

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 10.03.2008 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSFODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak KW	Działka nr 184/2 [część]	3300	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Rzewnowo, gmina Kamień Pomorski. Działka posiada dojazd wzdłuż działki nr 184/1. Dostęp z działki nr 198 jest niemożliwy z uwagi na istniejący rów.	Cel dzierżawy: uprawy rolne	Dzierżawa na okres 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 minimalna roczna stawka czynszu za 1 ha wynosi 150 zł (z w. z VAT). Minimalny czynsz roczny za dzierżawę wynosi: 49,50 zł (z w. z VAT).	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą wydane zostało Zarządzenie Nr 61/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 lutego 2008 r.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 10.03.2008r. na okres 21 dni.

STAROSTWO POWIATOWE

Gm. AD.C.7012-118/07/08
 w Kamieniu Pomorskim
 ul. Mieszka 1 5p

72-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 10.03. 2008 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 10.03. 2008 roku
 dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10-ciu lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENIJA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak KW	działka nr 115/3 (część) działka nr 116 (część)	1300 m ² 5084 m ² 6384 m ²	Nieruchomości niezabudowane położone w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Kamień Pomorski, w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dojazd do terenu możliwy jest tylko przez działkę nr 115/3.	Cel dzierżawy: działalność wypoczynkowo-rekreacyjną z możliwością posiadawienia obiektów nieterminale związanych z gruntem za pozwoleniem na budowę.	Dzierżawa na okres 10 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 1,30 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT).	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie przetargowym wydane zostało Zarządzenie Nr 51/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 lutego 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Prezydenta Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 10.03. 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Bożena Kapaj

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
 Powiatu i Skarbu Państwa

**Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 10.03. 2008 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak KW	Działka nr 120/3 (część)	300	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Gogolice, gmina Wolin Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Użytek I. IV.	Cel dzierżawy: wypoczynnek i rekreacja	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 0,17 zł* brutto (w tym 22% VAT). *stawkę podstawową z ww. Zarządzenia tj. 0,11 zł brutto miesięcznie podwyższa się o 50% = 0,17 zł brutto miesięcznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEMIUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Prezesa Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 10.03. 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Barbara Szpajda
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

**Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 10.03.2008 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.**

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego ograniczonego następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIEMUCHOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIEMUCHOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENIJA	WARUNKI ZMIANY CENY NIEMUCHOŚCI	UWAGI
1.	Brak KW	Działka nr 840/11 (część)	75	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Teren nie posiada dostępu od drogi publicznej. Dostęp do terenu możliwy jest tylko przez działkę nr 840/2, która przylega jest do części działki nr 840/11. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (punkt widokowy)	Dzierżawa na okres 10 lat.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 19,70 zł* brutto (w tym 22% VAT). *stawkę podstawową z ww. Zarządzenia tj. 13,13 zł brutto miesięcznie podwyższa się o 50% = 19,70 zł brutto miesięcznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości powyżej 3 lat wydane zostało Zarządzenie Nr 62/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 lutego 2008 roku. Przetarg będzie ograniczony do osób będących użytkownikami wieczystymi działki nr 840/2 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 10.03.2008r. na okres 21 dni.

Z upr. Starosty

Basia Łapał

Naczelnik Wzrostu Gospodarki Mieniem

Powiatu i Skarbu Państwa

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 10.03.2008 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczonej została do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENI	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	K w nr 22885	Działka nr 64/28 (część)	30	Nieruchomość niezabudowana położona na obszarze portu Dziwnów. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: działalność handlowa (handel pamiątkami)	Dzierżawa na okres od 1 maja 2008 do dnia 30 września 2008	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.ASK.0135-120/07 Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 26,32 zł brutto miesięcznie.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą wydane zostało Zarządzenie Nr 63/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 lutego 2008 roku

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 10.03.2008r. na okres 21 dni.
L up. Starosta