

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Powierzchnia do wydzierżawienia w m ² | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | KW nr SZ1K/00027189/8 obręb Kukulowo gmina Kamień Pomorski powiat kamieński Działka nr 197/1 użytek „PSV, N” całkowita powierzchnia działki wynosi 5,1249 ha właściciel: Skarb Państwa | 85 | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, położona w obrębie ewidencyjnym Kukulowo, gmina Kamień Pomorski w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża, na wysokości działki nr 125/6. Bezpośrednio graniczy z Zalewem Kamieńskim. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Działka posiada dostęp do drogi (działka nr 117). Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. | Dla działki nr 197/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XL VI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013r. teren działki nr 197/1 oznaczony jest jako RZ – tereny zieleni nieurządzonej. | Wypoczynek i rekreacja- budowa pomostu z zachowaniem ogólnodostępnego charakteru terenu. | Roczny czynsz za dzierżawę ustalony jest z góry, bez został na kwotę 850,00 zł netto plus wstępujący podatek VAT według ustawowej stawki. | Czynsz plany wnoszenia jest z góry, bez dodatkowego wnoszenia, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2021r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2021r. do dnia 29.04.2021r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2021r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni