

UCHWAŁA NR 99/282/2021
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 10 lutego 2021 r.

w sprawie użyczenia Gminie Wolin działek położonych w obrębie 3 miasta Wolin z przeznaczeniem na cel publiczny oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 poz. 470 ze zm.),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Gminie Wolin na okres 10 lat niżej wskazanych nieruchomości położonych w obrębie 3 miasta Wolin:

- a) działka nr 108, ulica Marii Konopnickiej - droga powiatowa nr 3003Z;
- b) część działki nr 47 ulica Wojska Polskiego - droga powiatowa nr 3019Z;
- c) część działki nr 176 ulica Słowackiego - droga powiatowa nr 3015Z;
- d) część działek nr 109/1, 109/6 i 109/7.

2. Zakres nieodpłatnego użyczenia wskazany został na załącznikach mapowych nr 1 oraz nr 2 stanowiących integralną część uchwały.

§ 2. 1. Użyczenia nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 1 dokonuje się w ramach planowanego przez Spółkę zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa nawierzchni ulic w Wolinie : ul. Parkowa, Moniuszki, Słowiańska, Niedamira, Marii Konopnickiej, Wojska Polskiego, Stefana Jaracza wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury w zakresie odprowadzenia wód deszczowych, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulicznego, zasilania energetycznego pola refulacyjnego i przepompowni oraz wykonanie dojazdów w Wolinie – ETAP - Droga dojazdowa do Portu i Przystani Morskiej – Przebudowa ulicy Marii Konopnickiej wraz ze skrzyżowaniami.”

2. Użyczenie nieruchomości nastąpi w drodze umowy użyczenia.

§ 3. Wyraża się zgodę Gminie Wolin na dysponowanie nieruchomościami wskazanymi w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały na cele budowlane w zakresie inwestycji określonej § 2 ust. 1.

§ 4. 1. Załącznik nr 3 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do użyczenia stanowi integralną część uchwały.

2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr 82/239/2020 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 września 2020 r. w sprawie użyczenia Gminie Wolin działek położonych w obrębie 3 miasta Wolin oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia na cele publiczne ze zmianami.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska



Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski



Marcin Stępień



**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR99 /2021 /2021
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 10 lutego 2021 r.**

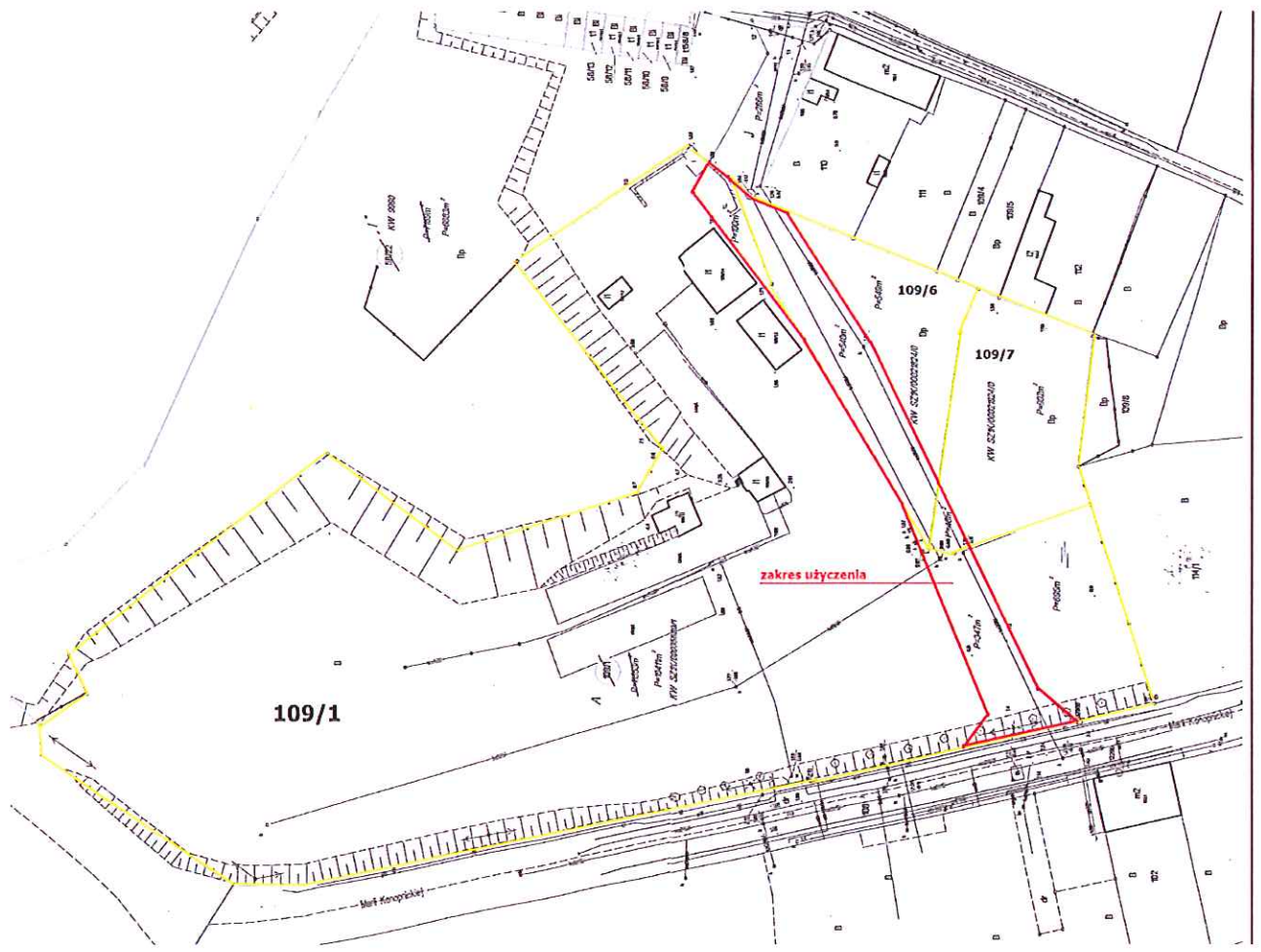
w sprawie użyczenia Gminie Wolin działek położonych w obrębie 3 miasta Wolin z przeznaczeniem na cel publiczny oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Uchwałami Nr 82/239/2020 z dnia 25 września 2020 r. oraz Nr 84/248/2020 z dnia 21 października 2020 roku Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim wyraził zgodę na użyczenie Gminie Wolin na okres 3 lat działek położonych w obrębie 3 miasta Wolin z przeznaczeniem na cele publiczne. W ramach niniejszego użyczenia Gmina planuje na w/w nieruchomościach wykonanie inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa nawierzchni ulic w Wolinie: ul. Parkowa, Moniuszki, Słowiańska, Niedamira, Marii Konopnickiej, Wojska Polskiego, Stefana Jaracza wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury w zakresie odprowadzenia wód deszczowych, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulicznego, zasilania energetycznego pola refulacyjnego i przepompowni oraz wykonanie dojazdów w Wolinie – ETAP - Droga dojazdowa do Portu i Przystani Morskiej – Przebudowa ulicy Marii Konopnickiej wraz ze skrzyżowaniami.”. Inwestycja obejmować będzie działki położone w obrębie 3 miasta Wolin oznaczone nr 108 (ulica Marii Konopnickiej), nr 47 (ulica Wojska Polskiego) nr 176 (ulica Juliusza Słowackiego) oraz części działek nr 109/1, 109/6 i 109/7.

W myśl podjętych przez Zarząd Powiatu uchwał użyczenie nieruchomości obejmowało okres 3 lat. Gmina Wolin wystąpiła jednak z prośbą o dokonanie zmiany terminu trwania umowy użyczenia z okresu 3 lat na okres 10 lat. Niniejsza prośba uzasadniona jest tym, że Gmina jako inwestor w trakcie trwania okresu użyczenia musi złożyć wniosek na dofinansowanie na realizację niniejszego przedsięwzięcia, ogłosić przetarg na wykonanie inwestycji. Dodatkowo zgodnie z wymogami określonymi w postępowaniu na dofinansowanie inwestycji, obowiązkowe jest posiadanie prawa dysponowania nieruchomością na okres 5 lat licząc od daty zakończenia inwestycji. Wskazany 10 letni okres użyczenia nieruchomości, pozwoli na bezpieczne i nieprzerwalne realizowanie zamierzenia bez konieczności przedłużania umowy, z chwilą gdy nastąpią zdarzenia, mające wpływ na okres trwania całej inwestycji.

Uchylenie Uchwały Nr 82/239/2020 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 września 2020 roku w sprawie użyczenia Gminie Wolin działek położonych w obrębie 3 miasta Wolin oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia na cele publiczne związane jest nie tylko ze zmianą terminu użyczenia nieruchomości, ale również z koniecznością ponownego umieszczenia wykazu do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Ze względu na ilość i charakter dokonanych zmian zasadnym jest podjęcie nowej uchwały obejmującej wnioski Gminy.

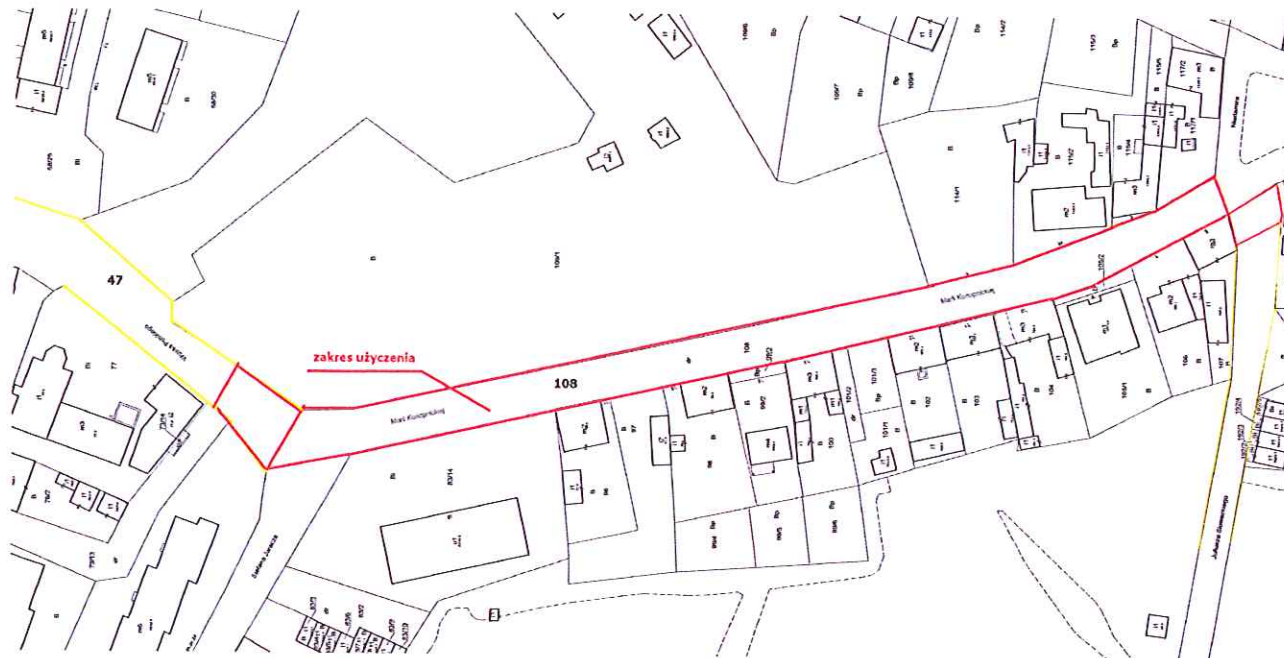
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione



PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
Józef Małec

ZARZĄD POWIATU
w Kamieniu Pomorskim
ul. Woińska 7b
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 99 *1292*/2021
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 10 lutego 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Józef Małec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENIĘSKIEGO
POŁOŻONEJ W WOLINIE GMINA WOLIN PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI NAZWA ULICY	NR KW	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	Cel użyczenia
1.	2	3	4	5	6
1.	Gmina Wolin Miasto Wolin obręb 3	1. działka nr 108 o pow. 0,2715 ha - ulica Marii Konopnickiej w Wolinie - droga powiatowa nr 3003Z, część działki nr 47 o pow. około 0,0270 ha - ulica Wojska Polskiego w Wolinie - droga powiatowa nr 3019Z, część działki nr 109/1, 109/6 i 109/7 o łącznej powierzchni 0,1033 ha, część działki nr 176 o pow. około 0,0150 ha - ulica Juliusza Słowackiego - droga powiatowa nr 3015Z	1. SZ1K/00028309/3 SZ1K/00034852/9 2. SZ1K/00028310/3 3. SZ1K/00021824/0 SZ1K/00035880/1 4. SZ1K/00037018/2	użyczenie na okres do 10 lat licząc od daty podpisania umowy	cel publiczny - Przebudowa nawierzchni ulic w Wolinie : ul. Parkowa, Moniuszki, Słowiańska, Niedamira, Marii Konopnickiej, Wojska Polskiego, Stefana Jaracza wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury w zakresie odprowadzenia wód deszczowych, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulicznego, zasilania energetycznego pola refulacyjnego i przepompowni oraz wykonanie dojazdów w Wolinie – ETAP - Droga dojazdowa do Portu i Przystani Morskiej – Przebudowa ulicy Marii Konopnickiej wraz ze skrzyżowaniami.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia 15.02.2021 roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Wykaz zdjęto dnia