

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

STAROSTA KAMIENSKI

podaje do publicznej wiadomości

wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA DZIERŻAWY, OBRĘB EWID. NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI W PLANIE Zagospodarowania LUB w STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO GMINY	FORMA ODDANIA NIEMUCHOMOŚCI, CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNISZU DZIERŻAWNEGO NIEMUCHOMOŚCI
1.	Gm.ADC.7012-4/1/08/Dz	Część działki nr 119 o powierzchni 3700m ² , obręb 5 miasta Kamień Pomorski. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość: nieużytkowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Kamień Pomorski. Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	BRAK PLANU Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/8/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 119 obręb 5 miasta w Kamieniu Pomorskim określony jest jako użytki zielone średniej jakości.	Dzierżawa na okres 10, lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, przysznice, budowle pełniące funkcje mariny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów nietrwale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or-ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 3,50 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA DZIERŻAWY, OBRĘB EWID. NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI, CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
2	Gm.ADC.7012-4/2/08/Dz	Działka nr 284 o powierzchni 3052 m ² , obręb Sierosław, gmina Wołin. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość nieużytkowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Sierosław, gmina Wołin. Teren posiada dojazd drogą uwarunkowaną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wołinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, przysznice, budowle pełniące funkcje mariny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów nieterminale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 3,50 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynnysz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
3	Gm.ADC.7012-4/4/08/Dz	Część działki nr 120/3 o powierzchni 1700m ² niezabudowana położona w obrębie Gogolice, gmina Wołin. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość nieużytkowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Szczecińskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wołin. Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wołinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Dzierżawa na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, przysznice, budowle pełniące funkcje mariny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów nieterminale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 3,50 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynnysz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA DZIERŻAWY, OBRĘB EWID. NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI, CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
4.	Gm.ADC.7012-4/5/08/Dz	Cześć działki nr 282/9 o powierzchni 3000m ² , obręb Sierosław, gmina Wołin. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość, nieuzbrojona, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Sierosław, gmina Wołin. Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalwanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wołinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Dzierżawa na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, budowle pełniące funkcje mariny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów nietrwale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr O. ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 3,50 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waltoryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
5.	Gm.ADC.7012-4/6/08/Dz	Cześć działki nr 40/4 o powierzchni 2900m ² , obręb Sutomino, gmina Wołin. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość, nieuzbrojona niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Szczecińskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Sutomino, gmina Wołin. Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalwanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wołinie z dnia 20 października 2006 roku działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Dzierżawa na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, budowle pełniące funkcje mariny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów nietrwale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr O. ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 3,50 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waltoryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA DZIERŻAWY, OBRĘB EWID. NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE Zagospodarowania LUB w STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO GMINY	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI, CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNNOSZU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
6.	Gm.ADC.7012-4/7/08/Dz	Część działki nr 114/8 o powierzchni 6000m ² obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość: nieużytkowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Teren posiada dojazd drogą utwardzoną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalanie. W części występuje skarpa.	Brak planu. Zgodnie ze Studium umarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim zaawizowanym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 114/8 i nr 114/10 obręb Żółcino określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. Srebra rozwoju rekreacji i turystyki, działka nr 114/8 w części zasięgu płytkiego poziomu użytkowego wód.	Dzierżawa na okres 10, lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką stódlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitarium, prysznic, budowlne pełniące funkcję maniny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów nietrwale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 Wynosi 3,50 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płacony jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. W dzierżawiający może czynsz dzierżawy w waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
7	Gm.ADC.7012-4/8/08/Dz	Część działki nr 114/8 o powierzchni 4000m ² obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej oraz część działki nr 114/10 o powierzchni 2500m ² obręb Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość: nieużytkowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Żółcino, gmina Kamień Pomorski. Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalanie. W części występuje melioracyjny row oraz melioracyjny row na zalewanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium umarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim zaawizowanym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 114/8 i nr 114/10 obręb Żółcino określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. Srebra rozwoju rekreacji i turystyki, działka nr 114/8 w części zasięgu płytkiego poziomu użytkowego wód.	Dzierżawa na okres 10, lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką stódlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitarium, prysznic, budowlne pełniące funkcję maniny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów nietrwale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 Wynosi 3,50 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płacony jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. W dzierżawiający może czynsz dzierżawy w waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA DZIERŻAWY, OBRĘB EWID. NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB W STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI, CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNŠU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
8.	Gm.ADC.7012-4/10/08/Dz	Cześć działki nr 197/1 o powierzchni 3500m ² obręb Kukulowó, gmina Kamień Pomorski. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość nieużytkowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Kukulowó, gmina Kamień Pomorski. Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalwanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium umarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/V/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 1971 obręb Kukulowó określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. Strefa rozwoju rekreacji i turystyki.	Dzierżawa na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, budowlie pełniące funkcje mariny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 Wynosi 3,50 brutto (w tym 22% VAT). Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
9.	Gm.ADC.7012-4/11/08/Dz	Cześć działki nr 197/3 o powierzchni 3200m ² obręb Kukulowó, gmina Kamień Pomorski. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość nieużytkowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Kukulowó, gmina Kamień Pomorski. Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalwanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium umarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/V/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 1973 obręb Kukulowó określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. Strefa rozwoju rekreacji i turystyki.	Dzierżawa na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, budowlie pełniące funkcje mariny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 Wynosi 3,50 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA, OBRĘB EWID., NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI, CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNISZU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
10.	Gm.ADC.7012-4/12/08/Dz	Część działki nr 846/41 o powierzchni 2600m ² , obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość nieużytkowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000 w Zastaniu, w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Teren nie posiada dojazdu. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalwanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku działka nr 846/41 leży na terenach przewidzianych na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres 10. lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitarium, prysznice, budowle pełniące funkcje mariny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów niemierwałe związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 4,00 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
11.	Gm.ADC.7012-4/13/08/Dz	Część działki nr 5/5 o powierzchni 6000m ² , obręb Dziwnówek, gmina Dziwnów. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość nieużytkowana niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zatoki Wirzowskiej na obszarze sieci Natura 2000, w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów. Teren posiada dojazd drogą utwardzoną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalwanie.	w części uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Gminy w Dziwnowie nr XXXI V/361/2001 z dnia 30 listopada 2001 roku. teren wokół zatoki oznaczony jest symbolem UC z zapisem „teren funkcji usługowej związanej z portem jachtowym”.	Dzierżawa na okres 10. lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitarium, prysznice, budowle pełniące funkcje mariny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów niemierwałe związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 4,00 brutto (w tym 22% VAT). Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA, OBRĘB EWID., NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI, CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNISZU DZIERŻAWNEGO NIERUCHOMOŚCI
12.	Gm.ADC.7012-4/1/4/08/Dz	Część działki nr 292/2 o powierzchni 1750m ² oraz część działki nr 292/3 o powierzchni 1500m ² , obręb Chrzęszczewo, gmina Kamień Pomorski. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość nieużytkowana, niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000, w obrębie ewidencyjnym Chrzęszczewo, gmina Dziwnów. Teren posiada dojazd droga polna, utwardzona. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku teren działki nr 292/2 obręb Chrzęszczewo określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. Strefa rozwoju rekreacji i turystyki. Działka nr 292/3 znajduje się w strefie szczególnie narazonej na zanieczyszczenia wód podziemnych.	Dzierżawa na okres 10, lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, budowie pełniące funkcje manary, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawania obiektów nietrwale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 3,50 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz plany jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok planna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
13.	Gm.ADC.7012-118/07/08	Część działki nr 115/3 o powierzchni 1300m ² oraz działka nr 116 o powierzchni 5084m ² , obręb 5 miasta Kamień Pomorski. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość nieużytkowana i niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000, w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Kamień Pomorski. Teren posiada dojazd drogą polna. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalewanie.	Brak planu. Teren działek nr 115/3 i 116 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą Nr XXXIX/366/6 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, określony jest jako użytki zielone-średnia jakość.	Dzierżawa na okres 10, lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, budowie pełniące funkcje manary, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawania obiektów nietrwale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 3,50 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz plany jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok planna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

LP	NR SPRAWY	NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA DZIERŻAWY, OBBEB EWID. NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIEMRUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMRUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	FORMA ODDANIA NIEMRUCHOMOŚCI, CEL DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO NIEMRUCHOMOŚCI
14.	Gm. ADC. 7012-134/07/08	Część działki nr 2 o powierzchni 960m ² , obręb 5 miasta Kamień Pomorski Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość nieużytkowana i niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000, w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Kamień Pomorski. Teren posiada dojazd drogą nieurządzoną, przez teren działki gminnej nr 3/1. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalwanie.	Brak planu. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 r. oraz Uchwałą Nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, określony jest jako zieleni parkowa/cmentarna/, zieleni niska urządzona, w części turystyka i rekreacja.	Dzierżawa na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, budowlie pełniące funkcje matryny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posiadawienia obiektów niertwale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 3,50 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
15.	Gm. ADC. 7012-4/3/08/Dz	Część działki nr 116/15 o powierzchni 1000m ² , obręb Połchowo, gmina Kamień Pomorski Działka nie posiada założonej księgi wieczystej	Nieruchomość nieużytkowana i niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Kamieńskiego na obszarze sieci Natura 2000, w obrębie ewidencyjnym Połchowo, gmina Kamień Pomorski. Teren posiada dojazd drogą polną. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren może być narazony na zalwanie.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 roku zmienioną Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku oraz Uchwałą Nr XXXIX/366/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku, teren działki nr 116/15 określony jest jako użytki zielone średniej jakości. Użytki ekologiczne. W części - sfera rozwoju rekreacji i turystyki.	Dzierżawa na okres 10 lat z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,64 brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim dnia 18 lipca 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beata Łabaj
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mierni-
Powiatu i Skarbu Państwa