

UCHWAŁA NR 93/270/2020
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 18 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z treścią § 2 pkt 4 Uchwały Nr 91/ 270 /2020 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie wytyczenia sposobu działania Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w zakresie utworzenia i organizacji spółki Szpital w Kamieniu Pomorskim sp. z o.o. przez Powiat Kamieński oraz przejęcia prowadzenia szpitala od spółki EMC Instytut Medyczny S.A., Zarząd Powiatu wyraża zgodę na zawarcie porozumienia ze spółką EMC Instytut Medyczny S.A. w sprawie zawarcia umowy sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa – zakładów leczniczych prowadzonych przez EMC, a to:

- 1) Szpitala św. Jerzego w Kamieniu Pomorskim, adres ul. Szpitalna 10, 72-400 Kamień Pomorski, posiadającego numer REGON: 93304094500044,
- 2) Przychodni Specjalistycznej w Kamieniu Pomorskim, adres ul. Szpitalna 10, 72-400 Kamień Pomorski, posiadającą numer REGON: 93304094500130;

§ 2. Projekt porozumienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Marcin Stępień

Bogdan Wilkowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 93 / 240 / 2020
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 18 grudnia 2020 r.

Powiat Kamieński i Spółka Instytut Medyczny EMC SA we Wrocławiu – realizując uchwałę Nr 91/270/2020 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie wytyczenia sposobu działania Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w zakresie utworzenia i organizacji spółki Szpital w Kamieniu Pomorskim sp. z o.o. przez Powiat Kamieński oraz przejęcia prowadzenia szpitala od spółki EMC Instytut Medyczny S.A przystąpiły do negocjacji w sprawie zawarcia sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa – zakładów leczniczych prowadzonych przez EMC, a to:

- 1) Szpitala św. Jerzego w Kamieniu Pomorskim, adres ul. Szpitalna 10, 72-400 Kamień Pomorski, posiadającego numer REGON: 93304094500044,
- 2) Przychodni Specjalistycznej w Kamieniu Pomorskim, adres ul. Szpitalna 10, 72-400 Kamień Pomorski, posiadającą numer REGON: 93304094500130

W wyniku tych negocjacji ww. Strony uzgodniły treść porozumienia oraz wstępny projekt sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa ww. zakładów leczniczych.

Wobec powyższego podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione i konieczne.



została zgoda na utworzenie spółki pod firmą: *Szpital w Kamieniu Pomorskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*, której zadaniem będzie prowadzenie zakładu leczniczego.

Strony postanawiają określić warunki planowanej transakcji, zgodnie z treścią niniejszego Porozumienia.

§1

1. Strony zobowiązują się, że w terminie do dnia 1 marca 2021 roku zostanie zawarta umowę przeniesienia ZCP, tj. zakładów leczniczych EMC, a to:
 - a) Szpitala św. Jerzego w Kamieniu Pomorskim, adres ul. Szpitalna 10, 72-400 Kamień Pomorski, posiadającego numer REGON: 93304094500044,
 - b) Przychodni Specjalistycznej w Kamieniu Pomorskim, adres ul. Szpitalna 10, 72-400 Kamień Pomorski, posiadającą numer REGON: 93304094500130;
2. Strony zgodnie postanawiają, iż zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej zostanie uznane za skuteczne w sytuacji, gdy umowa przeniesienia ZCP zostanie podpisana przez powołany w tym celu przez Powiat podmiot, a to spółkę Szpital w Kamieniu Pomorskim Sp. z o.o.
3. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Wzór umowy przeniesienia ZCP, może podlegać dalszym uzgodnieniom jednak będzie zasadniczo zbieżny z załącznikiem nr 1 do niniejszego Porozumienia.
4. Powiat oświadcza, że dysponuje wymaganymi przez ustawę o samorządzie powiatowym zgodami na zawarcie niniejszego Porozumienia.

§2

1. Strony zobowiązują się dolożyć należytych starań oraz wzajemnie współpracować, tak aby przeniesienie ZCP, przebiegało w sposób płynny i nie spowodowało zakłóceń funkcjonowania zakładów leczniczych określonych w preambule do niniejszego Porozumienia, w szczególności:
 - a) EMC doloży należytych starań, aby uzyskać pisemną zgodę Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia na zawarcie przez EMC i spółkę Szpital w Kamieniu Pomorskim sp. z o.o. – jako podmiot wskazany przez Powiat do prowadzenia szpitala w miejsce EMC - umowy o przeniesienie praw i obowiązków z umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej o kodzie 16-00-02979-20-02 na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju: Podstawowa Opieka Zdrowotna, o kodzie 16-00-02979-20-01 na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju: Leczenie szpitalne, oraz o kodzie 16-00-02979-20-04 na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju: Ambulatoryjna opieka specjalistyczna, zawartych na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1398, z późn. zm.),

2. EMC zapewni, że do dnia zawarcia umowy przeniesienie ZCP nie nastąpią zmiany, które wpłyną lub mogą wpłynąć na dostępność do świadczeń zdrowotnych i szpitalnych oraz nie nastąpią zmiany parametrów podlegających ocenie przy wyrażaniu zgody Prezes NFZ na przeniesienie praw i obowiązków z ww. umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej, przy czym nie dotyczy to sytuacji związanej z pandemią COVID-19, a także ograniczeniami lub nakazami wynikającymi z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
3. Powiat oświadcza ponadto, że finalizacja procesu przeniesienia ZCP zostanie zakończona najpóźniej do dnia 1 marca 2021 r., przy czym Strony pod dniu zawarcia Porozumienia niezwłocznie przystąpią do oceny stanu przejmowanego Szpitala, w szczególności w tym dokonania inwentaryzacji jego składników, stanu technicznego budynków, wyposażenia, baz danych. Z każdej czynności dotyczącej oceny stanu przejmowanego Szpitala zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli Powiatu, EMC i spółki przejmującej.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku, gdy umowa przeniesienia ZCP zostanie podpisana przez podmiot określony w § 1 ust. 2 Porozumienia, Powiat bez konieczności sporządzania odrębnego oświadczenia zwalnia EMC z odpowiedzialności z tytułu umowy dzierżawy nieruchomości zlokalizowanej w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Szpitalnej 10.
5. Powiat zapozna się z sytuacją prawno-ekonomiczną szpitala do dnia zawarcia umowy przeniesienia ZCP.

§3

1. Niniejsze Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

EMC

Powiat

Załącznik nr 1

**UMOWA PRZENIESIENIA ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI
PRZEDSIĘBIORSTWA**

Zawarta w dniu _____ roku w _____, pomiędzy:

- I. **EMC Instytut Medyczny Spółką Akcyjną** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Pilczycka 144-148, 54-144 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000222636, NIP: 894-281-41-32, REGON: 933040945, kapitał zakładowy 88.754.584 zł (w całości wpłacony);

reprezentowaną przez _____

zwaną dalej **Sprzedającym**

a

- II. _____ **Spółką** _____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____, kapitał zakładowy _____ zł zwaną dalej **Kupującym**,

zwanymi dalej zbiorczo **Stronami** lub pojedynczo **Stroną**.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Sprzedający jest podmiotem leczniczym w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r., w skład którego wchodzi zakłady lecznicze opisane w § 1 ust. 1 lit. a-b niniejszej Umowy prowadzone przez Sprzedającego (dalej w Umowie zwany Szpitalem);
- (B) Kupujący zainteresowany jest zakupem Szpitala, o których mowa w pkt. (A) powyżej;

STRONY ZAWARŁY UMOWĘ O NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy (dalej: Umowa) jest przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) tj. organizacyjnie i finansowo wyodrębnionego zespołu składników niematerialnych i materialnych służących do prowadzenia działalności leczniczej w postaci zakładów leczniczych w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej:
 - a) Szpitala św. Jerzego w Kamieniu Pomorskim, adres: ul. Szpitalna 10, 72-400 Kamień Pomorski, wpisany do rejestru podmiotów leczniczych prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego, posiadający numer REGON zakładu leczniczego: 93304094500044,
 - b) Przychodni Specjalistycznej w Kamieniu Pomorskim, adres: ul. Szpitalna 10, 72-400 Kamień Pomorski, wpisany do rejestru podmiotów leczniczych prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego, posiadający numer REGON zakładu leczniczego: 93304094500130,dalej zwanej **Zorganizowaną Częścią Przedsiębiorstwa** lub **ZCP**.
2. Sprzedający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem Szpitala.
3. Sprzedający oświadcza, że na Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa składają się składniki niematerialne i materialne służące do prowadzenia działalności leczniczej w zakresie prowadzenia Szpitala, a wymienione poniżej:
 - a) urządzenia, wyroby medyczne, sprzęt, w tym sprzęt medyczny, meble i inne materialne składniki majątkowe, stanowiące własność Sprzedającego, a służące do prowadzenia Szpitala i wykorzystywane wyłącznie w Szpitalu – lista materialnych składników majątkowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - b) gotówka w wysokości 100 zł znajdująca się w kasie Szpitala na dzień przeniesienia ZCP,
 - c) towar znajdujący się w dziale farmacji szpitalnej Szpitala, według zestawienia z systemu/inwentaryzacji
 - d) oprogramowanie komputerowe służące do prowadzenia Szpitala wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy;
 - e) prawa i obowiązki wynikające z umowy zawartej z Zachodniopomorskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia o kodzie 16-

00-02979-20-02 na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju:
Podstawowa Opieka Zdrowotna,

- f) prawa i obowiązki wynikające z umowy zawartej z Zachodniopomorskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia o kodzie 16-00-02979-20-01 na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju: Leczenie szpitalne
 - g) prawa i obowiązki wynikające z umowy zawartej z Zachodniopomorskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia o kodzie 16-00-02979-20-04 na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju: Ambulatoryjna opieka specjalistyczna,
 - h) prawa i obowiązki wynikające z umów pracowniczych pracowników, których miejscem pracy na dzień zawarcia Umowy jest Szpital.
 - i) prawa i obowiązki wynikające z umów cywilno-prawnych wskazanych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
 - j) wszelka dokumentacja związana z prowadzeniem Szpitala za wyjątkiem dokumentacji medycznej,
 - k) zgodnie z treścią art. 26 ust. 3 pkt 1) w zw. z art. 27 ust 1 pkt 2) ustawy z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta, w celu zapewnienia ciągłości świadczeń zdrowotnych – udostępniona zostanie kopia dokumentacji medycznej,
 - l) prawa oraz obowiązki Sprzedającego wynikające z umów związanych z prowadzeniem Szpitala, w szczególności wymienionych w § 3 ust. 1,
 - m) prawa i obowiązki wynikające z umów dzierżawy nieruchomości przeznaczonych do prowadzenia Szpitala.
 - n) Rejestr Czynności Przetwarzania danych osobowych prowadzony zgodnie z RODO;
4. Sprzedający oświadcza, że przetwarzanie danych osobowych pacjentów i kontrahentów następuje zgodnie z RODO, a procesy przetwarzania danych osobowych szczegółowo opisane są Politykach Ochrony Danych Sprzedającego oraz w Rejestrze Czynności Przetwarzania. Dokumentacja ochrony danych osobowych zostanie przekazana Kupującemu w chwili podpisania umowy przenoszącej ZCP, zaś Kupujący został poinformowany o konieczności uaktualnienia dokumentacji poprzez wskazanie Kupującego jako nowego Administratora danych osobowych.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uzgadniają, że niniejsza Umowa nie obejmuje składników materialnych i niematerialnych innych niż związanych z prowadzeniem Szpitala, w tym służących do prowadzenia innych zakładów leczniczych w ramach przedsiębiorstwa Sprzedającego oraz praw

i obowiązków wynikających z umów niezwiązanych z prowadzeniem Szpitala, w szczególności wymienionych § 3 ust. 3.

6. Kupujący oświadcza, iż spełnia wymagania odnośnie podmiotów leczniczych określone w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej określone niezbędne do prowadzenia działalności leczniczej.
7. Kupujący wyraża wolę zakupu i nabycia Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa.
8. W związku z powyższym Strony zawierają umowę sprzedaży Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa na warunkach określonych poniżej.

§ 2

[Cena zakupu]

1. Sprzedający oświadcza, że sprzedaje Kupującemu, a Kupujący oświadcza, że nabywa od Sprzedającego ZCP za cenę w wysokości 1 złotego (słownie: jeden złoty 00/100).
2. Kupujący zobowiązuje się do uiszczenia ceny ZCP na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze _____ w dniu podpisania Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie środki nierozliczone przez Narodowy Fundusz Zdrowia za świadczenia opieki zdrowotnej udzielone przez Sprzedającego do chwili przejścia ZCP na Kupującego należne są Sprzedającemu, a Kupujący nie będzie z tego tytułu rościł żadnych roszczeń.

§ 3

[Przeniesienie praw i obowiązków z umów]

1. W ramach Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa na Kupującego przechodzą wszystkie prawa oraz wszystkie obowiązki Sprzedającego wynikające z umów związanych z prowadzeniem Szpitala, których zestawienie stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku gdy przejście praw i obowiązków z umów o których mowa w ust.1 wymagać będzie cesji lub zgody kontrahenta, Kupujący i Sprzedający zobowiązuje się wspólnie dążyć do dokonania cesji lub uzyskania zgody. Sprzedający zobowiązuje się udzielić Kupującemu niezbędnego wsparcia w powyższym zakresie.
3. Strony zgodnie oświadcza, że na Kupującego nie zostaną przeniesione prawa i obowiązki wynikające z umów niezwiązanych z prowadzeniem Szpitala.
4. Kupujący zapewnia Sprzedającego, że doloży wszelkich starań aby żadna osoba trzecia nie podnosiła względem Sprzedającego jakichkolwiek roszczeń

związanych z działalnością Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, a razie gdyby takie roszczenia względem Sprzedającego zostały wysunięte, Kupujący zobowiązuje się do zapewnienia, że roszczenia te nie zostaną skierowane na drogę sądową.

5. W przypadku, gdyby po zawarciu niniejszej Umowy Sprzedający spełnił na rzecz osoby trzeciej jakiegokolwiek świadczenie związane z prowadzeniem Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, Kupujący zwróci Sprzedającemu równowartość całego świadczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania.
6. Strony oświadczają, że po uprzednio dokonanej ocenie stanu przejmowanych budynków Szpitala, postanawiają, że przeniesienie ZCP spowoduje wygaśnięcie wszelkich roszczeń Kupującego wobec Sprzedającego, w tym wynikających z umowy dzierżawy nieruchomości zlokalizowanej w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Szpitalnej 10.

§ 4

[Przejęcie pracowników]

Z dniem zawarcia niniejszej Umowy zgodnie z art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. z 1998, Nr 21, poz. 94 z późn. zm.) Kupujący staje się stroną wszystkich stosunków pracy między Sprzedającym a pracownikami nabywanego Przedsiębiorstwa wskazanymi imiennie w Liście Pracowników stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 5

[Wydanie ZCP]

Strony zgodnie oświadczają, że Przedsiębiorstwo zostanie wydane Kupującemu w dniu 1 marca 2021 r.

§ 6

[Zobowiązania Sprzedającego]

Sprzedający zobowiązuje się dolożyć starań, aby umożliwić Kupującemu sprawne i niezakłócone przejęcie kontroli nad Zorganizowaną Częścią Przedsiębiorstwa po zawarciu Umowy.

§ 7

[Oświadczenia Stron]

1. Sprzedający oświadcza, że:
 - a) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy;

- b) nie jest przeciwko niemu prowadzone postępowanie egzekucyjne, ani też nie został przeciwko niemu wydany tytuł egzekucyjny, w szczególności związane bezpośrednio z przenoszonym ZCP ;
- c) podpisanie niniejszej Umowy nie jest dokonane z pokrzywdzeniem wierzycieli Sprzedającego w rozumieniu art. 527 § 2 Kodeksu Cywilnego, jak również nie uczyni, całkowicie lub częściowo niemożliwym zadośćuczynienie przez Sprzedającego roszczeniu jakiegokolwiek osoby trzeciej – a zatem podpisanie i wykonanie niniejszej Umowy przez Sprzedającego nie spowoduje wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub powstania po stronie jakiegokolwiek osoby trzeciej uprawnienia do uznania niniejszej Umowy za bezskuteczną, w odniesieniu do tej osoby, w szczególności na podstawie art. 59 Kodeksu Cywilnego lub art. 527 Kodeksu Cywilnego,
- d) zbywana przez niego ZCP jest wolna od wad prawnych, wolna od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich i może nią swobodnie dysponować,
- e) przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu prowadzenia ZCP za wszelkie roszczenia finansowe do dnia wejścia w życie umowy przeniesienia ZCP, a w przypadku gdy podmiot trzeci wystąpi z powyższym roszczeniem przeciwko Kupującemu, Sprzedający zobowiązuje się zwolnić Kupującego z odpowiedzialności, włącznie ze wstąpieniem przez Sprzedającego do wszelkich toczących się postępowań,
- f) po przeprowadzonej ocenie stanu technicznego budynków, w którym mieści się Szpital, oświadcza że możliwe jest dalsze prowadzenie działalności leczniczej w tych budynkach.

2. Kupujący oświadcza, że:

- a) posiada zdolność i środki pieniężne do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy; w szczególności posiada wszelkie zgody oraz uprawnienia do nabycia Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa i jest w pełni uprawniony do jego nabycia,
- b) podpisanie niniejszej Umowy nie jest dokonane z pokrzywdzeniem wierzycieli Kupującego w rozumieniu art. 527 § 2 Kodeksu Cywilnego, jak również nie uczyni, całkowicie lub częściowo niemożliwym zadośćuczynienie przez Kupującego roszczeniu jakiegokolwiek osoby trzeciej – a zatem podpisanie i wykonanie niniejszej Umowy przez Kupującego nie spowoduje wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub powstania po stronie jakiegokolwiek osoby trzeciej uprawnienia do uznania niniejszej Umowy za bezskuteczną, w odniesieniu do tej osoby, w szczególności na podstawie art. 59 Kodeksu Cywilnego lub art. 527 Kodeksu Cywilnego;
- c) nie jest przeciwko niemu prowadzone postępowanie egzekucyjne, ani też nie został przeciwko niemu wydany tytuł egzekucyjny;

- d) zna i akceptuje stan techniczny Szpitala według stanu na dzień zawarcia niniejszej Umowy oraz zwalnia Sprzedającego z odpowiedzialności w tym zakresie;
 - e) osoby reprezentujące Kupującego są w pełni uprawnione do zawarcia Umowy.
 - f) w przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem w związku z działalnością ZCP, powstałych po dniu zawarcia niniejszej Umowy, Kupujący zobowiązuje się zwolnić Sprzedającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich szkód oraz zobowiązań, a także podjąć wszelkie działania prawem przewidziane w powyższym zakresie. Sprzedający zobowiązuje się podjąć współpracę w Kupującym w zakresie niezbędnym do zwolnienia Sprzedającego z odpowiedzialności, o której mowa w zdaniu pierwszym.
3. Kupujący, w związku z zawartą Umową nie przejmuje odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania lub obowiązki cywilnoprawne, które powstaną lub staną się wymagalne w przyszłości, a jednocześnie Sprzedający zobowiązuje się zwolnić Kupującego z zobowiązań i odpowiedzialności, które lub która będą pozostawać w związku z roszczeniem osoby trzeciej, oraz która to odpowiedzialność, lub które to zobowiązania będą skutkiem okoliczności zaistniałych do dnia zawarcia Umowy (włącznie z tym dniem).
4. Odpowiedzialność Sprzedającego jest wyłączona, jeżeli :
- a) Kupujący o szkodzie wiedział na podstawie informacji przekazanej Kupującemu przez Sprzedającego;
 - b) dowolny ubezpieczyciel wypłacił na rzecz Kupującego kwotę na podstawie umowy ubezpieczenia pokrywającą stratę – Sprzedający nie odpowiada do wysokości kwoty wypłaconej przez ubezpieczyciela.
5. Naprawienie szkody nie obejmuje korzyści, które Kupujący mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
6. Kupujący podejmie uzasadnione działania w celu uniknięcia, zaprzeczenia, odparcia, pomniejszenia, zawarcia ugody, obrony lub zaskarżenia przeciwko jakiegokolwiek roszczeniu osoby trzeciej [to znaczy jakiegokolwiek roszczeniu osoby trzeciej przeciwko Kupującemu, które może skutkować roszczeniem Kupującego przeciwko Sprzedającemu].

