

**OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA 3-LETNIĄ DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Starosta Kamieński:

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 t.j., ze zm.), **podaje do publicznej wiadomości** ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na trzyletnią dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.

Przedmiotem przetargu jest część ww. nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym wybrzeża w powiecie kamieńskim w województwie zachodniopomorskim.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości, cel dzierżawy	Cena wywoławcza (miesięczny czynsz) w zł netto	Postąpienie minimalne
1.	KW nr SZ1K/00028166/8 działka nr 5/3 o pow. 13,8805 ha obręb Dziwnówek gmina Dziwnów właściciel Skarb Państwa	0,0460	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren zadrzewiony i podmokły, przyległy do działek nr 51/4, 51/5 i 51/13. Użytek Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione. Nie występuje dostęp do drogi.	Dzierżawa cel: prowadzenie działalności wypoczynkowo - rekreacyjnej (plac zabaw, ustawienie stolików, leżaków, itp.).	161,00 zł netto Do wylicytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.	1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Przeznaczenie w planie lub w studium:

Według zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – obręb ewidencyjny Dziwnówek uchwalonej uchwałą Nr XXXI/315/2001 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 25 czerwca 2001r. część działki nr 5/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – teren zieleni leśnej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 5/3 położona jest na obszarze oznaczonym jako: nieużytki naturogeniczne, lasy ochronne, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, drogi krajowe – projektowane, pas techniczny.

2. Dodatkowe informacje o nieruchomości:

Dzierżawa gruntu została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie (pismo, znak: GPG -II.64442.26.20.BŁ(4) z 20 stycznia 2021r.), z uwagi na fakt, iż ww. działka położona jest na obszarze pasa technicznego i ochronnego.

3. Zasady aktualizacji oraz terminy wnoszenia opłat oraz inne opłaty związane z użytkowanym gruntem.

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczynsz od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Czynsz płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część danego miesiąca roku 2021 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z dzierżawionym terenem.

4. Obciążenia i zobowiązania:

Przedmiotowy teren nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Natomiast jest przedmiotem umowy dzierżawy, która obowiązuje do 1 maja 2021r.

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

5. Minimalne postąpienie:

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

6. Termin, miejsce i warunki przetargu:

**Przetarg odbędzie się 8 kwietnia 2021r. o godzinie 10.⁰⁰,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim
(sala konferencyjna- pok.8B, I piętro)**

Warunkiem przestąpienia do przetargu jest:

1. wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **30,00 zł przelewem na konto** Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr:

31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do 2 kwietnia 2021r. (włącznie).

Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 2 kwietnia 2021r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku działania przez pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
- okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji,
- OBOJE małżonkowie biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych.

7. Zakończenie przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygra, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu ustali termin podpisania umowy i powiadomi o tym podmiot bądź osobę wyłonioną na dzierżawcę. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie do 10 dni od daty

rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. Możliwość wniesienia skargi:

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

9. Dodatkowe informacje:

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.powiatkamienski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiatkamienski.pl w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2021 oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923.

Wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.

Mając na uwadze obowiązujący stan epidemii w Polsce, wymogi i obostrzenia sanitarne wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia i Główny Inspektorat Sanitarny oraz konieczność należytego zabezpieczenia ochrony zdrowia i życia, tak petentów korzystających z usług realizowanych przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim jak i pracowników obsługujących realizację tych usług, przyjęte zostały poniższe zasady:

⌚ uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,

⌚ uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu procedurami bezpieczeństwa właściwymi dla miejsca przeprowadzenia przetargu.

Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi:

- załącznik nr 1 - mapka do celów poglądowych
- załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy.

STAROSTA
Józef Molec