

STAROSTWO POWIATOWE

W Kamieniu Pomorskim
Gm. ADC. 7012-94/07/08
ul. Mieszka I 3B
72-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 18.07.2008 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 18.07.2008

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak K W	Działka nr 604 (część)	58	Nieruchomość zabudowana boksem rybackim nr 35, położona na obszarze Portu Morskiego w obrębie Dziwnów, gmina Dziwnów. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Boks rybacki posiada dojazd	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu rybackiego	Dzierżawa na okres trzech lat, licząc od dnia 1 września 2008 roku	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 13,13 zł brutto (w tym 22% VAT)	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cenowy towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z tym, że za część 2008 roku czynsz płatny jest w terminie 14-stu dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.								
Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.								

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18.07.2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beda Atapał

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa

STAROSTWO POWIATOWE

Gm. **ADOC 7012-57/08/DZ**
 ul. Mieszka I 5b
 72-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 18.07. 2008 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 18.07. 2008 roku
 dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.]
 Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca
 nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak K.W	Działka nr 846/41 (część)	50	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Zastań w pasie technicznym w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów. Teren posiada dostęp do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynnek i rekreacja	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego Nr Or.ASK.0135-120/07 z dnia 20 listopada 2007 roku ze zm. minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² wynosi 13,13 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT). Termin wnoszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Za część roku 2008 czynsz płatny jest w terminie 14-siu dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cenowy towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Ponadto, korzystanie z terenu będzie możliwe po przeprowadzeniu prac porządkowych oraz podniesienia rzędnej terenu.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18.07. 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty
Beata Kadaj
 Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
 Powiatu i Skarbu Państwa