Część działki nr 292/2 o powierzchni 1300 m ² oraz część działki nr 292/3 o powierzchni 800 m ² , obręb Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski.	Teren z dostępem do wody, położony w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Sieci Natura 2000. Porosnięty trawą oraz trzcinami. Działka nr 292/2 posiada dojazd drogą polną a działka nr 292/3	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą	Jak wyżej	10 lat	7350,00 zł brutto rocznie Czynsz roczny platny jest bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	1.103,00	13.50

3

STAROSTWO POWIATOWE

Lp Nr sprawy Kamieniu Pomorskim ul. Miesz. 72-400 Kamień Pomorski	Nr działki, obręb, powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny brutto w złotych polskich	Wadium w zł	Godzina przetargu
12 Gm.ADC.7012-118/07/08	Część działki nr 115/3 o powierzchni 1300m ² oraz działka nr 116 o powierzchni 5084m ² , obręb 5 miasta Kamień Pomorski. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej, podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie	Teren z dostępem do wody, położony w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze Sieci Natura 2000. Porosnięty trawą oraz trzcinami. Teren posiada dojazd drogą polną. Może być narządzony na zalewanie. Wymaga podniesienia rzędnej terenu. Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana.	Brak planu. Teren działek nr 115/3 i 116 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą Nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, określony jest jako zieleni-średnia parkowa/amentarna/ zieleni niska urządzona, w części turystyka i rekreacja.	Jak wyżej	10 lat	22.344,00 zł brutto rocznie Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wzwmania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	3.352,00	14.20
13 Gm.ADC.7012-134/07/08	Część działki nr 2 o powierzchni 960m ² , obręb 5 miasta Kamień Pomorski Działka nie posiada założonej księgi wieczystej, podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie	Grunt z dostępem do wody, położony w pasie technicznym wybrzeża. Teren posiada dojazd przez teren działki gminnej nr 3/1. Nabrzeże wykonane w stanie dostatecznym.	Brak planu. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 r. oraz Uchwałą Nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, określony jest jako zieleni parkowa/amentarna/ zieleni niska urządzona, w części turystyka i rekreacja.	Jak wyżej Uwaga! Przyszły Dzierżawca zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości dla Okręgowego Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie (Koła Miejsko-Gminnego).	10 lat	3.360,00 zł brutto rocznie Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wzwmania z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	504,00	14.50

WAŻNE INFORMACJE:

- Wyżej wymienione części nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w korzystaniu z nich.
- Na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wydane zostały zarządzeniem zgody Wojewody Zachodniopomorskiego.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu należy dokonywać indywidualnie z Urzędem Morskim w Szczecinie
- Niektóre nieruchomości wymagają podniesienia rzędnej terenu z uwagi na ich charakter.
- Integralną częścią do niniejszego ogłoszenia jest projekt umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 dotyczący nieruchomości od nr 1 do 12, projekt dzierżawy stanowiący załącznik nr 2 dotyczący nieruchomości nr 13 oraz kopie map z lokalizacją terenu stanowiący załącznik nr 3.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z art.70² § 2 Kodeksu cywilnego.
- Na przyszłym dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów. W czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązków zapłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.

3

Uwaga! Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia społeczeństwu conajmniej określonej części przedmiotu dzierżawy w sezonie letnim 2009 zgodnie z załączonym do oferty harmonogramem planowanych do wykonania prac.

III Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Skarbu Państwa.

IV Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem wadium (w złotych) na każdy grunt oddzielnie najpóźniej do dnia 08.09.2008 r. /włącznie/ przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim prowadzonego w Banku Spółdzielczym w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. Decyduje data wpływu środków na konto Starostwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa powyżej Starosta Kamieński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacone wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu niezwłocznie na podane przez nich konto w ofercie jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od daty zamknięcia przetargu lub jego odwołania.

V Pisemna oferta, aby została rozpatrzona przez komisję przetargową powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, ze stanem faktycznym nieruchomości i przyjmuje wyżej wymienione bez zastrzeżeń,
- 4) numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku przetargu,
- 5) koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500, zgodną ze sposobem jej zagospodarowania określonym w punkcie I niniejszego ogłoszenia wraz z harmonogramem planowanych do wykonania prac,
- 6) oferowany roczny czynsz dzierżawny brutto wyższy od minimalnego określonego w punkcie I niniejszego ogłoszenia,
- 7) termin zagospodarowania nieruchomości (max termin zagospodarowania wynosi 3 lata),
- 8) dowód wpłaty wadium,
- 9) podpis oferenta/osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta na każdej stronie złożonej oferty

VI Do oferty należy dołączyć dokumenty:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia przetargu oraz Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) (dotyczy osób prawnych),
2. ksero dowodu osobistego i Numeru Identyfikacji Podatkowej (NIP) (dotyczy osób fizycznych)
3. Koncepcja zagospodarowania terenu (wymagania minimalne):
 - teren ogólnodostępny
 - wykonanie pomostu

- punkt gastronomiczny
- zaplecze sanitarne
- 4. pełnomocnictwo – jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika

VII Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zakwalifikowanej do części niejawniej przetargu komisja przetargowa weźmie pod uwagę następujące kryteria:

- a) proponowana wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto – 45%,
- b) koncepcja zagospodarowania terenu – 55%

VIII Kryteria i sposób oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie kierowała się kryteriami określonymi w pkt VII oraz w następujący sposób będzie oceniała spełnienie kryteriów:

1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto – znaczenie kryterium 45%

Czynsz brany pod uwagę przy ocenie ofert to roczny czynsz brutto podany w ofercie, w złotych polskich.
Oferty będą oceniane według wzoru:

$$\frac{\text{roczny czynsz dzierżawny brutto z oferty ocenianej}}{\text{najwyższy roczny czynsz dzierżawny brutto z badanych ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 45\% \text{ znaczenia kryterium} = \text{punkcja}$$

Punktacja za to kryterium wynosi od 0-45.

Komisja oceni oferty według podanego wyżej sposobu i dokona oceny oferty w skali od 0-45.
Komisja dokona oceny ofert do 2 miejsc po przecinku.

2. Koncepcja zagospodarowania terenu – znaczenie kryterium 55 %

Oferty będą oceniane według atrakcyjności oferty z punktu widzenia interesu społecznego i spełnienia wymagań minimalnych podanych w punkcie VI pkt 3
Punktacja za to kryterium wynosi od 0-55.
Komisja oceni oferty według powyższego kryterium i dokona oceny oferty w skali od 0-55.

W części niejawniej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. Przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się kryteriami określonymi w pkt VII niniejszego ogłoszenia. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w niniejszym ogłoszeniu.

Uwaga ! Wygrywa ta oferta, która poprzez zsumowanie punktacji z wszystkich branż pod uwagę kryterium otrzyma najwyższą liczbę punktów.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli oferty:
~~72-400 nie-odpowiadają~~ **72-400 nie-odpowiadają** warunkom przetargu,

- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w pkt V i VI niniejszego ogłoszenia lub te dane są niekompletne,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

IX Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert

- 1) **Termin składania pisemnych ofert upływa w dniu 09.09.2008r: o godzinie 15⁰⁰**
- 2) Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Kancelarii Ogólnej tut. Starostwa (pokój nr 6) lub przesłać pocztą na adres:
Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień Pomorski

Kopertę należy oznaczyć: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części działki nr, obręb, nr sprawy Gm.ADC.7012-..... – oferta. Nie otwierać”
UWAGA!!! Za ofertę złożoną w terminie uważa się datę otrzymania oferty przez Wydzierżawiającego, a nie datę nadania w Urzędzie Poczтовым.

X Termin i miejsce części jawnej przetargu

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 16 września 2008 r.
o godzinie wskazanej w powyższej tabeli w sali konferencyjnej (pokój nr 3)
Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Mieszka I 5b.

Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadomi wszystkich na piśmie, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

XI Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Starosty.

XII Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Starosta Kamieński zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XIII Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

XIV Termin i miejsce, w którym można uzyskać dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu

Dodatkowe informacje o warunkach i przedmiocie przetargu oraz o możliwości zapoznania się z projektem umowy dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Mieszka I 5b (pokój 1A) lub telefonicznie pod nr 091/382-39-23 lub na stronie internetowej: www.bip.powiatkamieński.pl_wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.

Starosta Kamieński


Paweł Czappkin