

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.15.2021.ADC
z dnia 19 stycznia 2021 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz.1990) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. zabudowanej części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale do 1/2 części, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospod. przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
I.	KW nr SZ1K/00038415/4 obręb Warmowo gm. Wolin powiat kamieński	Grunt o pow. 410m ² wraz z zabudowaniami (budynek mieszkalny nr 1 i 2) w udziale do 1/2	Przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie Warmowo, gm. Wolin, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 24/2. Zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej: 133,45m ² i zabudowy 78m ² oraz 96,99m ² i zabudowy 60m ² . W skład budynku mieszkalnego nr 1 wchodzi lokal mieszkalny, w którym znajduje się kotłownia o pow. uż. 3,71 m ² , na parterze: sieni kuchwalonim pow. uż. 2,67m ² , 4 pokoje o pow. uż. 14m ² , 7,55m ² Uchwala Nr 10,48m ² , 8,37m ² , korytarz o pow. uż. 2,65m ² , na IV/64/19 Rady piętrze: poddasze o pow. uż. 43,75m ² i o pow. uż. 23,58m ² .	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin	Nieruchomość w udziale do 1/2 zabudowaną budynkami mieszkalnymi przeznacza się na cele mieszkaniowe a pozostały grunt na ogródek przydomowy.	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² pow. użytkowej budynku mieszkalnego : - nr 1 ustalona została na kwotę 1,18 zł netto - nr 2 ustalona została na kwotę 0,94 zł netto zw z VAT.	1) Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część danego miesiąca 2021 roku płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiacz może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu i budynku. W księdze wieczystej widnieje działka nr 24 przed podziałem geodezyjnym, który jest w trakcie ujawnienia.
	właściciel: Skarb Państwa w udziale do 1/2 części Gmina Wolin w udziale do 1/2 części		W skład budynku mieszkalnego nr 2 wchodzi lokal mieszkalny, w którym znajduje się: piwnica ow działka leży na pow. uż. 10,77m ² , na parterze: pomieszczenie nr 1 i 2 o pow. uż. 16,92 m ² i nr 2 o pow. uż. 25,73m ² , na I piętrze: pomieszczenie nr 3 o pow. uż. 10,66m ² nr 4 o pow. uż. 7,18m ² i nr 5 o pow. uż. 25,73m ² . Budynek nr 2 jest w złym stanie technicznym (protokół nr 21/SP/2020 z 12.03.2020r.). Działka posiada dostęp do drogi publicznej i ogrodzona jest od strony działki nr 23/7, 23/5 oraz 34/3.	Wolnie z dnia 26 lutego 2019r. w/		Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1m ² gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2021 roku płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	2) Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2021 roku płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.			

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.01.2021 roku do dnia 29.01.2021 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 29.01.2021 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec