

Kamień Pomorski, dnia 02.04.2008 r.

## STAROSTA KAMIENSKI

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na 10-letnią dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej część działki nr 611/6 o pow. 700 m<sup>2</sup> będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego na przedłużeniu ulicy Słonecznej (kierunek plaża) w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta Dziwnów.**

*Podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 1 i 4, art. 39 ust. 1 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt 2 art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami).*

### **IDANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

**(cena wywoławcza, postąpienie, terminy płatności i inne)**

Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieuźbrojonej nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej część działki nr 611/6 o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, położonej w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta Dziwnów. Teren administrowany jest przez Urząd Morski w Szczecinie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w korzystaniu z niej.

Nieruchomość o powierzchni 700 m<sup>2</sup> przeznacza się na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej, z możliwością posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 r., zmienionego uchwałami Nr XXXI/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005 roku, Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007 r., działka nr 611/6 położona w obrębie Dziwnów, gmina Dziwnów, znajduje się na obszarze oznaczonym funkcjami: lasy ochronne, nieużytki naturogeniczne, plaża.

Zarządzeniem Nr 610/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 grudnia 2007 roku wydana została zgoda na zawarcie umowy dzierżawy na powyższy grunt na okres powyżej 3 lat.

Pierwszy przetarg na powyższą nieruchomość odbył się 29 lutego 2008 roku o godz. 9.00 i zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą z pierwszego przetargu tj. 13.783,00 zł brutto miesięcznie obniżono o 40%.

**Cenę wywoławczą do przetargu, czyli wartość czynszu dzierżawnego za jeden miesiąc liczonego za grunt ustala się na kwotę 8.269,80 zł brutto miesięcznie, a postąpienie na kwotę 83,00 zł brutto.**

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych tj. nie niższe niż 83,00 zł brutto.

Kamieniu Pomorskim  
ul. Mieszka I 5b  
72-400 Kamień Pomorski

Dzierzawca zobowiązany będzie do opłacania miesięcznego czynszu dzierżawnego bez dodatkowego wezwania, z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

**Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia - umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z art. 70<sup>2</sup> § 2 Kodeksu cywilnego.**

Załącznik graficzny nr 2 obrazujący lokalizację wyżej wymienionego terenu stanowi integralną część do niniejszego ogłoszenia.

## II WARUNKI PRZETARGU

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- wpłacenie w gotówce wadium w wysokości **1.240,00 zł** najpóźniej do dnia **02.05.** 2008 r. /włącznie/ w kasie lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.

Uwaga! Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto Starostwa;

- stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika

**oraz przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:**

- oryginalnego dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika - przedłożenie oryginału lub uwierzytelnionego przez notariusza odpisu pełnomocnictwa;
- dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, o warunkach przetargu oraz z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu;
- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych;
- pisemnego zaświadczenia uzyskanego z Wydziału Finansowego tut. Starostwa o niezaleganiu w opłatach na rzecz Skarbu Państwa i Powiatu Kamieńskiego w tutejszym Starostwie.

## III TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**  
**w dniu 08.05. 2008 roku o godz. 12<sup>00</sup>**  
**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim**  
**przy ul. Mieszka I 5b (sala konferencyjna).**

## IV ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

**(zaliczenie, zwrot i przepadek wadium)**

Starosta Kamieński zawiadomi osobę ustaloną jako dzierzawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako dzierzawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa powyżej Starosta Kamieński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium**

**nie podlega zwrotowi.**

Wpłacone wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu niezwłocznie na konto podane przez nich w oświadczeniu lub w kasie tut. Starostwa, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od daty zamknięcia przetargu lub jego odwołania.

*Na przyszłym dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów. W czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.*

## **V MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

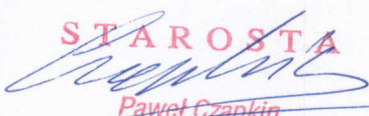
Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

## **VI DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu, projekcie umowy dzierżawy o opinii Urzędu Morskiego w Szczecinie można uzyskać pod nr tel. (091) 382-39-23 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, ul. Mieszka I 5b, pokój nr 1a (parter) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 lub na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl).

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).

**STAROSTA KAMIENSKI**

**STAROSTA**  
  
**Paweł Czajkin**

# A MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:.....500.....

**STAROSTA KAMIENSKI**  
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

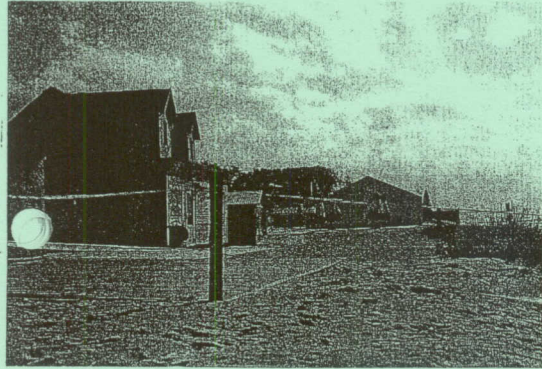
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
 - Finał projektu planu kartograficznego  
 (Dz. U. z 1990 r. Nr 103, pozycja 1086, ze zmianami)  
 przeprowadzono, rozprawdanie oraz  
 rejestrację w celu rozpowszechniania  
 i rozprawdanie niniejszej mapy wymaga  
 zezwolenia Starosty Kamińskiego

**STAROSTA KAMIENSKI**  
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy  
 z oryginałem przyjętym do państwowego  
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 w dniu 12.08.2018 r. i zezwoleniowym  
 pod nr 20180

**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DLA  
 CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 2007-10-23

Kamień Pom. ....



**PRZEDMIOT DZIERŻAWY**  
 część działki nr 611/6 o pow. 700 m<sup>2</sup>  
 obręb ewid. 0002 miasto Dziwnów

MORZE BAŁTYCKIE



**Projekt**  
**UMOWA DZIERŻAWY**  
**nr Gm.ADC.7012- /07/08**

Zawarta w dniu ..... 2008 roku w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Kamieńskiego Pawła Czapkina, zwanym dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, a**

**..... zamieszkałym w ....., posiadający nr PESEL:..... oraz legitymujący się dowodem osobistym seria ..... nr ..... zwanym dalej „DZIERŻAWCĄ”.**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest nieruchomość niezabudowana **Skarbu Państwa**, stanowiąca część działki nr **611/6** o powierzchni **700 m<sup>2</sup>** położonej w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego na przedłużeniu ulicy Słonecznej w obrębie ewidencyjnym 0002 Dziwnów, jednostce ewidencyjnej Dziwnów-miasto. Dzierżawa gruntu została uzgodniona z Urzędem Morskim w Szczecinie (pismo z dnia 5.09.2007 znak: GPG II 6073-Dz/33/4/07 oraz z dnia 11.10.2007r. Znak: GPG II 6073-Dz/33/6/07).

2. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy.

3. Granice dzierżawionego gruntu określa załącznik nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną część.

4. Nieruchomość określona w ust. 1 stanowiąca grunt niezabudowany o powierzchni 700 m<sup>2</sup> przeznaczony jest wyłącznie na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej, z możliwością posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 4 oraz realizować obowiązki strony zgodnie z treścią niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Dzierżawca oświadcza, iż znany jest mu stan przedmiotu dzierżawy, który jest dobry i w pełni przydatny do umówionego użytku.

2. Dzierżawca zrzeka się przy tym wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy, w tym i tych, które mogą ujawnić się w przyszłości.

**§ 3**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony - na okres: .....

**§ 4**

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ustnego w dniu ..... miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu opisanego w § 1 ust. 1 wynosi ..... brutto miesięcznie.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu dzierżawnego w kwocie: ..... zł brutto rocznie, tj. .... zł netto plus ..... zł (22% VAT), bez dodatkowego wezwania z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca z tym, że czynsz dzierżawny za okres od .....r. do .....r. w kwocie: ..... zł brutto, tj. .... zł netto plus ..... zł (22% VAT), należy uregulować w

terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.

3. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Powiatu Kamieńskiego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 65 9393 0000 0001 5929 2000 0060 lub w kasie Starostwa z zaznaczeniem numeru umowy i okresu, którego dotyczy wpłata.

4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Powiatu Kamieńskiego.

5. Za nieterminowe wpłaty naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

6. Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie. Wysłane zawiadomienie na adres podany przez Dzierżawcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.

7. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

## § 5

Dzierżawca, poza czynszem, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, ponosi wszelkie koszty związane z użytkowaniem gruntu, w szczególności opłaty za usługi komunalne, podatek od nieruchomości, dostarczanie prądu, gazu i wody.

## § 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- racjonalnego wykorzystania dzierżawionej nieruchomości zgodnie z celem wymienionym w § 1 ust. 4;

- przestrzegania przepisów administracyjnych dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym porządku i czystości, stosując się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych;

- przestrzegania Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 16 lutego 2005 roku w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 373),

- przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);

- dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

2. Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone dla Dzierżawcy indywidualnie, po wystąpieniu z podaniem do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o:

a) wydanie decyzji o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 82 ust. 2 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne ( t.j. w Dz. U. z 2005 roku Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.)

b) wyrażenie zgody na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj. prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej, po dostarczeniu szczegółowych informacji dotyczących zamierzenia (lokalizacja obiektów towarzyszących oraz niniejsza umowa dzierżawy wraz z załączonym dowodem dokonanej opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego w Szczecinie lub bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr: 49 1240 3927 1111 0010 1283 4883).

3. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu wymienionego w § 1 ust. 4 Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko.

4. Nadzór nad sposobem zagospodarowania terenu i przestrzeganiem ww. wymogów sprawowana będzie przez placówkę terenową Urzędu Morskiego w Szczecinie – Obwód Ochrony Wybrzeża w Międzyzdrojach, ul. Marii Curie Skłodowskiej 18, tel. 091-32-80-119.

## § 7

1. Wszelkie wydatki i nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z niniejszą umową nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego i Dzierżawcy nie przysługuje względem Wydierżawiającego jakiegokolwiek roszczenie o zwrot tych kwot.
2. Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania dzierżawionego terenu obciążają Dzierżawcę.

## § 8

1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
2. Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wydierżawiającego podnajmować, oddawać w dzierżawę, czy w jakiegokolwiek inny sposób oddawać przedmiot umowy do korzystania osobom trzecim.
3. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

## § 9

Wydierżawiającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, zgodnie z jej przeznaczeniem i warunkami niniejszej umowy.

## § 10

1. Po zakończeniu niniejszej umowy Dzierżawca ma obowiązek przekazać Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy, w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy.
2. W przypadku uchybienia terminowi, określonego w ust. 1, Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego lub osoby przez niego upoważnione do wstępu na teren dzierżawionego gruntu bez obecności Dzierżawcy i przejęcia przedmiotu dzierżawy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 wszelkie rzeczy, należące do Dzierżawcy, pozostawione na dzierżawionym gruncie, Wydierżawiający przekazuje na przechowanie wybranej przez siebie osobie lub instytucji, na koszt i ryzyko Dzierżawcy, lub dokona ich sprzedaży w drodze licytacji publicznej, przy czym wybór trybu postępowania należy do Wydierżawiającego.
4. Ponadto, w razie gdyby Dzierżawca zalegał wobec Wydierżawiającego z czynszem dzierżawy lub jakimikolwiek innymi opłatami, Wydierżawiający może dokonać sprzedaży tych rzeczy z pominięciem licytacji publicznej.
5. Mając na uwadze powyższe, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Dzierżawca ustanawia Wydierżawiającego pełnomocnikiem i upoważnia do występowania w tym charakterze przy wszelkich czynnościach, związanych ze zwrotem przedmiotu niniejszej umowy i jej rozliczeniem, o których mowa w niniejszej umowie.
6. Mając na uwadze treść stosunku prawnego, będącego podstawą pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 5, pełnomocnictwo to jest nieodwołalne i Dzierżawca zrzeka się niniejszym prawem do jego odwołania, jak również pełnomocnictwo to nie wygasa w przypadku śmierci mocodawcy.
7. W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiot dzierżawy jest On zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 300% w wysokości stawki wynikającej z niniejszej umowy, liczoną od dnia zakończenia umowy.

## § 11

1. Wdzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku uchybienia przez Dzierżawcę jej postanowieniom, a w szczególności jeżeli:

- Dzierżawca wykorzystuje grunt sprzecznie z umową dzierżawy;
- Dzierżawca nie wykonuje obowiązków określonych w umowie;
- Dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu dzierżawnego przez okres dłuższy niż dwa miesiące;
- z powodu okoliczności, których nie udało się przewidzieć w trakcie zawierania umowy, nieruchomości stanie się niezbędna dla Wdzierżawiającego z uwagi na interes społeczny, publiczny lub interes Skarbu Państwa;
- Dzierżawca zajmuje większą powierzchnię terenu, niż określona w § 1 niniejszej umowy;
- ujawniły się uzasadnione roszczenia osób trzecich do przedmiotowej nieruchomości.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1:

a)Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wdzierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wdzierżawiającego;

b)Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania od Wdzierżawiającego.

3. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 1, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 10.

## § 12

1.Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich ruchomości oraz obiektów nietrwale połączonych z gruntem znajdujących się na przedmiocie dzierżawy, w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy oraz oddania przedmiotu dzierżawy we wskazanym terminie w stanie wolnym od osób i rzeczy.

2.W razie uchybienia powyższymi obowiązkami zastosowanie mają postanowienia § 10.

## § 13

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2.Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wdzierżawiającego.

## § 14

1.Wszelkie zawiadomienia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie, dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.Strony ustanawiają na potrzeby niniejszej umowy następujące sposoby dokonywania skutecznych doręczeń:

- do rąk własnych, za pisemnym potwierdzeniem odbioru,
- listem poleconym,
- listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.



### § 15

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany powyżej adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.

2. W razie zmian powyższego adresu Dzierżawca zobowiązany jest podać Wydierżawiającemu nowy adres dla doręczeń w terminie 3 dni od zmiany adresu, w formie określonej w § 14.

3. W razie niedochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

.....

**DZIERŻAWCA**

.....

(podpis czytelny)

# A MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 500

**STAROSTA KAMIENSKI**  
STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

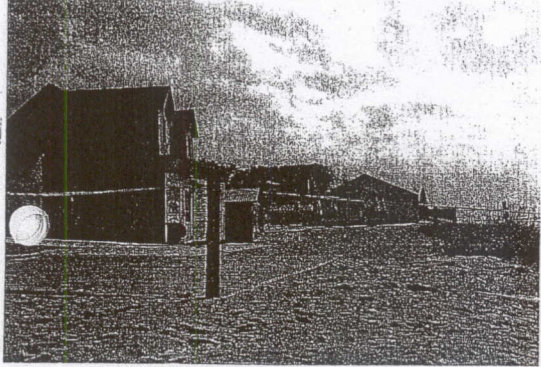
Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
- Fuzja podległości kartograficznej  
(Dz. Urz. nr 10, poz. 1096, ze zmianami)  
rozporządzenie, rozporządzenie oraz  
rozporządzenie w celu rozpowszechniania  
i rozporządzenie niniejszej mapy wymaga  
zaświadczenia Starosty Kamińskiego

**STAROSTA KAMIENSKI**  
STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Poświadczam zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjęłym do planowego  
zasobu geodezyjnego kartograficznego  
w dniu 12.12.2018 r. i zaświadczonego  
pod nr 20180

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO  
CELÓW PROJEKTOWYCH  
2007-10-23

Kamień Pom. ....



**PRZEDMIOT DZIERŻAWY**  
część działki nr 611/6 o pow. 700 m<sup>2</sup>  
obwód ewid. 0002 miasto Dziwnów

MORZE BAŁTYCKIE

