



ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający	Starosta Kamiński działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa																
Wydział	Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa																
Nr zamówienia	Gm.683.1-7.2021.OK																
Treść zamówienia/zadania	<p>Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Powiatu Kamińskiego - pod realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej 1012Z na odcinku Laska-Reclaw” obejmującą działki w obrębie Laska, gmina Wolin:</p> <table><tr><td>1/ nr 21/4 o pow. 0,0442 ha</td><td>9/ nr 112/1 o pow. 0,0125 ha</td></tr><tr><td>2/ nr 191/2 o pow. 0,0024 ha</td><td>10/ nr 111/1 o pow. 0,0129 ha</td></tr><tr><td>3/ nr 190/2 o pow. 0,0074 ha</td><td>11/ nr 126/2 o pow. 0,0368 ha</td></tr><tr><td>4/ nr 27/2 o pow. 0,05 ha</td><td>12/ nr 96/1 o pow. 0,0357 ha</td></tr><tr><td>5/ nr 20/1 o pow. 0,0058 ha</td><td>13/ nr 127/2 o pow. 0,0049 ha</td></tr><tr><td>6/ nr 24/2 o pow. 0,03 ha</td><td>14/ nr 27/1 o pow. 0,03 ha</td></tr><tr><td>7/ nr 22/5 o pow. 0,0589 ha</td><td>15/ nr 24/3 o pow. 0,02 ha</td></tr><tr><td>8/ nr 43/1 o pow. 0,1999 ha</td><td></td></tr></table> <p>w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.).</p> <p>Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. oszacowanie wartości ograniczonych praw rzeczowych oraz udział rzeczoznawcy w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności, stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzane w tut. Starostwie.</p> <p><u>Termin realizacji zamówienia: 15 dni, od daty podpisania umowy.</u></p>	1/ nr 21/4 o pow. 0,0442 ha	9/ nr 112/1 o pow. 0,0125 ha	2/ nr 191/2 o pow. 0,0024 ha	10/ nr 111/1 o pow. 0,0129 ha	3/ nr 190/2 o pow. 0,0074 ha	11/ nr 126/2 o pow. 0,0368 ha	4/ nr 27/2 o pow. 0,05 ha	12/ nr 96/1 o pow. 0,0357 ha	5/ nr 20/1 o pow. 0,0058 ha	13/ nr 127/2 o pow. 0,0049 ha	6/ nr 24/2 o pow. 0,03 ha	14/ nr 27/1 o pow. 0,03 ha	7/ nr 22/5 o pow. 0,0589 ha	15/ nr 24/3 o pow. 0,02 ha	8/ nr 43/1 o pow. 0,1999 ha	
1/ nr 21/4 o pow. 0,0442 ha	9/ nr 112/1 o pow. 0,0125 ha																
2/ nr 191/2 o pow. 0,0024 ha	10/ nr 111/1 o pow. 0,0129 ha																
3/ nr 190/2 o pow. 0,0074 ha	11/ nr 126/2 o pow. 0,0368 ha																
4/ nr 27/2 o pow. 0,05 ha	12/ nr 96/1 o pow. 0,0357 ha																
5/ nr 20/1 o pow. 0,0058 ha	13/ nr 127/2 o pow. 0,0049 ha																
6/ nr 24/2 o pow. 0,03 ha	14/ nr 27/1 o pow. 0,03 ha																
7/ nr 22/5 o pow. 0,0589 ha	15/ nr 24/3 o pow. 0,02 ha																
8/ nr 43/1 o pow. 0,1999 ha																	
Termin złożenia oferty	<p>Ofertę należy złożyć do dnia 09 lutego 2021 roku do godziny 14.00 w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub wysłać na adres e-mail: okociemba@powiatkamienski.pl</p> <p><i>Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.</i></p>																
Osoba do kontaktu	<p>Olga Kociemba tel. 91 3823922 e-mail: okociemba@powiatkamienski.pl</p>																
Dodatkowe informacje	<p>Część przedmiotowych nieruchomości obciążone są ograniczonym prawem rzeczowym.</p> <p>Zamawiający informuje, iż zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.</p> <p>Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny.</p> <p>Rzeczoznawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i uwzględnienia przy wycenie ewentualnie nakładów poniesionych przez właściciela, naniesień budowlanych oraz wyceny wartości ograniczonych praw rzeczowych.</p> <p>Operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych</p>																

	<p>zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego.</p> <p>Operat szacunkowy należy sporządzić w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentacją fotograficzną.</p> <p>Rzecznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego, do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym, udział w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.</p>
Data zamówienia	05 lutego 2021 roku

Z up. Starosty

Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa