

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 24.06. 2008 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10. lat w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak KW	Działka nr 282/11 (część)	140	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Sierosław, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres 10. lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or-ASK.0135-120/07 minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 0,17 zł* brutto (w tym 22% VAT). *stawkę podstawową z ww. Zarządzenia tj. 0,11 zł brutto miesięcznie podwyższa się o 50% = 0,17 zł brutto miesięcznie. Czynsz płacony jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego, płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie umowy dzierżawy powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym wydane zostało Zarządzenie Nr 227/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnej czy też leśnego)
Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku - Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.06. 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 2008
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak KW	Działka nr 292/2 (część)	600	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 3,96 zł* brutto (w tym 22% VAT). *stawkę podstawową z ww. Zarządzenia tj. 2,64 zł brutto rocznie podwyższa się o 50% = 3,96 zł brutto rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2008r. na okres 21 dni.

Kamień Pomorski, dnia 24.06. 2008 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 24.06. 2008 roku
 dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. w: Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOszENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak KW	Działka nr 604 część (powierzchnia całkowita 5,0688 ha)	56	Nieruchomość zabudowana boksem rybackim nr 1, położona na obszarze Portu Morskiego w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Dziwnów. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Boks rybacki posiada dojazd.	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu rybackiego	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 13,13 zł brutto (w tym 22% VAT)	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

CZYNsz NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.06. 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Bertha Lapaj

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
 Powiatu i Skarbu Państwa