

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. ³...2021.JG
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 12 stycznia 2021 roku

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz art.305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny tj.(Dz. U. z 2020 r., poz.1740 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13 o pow. 0,39 ha, położona w obrębie Mierzęcín, gmina Wolin, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027410/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, oprócz tego że:

a) działki nr:

- 62 obr. Reclaw
- 251 obr. Reclaw
- 12/1 obr. Piaski
- 84/1 obr. Troszyn
- 32 obr. Troszynek
- 13 obr. Troszynek
- 78 obr. Mierzęcín
- 83/2 obr. Troszynek
- 127 obr. Troszynek
- 79/2 obr. Mierzęcín
- 58 obr. Mierzęcín
- 59 obr. Mierzęcín
- 78 obr. Troszynek
- 87 obr. Ostromice
- 95 obr. Reclaw
- 145/2 obr. Reclaw
- 163 obr. Ostromice
- 161 obr. Ostromice

mają ustanowioną odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz spółki pod nazwą ENEA Operator sp z o.o z/s w Poznaniu, Oddział Dystrybucji w Szczecinie i jej następców prawnych do pasa gruntu wzdłuż ww działek, zaznaczonego na szkicu sytuacyjnym załączonym do aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 12 maja 2016r. Rep. A 1266/2016.

b) działki nr:

- 1 obr. Mierzęcín
- 78 obr. Mierzęcín
- 104 obr. Mierzęcín
- 83/2 obr. Troszynek
- 127 obr. Troszynek
- 249 obr. Reclaw
- 251 obr. Reclaw

- 62 obr. Reclaw
- 161 obr. Ostromice
- 251 obr. Reclaw
- 62 obr. Reclaw
- 12/1 obr. Piaski
- 84/1 obr. Troszynek
- 32 obr. Troszynek
- 13 obr. Troszynek
- 78 obr. Mierzęcín
- 83/2 obr. Troszynek
- 127 obr. Troszynek
- 79/2 obr. Mierzęcín

mają ustanowioną odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie z ograniczeniem jej wykonywania w zakresie pasa gruntu, zaznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1-7 do aktu notarialnego - umowa ustanowienia służebności przesyłu z dnia 19 listopada 2018r. Rep. A nr 3123/2018.

§ 2

1. Starosta Kamieński oświadcza, że na opisanej wyżej nieruchomości zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305¹ kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Spółki pod nazwą: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165 polegającej na:

a) wyrażeniu zgody na wybudowanie oraz późniejsze funkcjonowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Morzyczyn – Reclaw (mapa określająca przebieg Linii przez Nieruchomość stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia), wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji w pasie technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii), w szczególności poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów Linii wraz ze światłowodem,

b) wyrażeniu zgody na wykonanie przebudów istniejących na nieruchomości obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z Linią,

c) udostępnia Inwestorowi nieruchomości w niezbędnym zakresie w celu zrealizowania Inwestycji oraz eksploatacji Linii, w szczególności wyrażeniu zgody na dostęp, wejście, przechód i przejazd upoważnionych przez Inwestora osób niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) w celu dokonywania czynności związanych z budową, konserwacją, remontem, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany słupa/ów* lub innych elementów linii,

d) wyrażeniu zgody na wykonanie rozbiórki istniejącej linii elektroenergetycznej,

e) wyrażeniu zgody na wycinkę istniejących na nieruchomościach drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do wybudowania Inwestycji oraz późniejszego funkcjonowania linii,

f) zobowiązuje się do korzystania z Nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, w tym do nie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny, zakazie wykonywania nasadzeń oraz utrzymywania w pasie wycinki drzew, krzewów i roślinności przekraczającej maksymalną docelową wysokość 5,5 metra,

g) wyrażeniu zgody na wyłączenie gruntów z produkcji w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji tj. w szczególności pod lokalizację słupa/ów* oraz pasa technologicznego Linii*, w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych*,

h) wyrażeniu zgody na wykonanie badań geologicznych na Nieruchomości, w zakresie niezbędnym do wybudowania lub eksploatacji Linii.

Uprawnienia opisane w ust. 1 pkt a) – h)* przysługują Inwestorowi (i każdorazowemu jego

następcy) oraz każdemu podmiotowi działającemu z upoważnienia Inwestora (i każdorazowego jego następcy), w szczególności Wykonawcy Inwestycji.

Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod firmą: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin Jeziorna, ul. Warszawska 165 wpisanej do KRS-u pod numerem 00006197596, Regon: 015668195, NIP 5262748966, na czas nieoznaczony. Przebieg linii oraz zakres służebności określaj mapa stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Łączna powierzchnia obciążona służebnością wynosi 248 m².

§ 3.

Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w kwocie jednorazowej **1.040,00** (słownie: jeden tysiąc czterdzieści 00/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23% .

§ 4

Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 5

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi ELTEL Networks Spółka Akcyjna z siedzibą w Gutkowie, Gutkowo 8B; 11-041 Olsztyn.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Małec