

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 29.12. 2007 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w drodze przetargu.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczonej została do oddania w dzierżawę na okres 10. lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENI	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak K W	Działka nr 611/6 (część)	130	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-gastronomicznym o powierzchni zabudowy 35 m ² , położona jest w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego na przedłużeniu ulicy Stefana Żeromskiego w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Dziwnów. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	1. prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej na gruncie zabudowanym o pow. 35m ² 2. prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej na gruncie niezabudowanym o pow. 95 m ²	Dzierżawa na okres 10. lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120 /07 minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu są następujące: 1. za grunt niezabudowany z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej stawka wynosi 1,40 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT); 2. za grunt zabudowany z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej stawka wynosi 26,32 zł brutto miesięcznie (w tym 22% VAT);	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu i budynku do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie umowy dzierżawy powyżej 3 lat wydane zostało Zarządzenie Nr 611/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 grudnia 2007 roku.

CZYNSZ NIE OBEMIUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 29.12. 2007r. na okres 21 dni.

2 up. Starosty

STAROSTWO POWIATOWE

Kamień Pomorski
 Nasz znak: Gm. AD.7012-121/07
 ul. Mieszkańców
 72-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 21.12. 2007 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 21.12. 2007 roku
 dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10. lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSOZEMIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak K W	Działka nr 611/6 (część)	700	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona położona w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego na przedłużeniu ulicy Słonecznej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Dziwnów. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do powyższego terenu możliwy jest od ulicy Słonecznej.	prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej	Dzierżawa na okres 10. lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 19,69 zł brutto miesięcznie (w tym 22% VAT). Termin wnoszenia opłat Czynsz miesięczny płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy miesiąc w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu i budynku do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie umowy dzierżawy powyżej 3 lat wydane zostało Zarządzenie Nr 610/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 grudnia 2007 roku.

CZYN SZ NIE OBELMUIJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 21.12. 2007r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beata Tapaj

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 21.12.2007
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY GRUNTU w m ²	OPS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak K W	Działka nr 827/3	10974 m ²	Na gruncie Skarbu Państwa znajdują się 23. budynki typu kamping będące własnością osób trzecich oraz budynek w stanie surowym zamkniętym do wykończenia o powierzchni zabudowy 1212 m ² , będący własnością właściciela gruntu. Teren położony jest przy ulicy Płazowej 2 w Międzywodziu, gmina Dziwnów. Nieruchomość jest ogrodzona i uzbrojona.	Cel dzierżawy: 1. grunt – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej; 2. budynek, w przypadku jego wykończenia – z przeznaczeniem na działalność wypoczynkowo-rekreacyjną	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 stawka czynszu dzierżawnego za grunt zabudowany z przeznaczeniem na działalność wypoczynkowo-rekreacyjną wynosi: za grunt – 1,40 zł brutto rocznie za 1 m ² gruntu; za budynek - 5,54 zł brutto miesięcznie za 1 m ² powierzchni zabudowy. Uwaga! Do czasu wykończenia budynku będzie naliczona opłata za grunt niezabudowany w wysokości 1,40 zł brutto rocznie zgodnie z wyżej powołanym Zarządzeniem. Z chwilą wykończenia budynku i oddaniem go do eksploatacji zostanie naliczona opłata za grunt zabudowany z tym, że maksymalny czas wykończenia budynku wraz z oddaniem go do użytkowania wynosi 1,5 roku, od daty zawarcia umowy dzierżawy. W razie bezskutecznego upływu terminu przewidzianego do wykończenia budynku, tj. 1,5 roku, Dzierżawca zobowiązuje się opłacać czynsz dzierżawny zgodnie ze stawkami za grunt zabudowany. Termin wnoszenia opłaty rocznej dzierżawnej – z góry, w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 21.12.2007 r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beata Papaj

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa