

Podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami).

STAROSTA KAMIEŃSKI

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na 10-cioletnią dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki Skarbu Państwa nr 116/15 o pow. 1000 m² położonej w pasie technicznym Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Polchowo, gm. Kamień Pomorski, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

Dane dotyczące nieruchomości, przetargu oraz warunki przetargu

I. Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości nieuzbrojonej i niezabudowanej położonej w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000, w obrębie ewidencyjnym Polchowo, gmina Kamień Pomorski. Grunt może być narażony na zalewanie.

Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w korzystaniu z niej. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej. Na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wydana została zarządzeniem zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego.

II. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : wypoczynek i rekreacja

Dla w/w działki brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą Nr XXXIX/366/6 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, teren działki nr 116/15 określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. W części - strefa rozwoju rekreacji i turystyki.

III. **Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny: 2. 640,00 zł brutto (w tym 22% VAT).** Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny może ulegać zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

IV. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa powyżej Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Podatków w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim.

V. **Projekt umowy dzierżawy z częścią graficzną stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia - umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z art.70² § 2 Kodeksu cywilnego.**

VI. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem (w złotych) wadium** w wysokości **396,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim nr: **31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do dnia 08.09.2008r. (włącznie).**

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto Starostwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa powyżej Starosta Kamiński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacone wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu niezwłocznie na konto podane przez nich w ofercie jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od daty zamknięcia przetargu lub jego odwołania.

VII. Pisemne oferty winny zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, ze stanem faktycznym nieruchomości i przyjmuje wyżej wymienione bez zastrzeżeń,
- 4) oferowany roczny czynsz dzierżawny brutto (wyższy od minimalnego określonego w punkcie III niniejszego ogłoszenia),
- 5) kopię dowodu wpłaty wadium
- 6) numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
- 7) podpis oferenta/osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta na każdej stronie złożonej oferty
- 8) pełnomocnictwo – jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika

VIII. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert

- 1) **Termin składania pisemnych ofert upływa w dniu 09.09.2008r. o godzinie 15.⁰⁰**
- 2) Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Kancelarii Ogólnej tut. Starostwa (pok. nr 6) lub przesłać pocztą na adres:
Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień Pomorski

Kopertę należy oznaczyć: „ Oferta na dzierżawę części działki nr 116/15, obręb Polchowo – przetarg pisemny nieograniczony nie otwierać” .

UWAGA!!!

Za ofertę złożoną w terminie uważa się datę otrzymania oferty przez Wydzierżawiającego, a nie datę nadania w Urzędzie Pocztowym.

IX. Oferty zakwalifikowane do części niejawnego przetargu będą oceniane według następującego kryterium:

- oferowany roczny czynsz dzierżawny brutto – 100%

X. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

ul. Mieszka I 5b

72-400 Kamień Pomorski

- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w punkcie VII niniejszego ogłoszenia lub dane są niekompletne,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści

XI. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa, powołana zarządzeniem Starosty.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. Przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się kryterium określonym w pkt IX niniejszego ogłoszenia.

XII. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Starosta Kamieński zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XIII. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

XIV. Termin i miejsce części jawnej

**Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów
w dniu 16 września 2008r. o godzinie 7.⁴⁵ w sali konferencyjnej
Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Mieszka I 5b.**

Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadomi wszystkich na piśmie, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

XV. Termin i miejsce, w którym można uzyskać dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu

Dodatkowe informacje o warunkach i przedmiocie przetargu oraz o możliwości zapoznania się z projektem umowy dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Mieszka I 5b (pok. 1A) lub telefonicznie pod nr 091/38-23-923 lub na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.


STAROSTA
Paweł Czupkin

**PROJEKT
UMOWA DZIERŻAWY
nr Gm.ADC.7012-4/3/08/DZ**

Zawarta w dniu 2008 roku w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:
Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Kamieńskiego Pawła Czapkina, zwanym dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, a
.....zamieszkałym w przy ulicy nr PESEL:
zwanym dalej w treści umowy „DZIERŻAWCĄ”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest część nieruchomości niezabudowanej **Skarbu Państwa**, stanowiącej część działki nr **116/15** o powierzchni **1000 m²**, która położona jest w obrębie ewidencyjnym Połchowo, gmina Kamień Pomorski. Grunt nie jest ogrodzony ani uzbrojony. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej. Grunt położony jest na obszarze objętym siecią Natura 2000. Dzierżawa gruntu została uzgodniona z Urzędem Morskim w Szczecinie (pismo z dnia 18 czerwca 2008 roku nr GPG II 6073-KP/6/8/08).
2. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
3. Granice dzierżawionego gruntu określa załącznik nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną część.
4. Nieruchomość określona w ust. 1 przeznaczona jest wyłącznie na wypoczynek i rekreację z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.
5. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 4 oraz realizować obowiązki strony zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, iż znany jest mu stan przedmiotu dzierżawy, który jest dobry i w pełni przydatny do umówionego użytku.
2. Dzierżawca zrzeka się przy tym wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy, w tym i tych, które mogą ujawnić się w przyszłości.

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony - na okres:

od dnia 2008 roku do dnia roku.

§ 4

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu w dniu 2008 roku roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalono na kwotęzł brutto rocznie.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania rocznego czynszu w kwocie: zł brutto rocznie, tj. zł netto plus zł (22% VAT), bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku. Czynsz za okres od2008 r. do 31.12.2008 r. wynosi: zł brutto. Na poczet czynszu dzierżawnego za okres od2008 r. do 31.12.2008 r. zostaje zaliczone wadium w wysokości zł, pozostałą kwotę czynszu dzierżawnego w kwocie: zł brutto, tj.zł netto plus zł (22% VAT) należy uregulować w terminie 14. dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny za rok zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy.
4. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Powiatu Kamieńskiego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 65 9393 0000 0001 5929 2000 0060 lub w kasie Starostwa z zaznaczeniem numeru umowy i okresu, którego dotyczy wpłata.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Powiatu Kamieńskiego.
6. Za nieterminowe wpłaty naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
7. Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie. Wysłane zawiadomienie na adres podany przez Dzierżawcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.

8. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 5

Dzierżawca, poza czynszem, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, ponosi wszelkie koszty związane z użytkowaniem gruntu, w szczególności opłaty za usługi komunalne, podatek od nieruchomości, dostarczanie prądu, gazu i wody.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) racjonalnego wykorzystania dzierżawionej nieruchomości zgodnie z celem wymienionym w § 1,
- b) przestrzegania przepisów administracyjnych dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym porządku i czystości, stosując się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych;
- c) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku Nr 92 poz. 880, z późn. zm.) gdyż teren zlokalizowany jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 i na terenach tych zgodnie z art. 33 ust. 1 „Zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, zastrzeżeniem art.34”.
- d) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 Nr 62 poz. 627 ze zm.).
- e) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami);
- f) przestrzegania Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 16 lutego 2005 roku w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 373);
- g) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. w Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 ze zmianami).
- h) dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym;
- i) zagospodarowania nieruchomości w terminie 1 – go roku, z możliwością jego przedłużenia na dalszy okres z uzasadnionych przyczyn za zgodą Wyzierżawiającego;
- j) podniesienia rzędnej wysokości terenu oraz do wykonania prac porządkowych na własny koszt.

2. Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone dla Dzierżawcy indywidualnie przez Urząd Morski w Szczecinie.

3. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu wymienionego w § 1 ust. 4 Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko.

4. Nadzór nad sposobem zagospodarowania terenu pasa technicznego i przestrzeganiem ww. wymogów sprawować będzie placówka terenowa Urzędu Morskiego w Szczecinie- Obwód Ochrony Wybrzeża Wolin ul. Niedamira 22, tel.091-32-91-809.

§ 7

1. Wszelkie wydatki i nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z niniejszą umową nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego i Dzierżawcy nie przysługuje względem Wyzierżawiającego jakiegokolwiek roszczenie o zwrot tych kwot.

2. Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania dzierżawionego terenu i budynku obciążają Dzierżawcę.

§ 8

1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich,

pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

2. Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wydierżawiającego podnajmować, oddawać w dzierżawę, czy w jakiegokolwiek inny sposób oddawać przedmiot umowy do korzystania osobom trzecim.

3. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

§ 9

Wydierżawiającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, zgodnie z jej przeznaczeniem i warunkami niniejszej umowy.

§ 10

1. Po zakończeniu niniejszej umowy Dzierżawca ma obowiązek przekazać Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy, w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy.

2. W przypadku uchybienia terminowi, określonego w ust. 1, Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego lub osoby przez niego upoważnione do wstępu na teren dzierżawionego gruntu bez obecności Dzierżawcy i przejęcia przedmiotu dzierżawy.

3. W przypadku opisanym w ust. 2 wszelkie rzeczy, należące do Dzierżawcy, pozostawione na dzierżawionym gruncie, Wydierżawiający przekazuje na przechowanie wybranej przez siebie osobie lub instytucji, na koszt i ryzyko Dzierżawcy, lub dokona ich sprzedaży w drodze licytacji publicznej, przy czym wybór trybu postępowania należy do Wydierżawiającego.

4. Ponadto, w razie gdyby Dzierżawca zalegał wobec Wydierżawiającego z czynszem dzierżawy lub jakimikolwiek innymi opłatami, Wydierżawiający może dokonać sprzedaży tych rzeczy z pominięciem licytacji publicznej.

5. Mając na uwadze powyższe, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Dzierżawca ustanawia Wydierżawiającego swoim pełnomocnikiem i upoważnia do występowania w tym charakterze przy wszelkich czynnościach, związanych ze zwrotem przedmiotu niniejszej umowy i jej rozliczeniem, o których mowa w niniejszej umowie.

6. Mając na uwadze treść stosunku prawnego, będącego podstawą pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 5, pełnomocnictwo to jest nieodwołalne i Dzierżawca zrzeka się niniejszym prawem do jego odwołania, jak również pełnomocnictwo to nie wygasa w przypadku śmierci mocodawcy.

7. W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiot dzierżawy jest On zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 300% stawki wynikającej z niniejszej umowy, liczoną proporcjonalnie za każdy dzień, od dnia zakończenia umowy.

8. W przypadku opisanym w ust. 7 Wydierżawiający ma prawo do naliczenia opłaty z tytułu bezumownego używania nieruchomości oraz wezwania do jej uiszczenia w terminach według swojego wyboru.

§ 11

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku uchybienia przez Dzierżawcę jej postanowieniom, a w szczególności jeżeli:

– Dzierżawca wykorzystuje nieruchomość sprzecznie z umową dzierżawy;

– Dzierżawca nie wykonuje obowiązków określonych w umowie;

– Dzierżawca nie zagospodarował nieruchomości o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt i.

– Dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu dzierżawnego przez okres dłuższy niż dwa miesiące;

– z powodu okoliczności, których nie udało się przewidzieć w trakcie zawierania umowy, nieruchomość stanie się niezbędna dla Wydierżawiającego z uwagi na interes społeczny, publiczny lub interes Skarbu Państwa;

– Dzierżawca zajmuje większą powierzchnię nieruchomości, niż określoną w § 1 niniejszej umowy;

– ujawniły się uzasadnione roszczenia osób trzecich do przedmiotowej nieruchomości.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1:

a) Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego;

2

b) Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania od Wydierżawiającego.
3. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 1, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 10.

§ 12

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich ruchomości oraz obiektów nietrwale połączonych z gruntem znajdujących się na przedmiocie dzierżawy, w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy oraz oddania przedmiotu dzierżawy we wskazanym terminie w stanie wolnym od osób i rzeczy.

2. W razie uchybienia powyższym obowiązkom zastosowanie mają postanowienia § 10.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zawiadomienia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie, dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony ustanawiają na potrzeby niniejszej umowy następujące sposoby dokonywania skutecznych doręczeń:

- do rąk własnych, za pisemnym potwierdzeniem odbioru,
- listem poleconym,
- listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 15

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany powyżej adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.

2. W razie zmian powyższego adresu Dzierżawca zobowiązany jest podać Wydierżawiającemu nowy adres dla doręczeń w terminie 3 dni od zmiany adresu, w formie określonej w § 14.

3. W razie niedochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

.....

Załącznik nr 1:

mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy

DZIERŻAWCA

.....

(podpis czytelny)

Σ

część działki nr 116/15 o powierzchni 1000m²
obwód Polchowo
gmina Kamień Pomorski

