

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 25.03.2008
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak KW	Działka nr 9/1 (część)	64	Nieruchomość niezabudowana położona na obszarze portu rybackiego w Kamieniu Pomorskim (obwód 2 miasta Kamień Pomorski). Teren posiada dojazd przez działkę nr 10, która obciążona jest służebnością gruntową przechođu i przejazdu na rzecz działki nr 9/1. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (przechowywanie sprzętu pływającego)	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego Nr Or.ASK.0135-120/07 z dnia 20 listopada 2007 roku minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 2,64 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT). Termin wnoszenia opłat: z góry, bez dodatkowego wezwania do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Za 2008 rok opłata z tytułu czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cenowy i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.03.2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beata Łapał
Naczelnik Wydziału Gospodarki i Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

STAROSTWO POWIATOWE

Gm. ADC: 7012 P 100/07/08/DZ

ul. Mieszka I 5b

72-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 25.03. 2008 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 25.03. 2008 roku dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczonej została do oddania w dzierżawę na okres 10. lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W HA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WMSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak KW	Działka nr 192/2 nr 192/3	1,07 0,05 ----- razem: 1,12 ha	Nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym Zastani, gmina Wołin. Nieruchomości są ogrodzone i zabudowane urządzeniami kopalni siarkowodoru. Posiadają dostęp do drogi publicznej.	Cel dzierżawy: pozyskanie ropy naftowej i gazu ziemnego.	Dzierżawa na okres 10-ciu lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² gruntu wynosi 0,25 zł brutto (w tym 22% VAT).	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie umowy dzierżawy powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym wydane zostało Zarządzenie Nr 70/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 marca 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.03. 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Bożena Łabada

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa