

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

ul. Młeczka 1 5b

72-400 Kartotki nieruchomości

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia **06.02.2008** roku
oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Gm.ADC.7012-134/07/08

Kamień Pomorski, dnia **06.02.2008** roku

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10-ciu lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIEMUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIEMUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak KW	Działka nr 2 [część]	960	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Kamień Pomorski, w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Działka posiada dojazd przez teren działki gminnej nr 3/1.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja. Teren nie podlega zabudowie na podstawie pozwolenia na budowę.	Dzierżawa na okres 10 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,64 zł brutto (w tym 22% VAT).	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przysposobieniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat w trybie przetargowym wydane zostało Zarządzenie Nr 20/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nabrzeża dla OPZW w Szczecinie.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)
Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia **06.02.2008**r. na okres 21 dni.

4 up. Starosty

Beata Łopaj

Vaczełnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 06.02. 2008 roku

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Gm.ADC:7012-127/07/08

Kamień Pomorski, dnia 06.02. 2008 roku

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10. lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak KW	Działka nr 40/4 (część)	400	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Sulomino, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Wg dokumentacji geodezyjnej teren posiada dostęp do drogi – działką nr 37, natomiast fizyczny dojazd do dzierżawionego terenu działka nr 37 (dt) jest bardzo utrudniony z uwagi na silne zakrzaczenie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja Teren nie podlega zabudowie na podstawie pozwolenia na budowę.	Dzierżawa na okres 10 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 0,11 zł brutto (w tym 22% VAT).	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca na własny koszt.	Na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat w trybie przetargowym wydane zostało Zarządzenie Nr 21/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 06.02. 2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Betta Dąpał

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa