

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 02.04. 2008 roku  
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10. lat w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UMIAGI
1.	Brak K W	Działka nr 61/4	230	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wołn w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja Teren nie podlega zabudowie na podstawie pozwolenia na budowę.	Dzierżawa na okres 10. lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 0,17 zł* brutto ( w tym 22% VAT). *stawkę podstawową z ww. Zarządzenia tj. 0,11 zł brutto miesięcznie podwyższa się o 50% = 0,17 zł brutto miesięcznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego, płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie umowy dzierżawy powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym wydane zostało Zarządzenie Nr 99/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 marca 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)  
Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 02.04. 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beta Łapa

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Skarbu Państwa

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 02.04. 2008

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak K W	Działka nr 292/2 (część)	100	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski. Teren posiada dostęp do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynnek i rekreacja	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.ASK.0135-120/07 Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> wynosi 2,64 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT). Termin wnoszenia opłat: z góry, bez dodatkowego wezwania w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 02.04. 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beata Karal

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Skarbu Państwa

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 02.04.2008 roku  
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. w: Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczonej została do oddania w dzierżawę na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WMSZCZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak K W	Działka nr 604 część (powierzchnia całkowita 5,0688 ha)	59	Nieruchomość zabudowana boksem rybackim nr 4, położona na obszarze Portu Morskiego w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Dziwnów. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Boks rybacki posiada dojazd.	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu rybackiego	Dzierżawa na okres pięciu lat, licząc od dnia 1 lipca 2008 r	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr O.ASK.0135-120/07 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 13,13 zł brutto (w tym 22% VAT)	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wydane zostało Zarządzenie Nr 75/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 02.04.2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starbisty