



## ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Szczecinie

GN-2.7570.135.2020.ER

Szczecin, 16 lutego 2021r.

### Zawiadomienie

o wydaniu decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości oznaczoną jako działka nr 83/4 (powstała z podziału działki nr 83/3) o pow. 0,0013 ha, obręb 0025 Reclaw, gmina Wolin).

Na podstawie art. 49 §1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

### Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia,

że w dniu 16 lutego 2021r. została wydana decyzja, znak: GN-2.7570.135.2020.ER w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości – posiadającą nieuregulowany stan prawny - oznaczoną jako działka nr 83/4 o pow. 0,0013 ha, obręb 0025 Reclaw, gmina Wolin, przejętą przez Województwo Zachodniopomorskie, na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 12/2020 z dnia 7 września 2020r., znak: AP-4.7820.198-17.2019.MM, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 111 na odcinku Reclaw – Stepnica”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Przez nieuregulowany stan prawny, zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z kolei art. 118a ust.2 u.g.n. stanowi, że w ww. przypadkach - decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 133 pkt 2 u.g.n. - odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zatem, zgodnie z art. 49 §1 k.p.a. - jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

**POUCZENIE:**

Strony postępowania mają prawo zapoznać się z treścią wydanej decyzji w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 312, 3 piętro.

Od przedmiotowej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, wniesione za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie **14 dni** od daty ogłoszenia zawiadomienia o jej wydaniu, (adres: ul. Wały Chrobrego 4, 70-520 Szczecin).

Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a. - dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr Jolanta Dymnicki  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami