

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZJK/00028214/0 obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamiński	16	Nieruchomość położona w pasie technicznym w obrębie 0002 miasta Dziwnów przy ulicy Szosowej. Teren gruntowy, niezabudowany.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwałonego Uchwałą nr XII/117/999 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r. ze zm. działka nr 611/26 położona jest na obszarze lasy ochronne.	Przewodzenie działalności handlowej (sprzedaż prasy, upominków, kosmetyków, napojów) w tymczasowym obiekcie handlowym).	Miesięczny czynsz za dzierżawę wynosi 320,00 zł netto plus podatek VAT według stawki ustawowej	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na dzierżawę przedmiotowego terenu wyrażona została zgoda Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.
	właściciel: Skarb Państwa użytkownik: Urząd Morski w Szczecinie		całkowita powierzchnia działki wynosi 2,7947 ha							

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 24.12.2020 roku do dnia 14.01.2021 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 14.01.2021 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Tomasz Malach