

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 22.04.2008r.
 dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczonej została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNMOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak K W	Działka nr 9/1 (część)	40 m ² 60 m ² łącznie: 100 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona na obszarze portu rybackiego w Kamieniu Pomorskim (obrub 2 miasta Kamień Pomorski). Teren posiada dojazd przez działkę nr 10, która obciążona jest służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz działki nr 9/1. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu rybackiego	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego Nr Or.ASK.0135-120/07 z dnia 20 listopada 2007 roku minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 6,56 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT). Termin wnoszenia opłat: z góry, bez dodatkowego wezwania do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Za 2008 rok opłata z tytułu czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą została wydana zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 1151/2008 z dnia 3 kwietnia 2008 roku

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22.04.2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beata Kapaj

Naczelnik Wydziału Gospodarki i Miernictwa Powiatu i Skarbu

Kamień Pomorski, dnia 22.04.2008 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 22.04.2008
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczonej została do oddania w najem na czas nieokreślony następująca nieruchomość:

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROW.	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU	TERMINY WNOSZENIA OPŁAT	FORMA ORAZ TERMIN ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KW Nr 24481 Skarb Państwa ma udział do 4090/50500 części	40,90 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 z przynależną działką nr 5/5, położony w Buniewicach nr 1, gmina Kamień Pomorski	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na cele mieszkaniowe	Czynsz ustalony zgodnie z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Kamieniu Pomorskim, który jest zarządcą nieruchomości	Zgodnie z zasadami Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kamieniu Pomorskim	najem na czas nieokreślony, licząc od dnia 1 czerwca 2008 roku	Zgodnie z zasadami Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kamieniu Pomorskim

Na zawarcie umowy z dotychczasowym Najemcą została wydana zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego nr 114/2008 z dnia 3 kwietnia 2008 roku.

Miesięczny czynsz za najem wynosi: 49,08 zł

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22.04.2008 r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Bała Ewa