

Kamień Pomorski, dnia 04.03. 2008 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 04.03. 2008 roku  
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10. lat w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

| LP | NR KSIĘGI WIECZ. | NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m <sup>2</sup> | OPIS NIERUCHOMOŚCI  | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA   | FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WMOŚNIENIA  | WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI   | UWAGI   |
|----|------------------|--|---|---|---|-----------------------------|--|---|---|
| 1. | Brak K W         | Działka nr 61/4                          | 105                                     | Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Kamiojce, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej.<br>Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. | Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja<br>Teren nie podlega zabudowie na podstawie pozwolenia na budowę. | Dzierżawa na okres 10. lat  | Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 0,17 zł* brutto ( w tym 22% VAT).<br>*stawkę podstawową z ww. Zarządzenia tj. 0,11 zł brutto miesięcznie podwyższa się o 50% = 0,17 zł brutto miesięcznie.<br>Czynsz płacony jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.<br>Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. | Na zawarcie umowy dzierżawy powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym wydane zostało Zarządzenie Nr 41/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 8 lutego 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości. |

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 04.03. 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Berta Łabek

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Skarbu Państwa