

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony pow. 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres pow. 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00054531/9 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha właściciel: Skarb Państwa	14	Nieruchomość zabudowana częścią budynku użytkowego położona przy ulicy Promenada Gwiżdż w obrębie 20 m. Międzyzdroje. Opis użytku - „B1” – inne tereny przestrzennego promiady zabudowane. Brak dostępu do drogi.	Dla działki nr 431/2 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego promiady Wschodniej w Międzyzdrojach). Zgodnie z tym planem, ww. działka posiada symbol 16UT (teren zabudowy usługowej-usług turystycznych, przyplażowych).	Prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej (grunt zabudowany częścią budynku).	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 448,00 zł plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bezna dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za miesiąc 2021r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2030r. w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 65/2021 z 24 marca 2021r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2021 roku do dnia 29.04.2021 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 29.04.2021 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni