

Kamień Pomorski, dnia 04.03.2008r.

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 04.03.2008r.
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczonej została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z Ewidencji GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak KW	Działka nr 292/2 (część)	100	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski. Teren posiada dostęp do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.ASK.0135-120/07 Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² wynosi 2,64 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT). Termin wnoszenia opłat: z góry, bez dodatkowego wezwania w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 04.03.2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

B. A. A. A. A.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mienia
Powiatu i Skarbu Państwa