

II. Czynności urzędowe i pozwolenia wydawane na podstawie przepisów Prawa budowlanego

L.p.	Przedmiot	Opłata skarbową	Podstawa prawna	Uwagi merytoryczne (ustawa o opłacie skarbowej zwana jest dalej „ustawą”)
Ila	Czynności urzędowe dokonywane na podstawie zgłoszenia lub na wniosek			
1.	Zatwierdzenie projektu budowlanego, odrębną decyzją poprzedzającą wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę	47 zł	Część I ust. 10 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Opłacie skarbowej podlega dokonanie tej czynności urzędowej w przypadku, gdy zatwierdzenie projektu budowlanego następuje: 1) odrębną decyzją poprzedzającą wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 ust. 5 Prawa budowlanego), 2) na podstawie przepisów art. 49 ust. 4 pkt 2 Prawa budowlanego 3) na podstawie przepisów art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego w zakresie zatwierdzenia projektu zamiennego. Jeżeli przedmiotem zatwierdzonego projektu budowlanego jest całe zamierzenie budowlane opłatę skarbową pobiera się jednokrotnie w wysokości 47 zł. Jeżeli projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego), wówczas nie pobiera się opłaty skarbowej za zatwierdzenie projektu a wyłącznie za pozwolenie.
2.	Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na wzniesienie robót budowlanych na rzecz innego podmiotu	90 zł	Część I ust. 11 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
3.	Wydanie duplikatu zezwolenia (pozwolenia)	24 zł	Część I ust. 22 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
4.	Decyzja inna niż wymieniona w załączniku do ustawy, do której mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (niemająca charakteru pozwolenia), np. - decyzja o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości.	10 zł	Część I ust. 53 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Na podstawie Części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy zwolnione są od opłaty skarbowej: - decyzje umarzające postępowanie, - decyzje wydawane w postępowaniu odwoławczym, - decyzje wydane w trybie szczególnym.
Ilb	Czynności urzędowe dokonywane „z urzędu”			
1.	Wniesienie (zgłoszenie) sprzeciwu, w drodze decyzji, jeżeli zgłoszenie dotyczy: - budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,	Nie podlega opłacie skarbowej	Decyzja wydawana z urzędu (niewymieniona w art. 1 ustawy)	Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy opłacie skarbowej podlegają wyłącznie czynności urzędowe dokonywane na podstawie zgłoszenia lub na wniosek zainteresowanego, a w konsekwencji nie podlegają

	<ul style="list-style-type: none"> - budowy lub wykonywania robót budowlanych naruszających ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub inne przepisy, - budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12 Prawa budowlanego, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje, - zmiany sposobu użytkowania 			czynności dokonywane z urzędu.
2.	Wydanie decyzji o pozbawieniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego	Nie podlega opłacie skarbowej	Decyzja wydawana z urzędu	Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy podlegają wyłącznie czynności urzędowe dokonywane na podstawie zgłoszenia lub na wniosek zainteresowanego, a w konsekwencji nie podlegają czynności dokonywane z urzędu.
IIc	Wydanie pozwolenia (zezwolenia)			
1.	<p>Wydanie na podstawie przepisów prawa budowlanego pozwolenia na budowę:</p> <p>1) obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:</p> <p>a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za każdy m² powierzchni użytkowej - nie więcej niż <p>b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym</p> <p>c) innego budynku</p> <p>d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków</p> <p>e) budowli związanych z produkcją rolną</p> <p>f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojazdów do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g</p> <p>g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra</p> <p>h) innych budowli (np. zjazdu)</p> <p>i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem</p>	<p>1 zł</p> <p>539 zł</p> <p>14 zł</p> <p>48 zł</p> <p>20 zł</p> <p>112 zł</p> <p>2143 zł</p> <p>105 zł</p> <p>155 zł</p> <p>91 zł</p>	Część III ust. 9 pkt 1 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	<p>Zwalnia się od opłaty skarbowej:</p> <p>1) pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych</p> <p>2) pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne</p> <p>3) pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.</p> <p>Definicje (art. 3 pkt 6-9 Prawa budowlanego):</p> <p>Budowa to wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektu budowlanego.</p> <p>Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.</p> <p>W przypadku, gdy zamierzenie budowlane obejmuje więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku opłatę skarbową należy pobrać za każde pozwolenie odpowiednio do</p>

	<p>budowlanym</p> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.</p> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.</p> <p>2) wydanie pozwolenia na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowę lub remont obiektu budowlanego - wznowienie robót budowlanych na podstawie art. 49 ust. 4 pkt 1 i art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego 	<p>50 % stawek określonych w pkt 1</p>	<p>Część III ust. 9 pkt 2 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>przedmiotu tego pozwolenia.</p> <p>Jeżeli każdy odcinek sieci jest przedmiotem odrębnego pozwolenia należy dokonać zapłaty opłaty skarbowej od każdego pozwolenia (przy stosowaniu stawki opłaty skarbowej należy przyjmować długość odcinka, którego dotyczy wydawane pozwolenie, a nie całej sieci).</p> <p>W przypadku rozbudowy, dobudowy lub nadbudowy, do obliczenia wysokości opłaty skarbowej przyjmuje się powierzchnię użytkową budynku lub długość sieci, o którą te parametry ulegną zwiększeniu.</p> <p>Przebudowa to wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.</p> <p>Remont to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym opuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.</p>
2.	<p>Wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego</p>	<p>25 % stawek określonych w Części III ust. 9 pkt 1 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>Część III ust. 10 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>Zwalnia się od opłaty skarbowej pozwolenie na użytkowanie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wydawane wskutek podań wnoszonych w sprawie budowy lub przebudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności powodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych, 2) budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne.
3.	<p>Wydanie pozwolenia na rozbiorę obiektu budowlanego</p>	<p>36 zł</p>	<p>Część III ust. 11 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	

III. Czynności urzędowe dokonywane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L.p.	Przedmiot	Oplata skarbowa	Podstawa prawna	Uwagi merytoryczne
IIIa. Dokonanie czynności urzędowych na podstawie zgłoszenia lub na wniosek				
1.	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: 1) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, 2) decyzja o warunkach zabudowy	107 zł 107 zł	Część I ust. 8 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
2.	Przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rzecz innej osoby	56 zł	Część I ust. 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
3.	Wydanie wypisu lub wyrysu ze studium lub planu zagospodarowania przestrzennego: 1) od wypisu: a) do 5 stron b) powyżej 5 stron 2) od wyrysu: a) za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 b) nie więcej niż	30 zł 50 zł 20 zł 200 zł	Część I ust. 51 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
4.	Wydanie decyzji innej niż wymieniona w załączniku do ustawy, do której mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (niemającej charakteru pozwolenia)	10 zł	Część I ust. 53 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Na podstawie Części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy zwolnione są od opłaty skarbowej: - decyzje umarzające postępowanie, - decyzje wydawane w postępowaniu odwoławczym, - decyzje wydane w trybie szczególnym.
IIIb. Zaświadczenia wydawane na wniosek na podstawie art. 217 Kpa oraz przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, Prawa budowlanego oraz przepisów ustawy o własności lokali				
1.	Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wypisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej, od każdej pełnej lub zaczętej strony	5 zł	Część II ust. 4 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Zwalnia się od opłaty skarbowej poświadczenie zgodności odpisu, kopii lub wyciągu z pełnomocnictwa niepodlegającego opłacie skarbowej lub od niej zwolnionego.
2.	Wydanie zaświadczenia innego, niż wymienione w Części II ust. 1-20 załącznika do ustawy, na wniosek zainteresowanego, np.: - o potwierdzeniu przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, - o samodzielności lokalu	17 zł	Część II ust. 21 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Zwolnione jest od opłaty skarbowej na podstawie Części II ust. 21 kol. 4 - pkt 1 zaświadczenie wydawane w interesie publicznym, - pkt 6 zaświadczenie w sprawie budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych albo uszkodzonych

	<p>mieszkalnego,</p> <ul style="list-style-type: none">- o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia,- o braku sprzeciwu wobec zmiany sposobu użytkowania,- o ostateczności decyzji,- o wpisie do centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane, rzeczoznawców budowlanych oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej			<p>wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłesk żywiolowych,</p> <ul style="list-style-type: none">- pkt 9 potwierdzenie złożenia podania oraz innych dokumentów składanych w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej.
--	---	--	--	--

IV. Pełnomocnictwa

L.p.	Przedmiot	Opłata skarbową	Podstawa prawna skarbowej	Uwagi merytoryczne
1.	Złożenie pełnomocnictwa lub jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawie indywidualnej z zakresu administracji publicznej (lub w postępowaniu sądowym) – od każdego stosunku pełnomocnictwa	17 zł	Część IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Zwolnione są od opłaty skarbowej pełnomocnictwa: - poświadczone notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniające do odbioru dokumentów, - udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, - jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 ustawy.
2.	Złożenie pełnomocnictwa łącznego – dokumentu, w którym mocodawca ustanowił kilka osób, zobowiązując je do łącznego działania - albo odpisu, wypisu lub kopii takiego pełnomocnictwa	17 zł	Część IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Jeden stosunek pełnomocnictwa
3.	Złożenie pełnomocnictwa ustanowionego przez łącznego mocodawcę (np. małżonków) jednego pełnomocnika - albo odpisu, wypisu lub kopii takiego pełnomocnictwa	17 zł	Część IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Jeden stosunek pełnomocnictwa
4.	Jeżeli składany jest odpis (wypis) lub kopia pełnomocnictwa to muszą być urzędowo poświadczone (art.33§3Kpa). Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wypisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej, od każdej pełnej lub zaczętej strony	5 zł	Część II ust. 4 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Zwalnia się od opłaty skarbowej poświadczenie zgodności odpisu, kopii lub wyciągu z pełnomocnictwa niepodlegającego opłacie skarbowej lub od niej zwolnionego.

Uwaga: Wyłączenie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej nie ma zastosowania do złożenia pełnomocnictwa. Od pełnomocnictwa (prokury) istnieje solidarny obowiązek zapłaty opłaty skarbowej, co oznacza, że każdy z zobowiązanych (mocodawca i pełnomocnik, przedsiębiorca i prokurent) jest w całości odpowiedzialny za zapłatę opłaty skarbowej. Zapłata przez jednego z nich jest skuteczna względem pozostałych i powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu opłaty skarbowej.

Powyższe stanowisko nie stanowi interpretacji Ministra Finansów w rozumieniu art. 14 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z-2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), a jedynie opinię Ministerstwa Budownictwa, Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego oraz Ministerstwa Finansów w przedmiotowej sprawie i ma charakter kierunkowy.

Warszawa, 2007.03.23

PL - 063/2/JB/07/154

DYREKTOR
Departamentu Podatków i Opłat Lokalnych

Justyna Przekopiak

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PRAWNEGO

Paweł Ziemiński

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Andrzej Warwas