§ 8

[Dokumenty przedłożone do Umowy]

Sprzedający przedkłada następujące dokumenty:

- a) ...
- b) ...

§ 9

[Nakaz lojalności]

Kupujący zapewnia Sprzedającego, że nie podejmie, w sposób bezpośredni lub pośredni jakichkolwiek czynności, które naruszają dobre imię i reputację Sprzedającego ani też nie będzie podejmować działań, które mogą prowadzić, zachęcać, czy nakłonić osobę, która prowadziła interesy ze Sprzedającym do rezygnacji z prowadzenia interesów ze Sprzedającym lub do rezygnacji z prowadzenia interesów na takich samych warunkach jak dotychczas, albo do niewykonania lub niewłaściwego wykonania zobowiązań takiej osoby wobec Sprzedającego.

§ 10

[Odwołanie pełnomocnictw]

Sprzedający oświadcza, iż wszelkie pełnomocnictwa materialnoprawne udzielone przez niego w związku z działaniem Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa zostały odwołane do dnia podpisania Umowy.

§ 11

[Poufność]

1. Żadna ze Stron nie ujawni treści lub jakichkolwiek informacji związanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, z wyjątkiem sytuacji, kiedy Strona jest zobowiązana przez bezwzględnie obowiązujący przepis prawa lub przez niniejszą Umowę do ujawnienia takich informacji.
2. Dla potrzeb niniejszej Umowy Strony ustalają, iż informacjami poufnymi **[Informacje poufne]** są: wszelkie – uzyskane zarówno w formie dokumentów pisemnych, jak i za pośrednictwem innych nośników informacji, a także ustnie – informacje związane z wykonywaną przez Stronę ujawniającą działalnością gospodarczą, pozyskane zarówno od Strony ujawniającej, za pośrednictwem innych podmiotów, lub samodzielnie przez Stronę otrzymującą. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony uzgadniają, że informacje posiadane przez daną Stronę na temat działalności gospodarczej prowadzonej przez nią samą oraz przez podmioty w dowolnym momencie od niej zależne nie będą uznane w stosunku do niej za Informacje poufne (będą zaś Informacjami poufnymi w stosunku do drugiej Strony oraz w stosunku do podmiotów trzecich).
3. Strona otrzymująca:
 - 1) nie będzie kopiować lub powielać Informacji poufnych bez jednoznacznej zgody Strony ujawniającej, chyba że robi to na potrzeby swoich pracowników lub współpracowników lub innych osób, którym te

- informacje ujawniane są zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 2) nie będzie ujawniać uzyskanych Informacji poufnych bez zgody Strony ujawniającej jakimkolwiek nieuprawnionym osobom trzecim, za wyjątkiem swoich konsultantów i doradców, którzy mogą być z uzasadnionych przyczyn do tego uprawnieni, pod warunkiem zobowiązania ich do poufności na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
 - 3) nie będzie wykorzystywać Informacji poufnych dla swej działalności gospodarczej w inny sposób niż przewidziany w pkt 4) poniżej;
 - 4) zobowiązuje się wykorzystywać przekazane jej Informacje poufne jedynie dla potrzeb należytego wykonania niniejszej Umowy;
 - 5) nie będzie podejmować prób uzyskania Informacji poufnych w sposób nieuprawniony samodzielnie, a także dochowa należytej staranności, aby zapobiec uzyskaniu Informacji poufnych w sposób nieuprawniony nieumyślnie.
4. Strona otrzymująca Informacje poufne zobowiązuje się do ich należytego zabezpieczenia przed ujawnieniem, powieleniem, zniszczeniem lub kradzieżą na zasadach, jakie obowiązują w jej przedsiębiorstwie, a w każdym wypadku z zachowaniem należytej staranności.
 5. W razie rozwiązania, odstąpienia lub unieważnienia niniejszej Umowy Strona otrzymująca zobowiązana jest zwrócić wszelkie Informacje poufne oraz ich kopie, a także usunąć je z wszelkich dokumentów oraz innych nośników informacji. Nie dotyczy to Informacji poufnych, których obowiązek przechowywania wynika z obowiązujących przepisów.
 6. Zobowiązania wynikające z postanowień niniejszego § 11 nie mają zastosowania do takich Informacji poufnych, które:
 - 1) zostaną upublicznione bez winy którejkolwiek ze Stron lub są informacjami powszechnie dostępnymi;
 - 2) zostały udostępnione lub przekazane przez podmiot trzeci uprawniony do ujawnienia lub przekazania takiej informacji, bez zastrzeżenia zachowania ich w poufności;
 - 3) Strona jest obowiązana przekazać lub ujawnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności na żądanie uprawnionych organów kontrolnych, sądowniczych czy też organów administracji, działających w granicach przysługujących im kompetencji;
 - 4) zostaną ujawnione po otrzymaniu pisemnej zgody Strony ujawniającej;
 - 5) doszły do wiedzy Strony z innych legalnych źródeł bez wykorzystywania Informacji poufnych uzyskanych zgodnie z niniejszą Umową.
 7. W żadnej sytuacji nie będzie się uważać, że Strona otrzymująca uzyskała na mocy niniejszej Umowy jakikolwiek udział w Informacjach poufnych lub prawo do tych informacji Strony ujawniającej.
 8. Każda ze Stron powiadomi drugą Stronę na piśmie niezwłocznie po stwierdzeniu przypadku nieuprawnionego użycia lub ujawnienia Informacji

Poufnych lub innego naruszenia Umowy i będzie współpracować w uzasadnionym zakresie, aby pomóc w odzyskaniu Informacji poufnych i uniemożliwieniu dalszego ich nieuprawnionego użycia lub ujawnienia.

9. Każda ze Stron zobowiązuje się zachować w poufności, ani nie ujawniać żadnej osobie trzeciej, ani też nie wykorzystywać żadnych dokumentów ani też żadnych informacji zawierających Informacje poufne, na zasadach określonych w niniejszym § 11, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Obowiązki, o których mowa w zdaniu poprzednim pozostają w mocy w okresie 5 (pięć) lat od daty zawarcia niniejszej Umowy, a także w okresie 5 (pięć) lat od daty jej rozwiązania, odstąpienia przez jedną ze Stron lub ustania z innych powodów.

§ 12

[Komunikacja]

1. Wszelkie formy komunikacji, powiadomienia i inne oświadczenia pomiędzy Stronami [dalej **Zawiadomienie**] będą dostarczane pocztą, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, przez kuriera lub osobiście.
2. Strony uzgadniają, co następuje:
 - 1) w przypadku dostarczenia pocztą kurierską, Zawiadomienie będzie uznane za dostarczone w dniu, w którym Strona przyjmie Zawiadomienie i potwierdzi jego doręczenie na piśmie lub w dniu, w którym, według pisemnego potwierdzenia kuriera, Strona odmówi przyjęcia Zawiadomienia lub w dniu, w którym kurier zaznaczy na Zawiadomieniu „adresat nieznany”, „adresat zmienił adres” lub inną uwagę o podobnym charakterze, pod warunkiem że taka uwaga jest zgodna z rzeczywistością,
 - 2) w przypadku dostarczenia Zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru:
 - jeśli Strona otrzyma Zawiadomienie przesłane listem poleconym pod adresem podanym poniżej w niniejszej Umowie oraz potwierdzi dostarczenie Zawiadomienia poprzez złożenie podpisu, data otrzymania uznana będzie za datę doręczenia;
 - jeśli Strona odmówi otrzymania listu poleconego przesłanego na adres podany poniżej w niniejszej Umowie data takiej odmowy zostanie uznana za datę doręczenia;
 - jeśli Zawiadomienie przesłane Stronie listem poleconym na adres podany poniżej w niniejszej Umowie zostanie złożone w depozycie urzędu pocztowego, siódmy dzień roboczy od dnia, w którym Zawiadomienie zostało złożone w urzędzie poczty stanowić będzie datę doręczenia;
 - jeśli kurier (listonosz) zaznaczy na Zawiadomieniu „adresat nieznany”, „adresat zmienił adres” lub inną uwagę o podobnym charakterze, dzień wpisania uwagi zostanie uznany za datę doręczenia, pod warunkiem, że taka uwaga będzie zgodna z rzeczywistością;

- 3) adres Sprzedającego wyznaczony do doręczenia Zawiadomień jest zgodny z tym podanym w komparycji Umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się wysyłać drugiej Stronie (wyłącznie w celach informacyjnych) każde Zawiadomienie również pocztą elektroniczną na następujące adresy e-mail:
- o Sprzedający: _____
 - o Kupujący: _____
3. Strony zobowiązują się, bez nieuzasadnionego opóźnienia, informować o zmianach adresu wyznaczonego do doręczeń Zawiadomień.

§ 13

[Postanowienia końcowe]

1. Niniejsza Umowa została podpisana w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Niniejsza Umowa podlega i będzie interpretowana zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Niniejsza Umowa stanowi całość umowy i porozumienia Stron odnośnie jej przedmiotu oraz jest dokumentem nadrzędnym wobec wszystkich wcześniejszych umów i porozumień, czy to ustnych czy pisemnych, odnoszących się do przedmiotu Umowy. Poprawki i zmiany niniejszej Umowy stają się ważne tylko jeśli zostaną uzgodnione na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym i podpisane przez Strony Umowy.
4. Wszystkie Załączniki do niniejszej Umowy wymienione w jej treści stanowią integralną jej część.
5. Tytuły paragrafów zostały sporządzone w celu ułatwienia czytania Umowy i nie wpływają na znaczenie, czy interpretację jej postanowień. Słowa podane w liczbie pojedynczej odnoszą się do liczby mnogiej i vice versa.
6. Strony niniejszej Umowy wspólnie uczestniczyły w negocjowaniu i sporządzaniu niniejszej Umowy. Jeśli wystąpi jakakolwiek niejasność lub wątpliwość dotycząca intencji czy interpretacji, niniejsza Umowa będzie interpretowana tak, jakby została sporządzona przez wszystkie jej Strony wspólnie, zaś żadne domniemanie i ciężar dowodu nie będą interpretowane na korzyść lub niekorzyść którejkolwiek ze Stron z racji tego, że była autorem danego postanowienia Umowy.
7. Niewykorzystanie przez Stronę, w dowolnym czasie jakiegokolwiek warunku, uprawnienia czy środka zaradczego wynikającego z niniejszej Umowy nie będzie stanowiło, lub nie będzie interpretowane jako zrzeczenie się takiego warunku, uprawnienia czy środka zaradczego i nie będzie w żaden sposób wpływać na prawo określonej Strony do wprowadzania czy wykorzystania go w późniejszym terminie, pod warunkiem że takie uprawnienie nie jest ograniczone czasowo lub wyłączone.
8. Jeśli dowolne postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne,

czy niewykonalne, w całości bądź części, postanowienie takie czy jego część zostanie w takim stopniu uznane za nie stanowiące części niniejszej Umowy jednakże ważność i wykonalność pozostałych postanowień Umowy pozostanie nienaruszona. Nieważne lub niewykonalne, w całości lub w części postanowienie, zostanie zastąpione takim ważnym i wykonalnym postanowieniem, które odpowiadać będzie oryginalnej intencji i celowi nieważnego czy niewykonalnego postanowienia.

Załączniki:

Integralną część Umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz składników materialnych wchodzących w skład Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa.
2. Załącznik nr 2 – Imienna Lista Pracowników.
3. Załącznik nr 3 – Lista umów związanych z funkcjonowaniem Szpitala

Kupujący

Sprzedający

ZAŁĄCZNIK nr 1
do umowy sprzedaży Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa

Wykaz składników materialnych wchodzących w skład ZCP

Wykaz składników:

1. _____
2. _____
3. _____

Kupujący

Sprzedający

ZAŁĄCZNIK nr 2
do umowy sprzedaży Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa

Lista pracowników wraz z zawartymi umowami o pracę

Kupujący

Sprzedający

ZAŁĄCZNIK nr 3
do umowy sprzedaży Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa

LISTA UMÓW ZWIĄZANYCH Z FUNKCJONOWANIEM SZPITALA

Kupujący

Sprzedający