

ZARZĄDZENIE NR Or.120.¹²⁸2020.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 25 listopada 2020 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. określającego wysokość stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego.

Działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) w związku z opublikowanym *Obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 września 2020r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego i miasta Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020r. poz. 4134) obowiązujące w okresie od 1 października 2020r. do 31 marca 2021r. zarządzam, co następuje:*

§ 1

W Zarządzeniu Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się § 2 ust. 4.

2) zmienia się § 5 ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2. W związku z ust. 1 zarządzenia ustala się od dnia 1 października 2020r. do 31 marca 2021r. bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,71 zł, tj. [3769 zł x 1,5 % : 12= 4,71 zł].

/Na dzień 1 października 2020r. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla województwa zachodniopomorskiego, z wyłączeniem miasta Szczecin wynosi: 3769 zł/.”

3) zmienia się § 6 ust. 3, który otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Najemca zobowiązany jest ponadto do indywidualnego uiszczania podatku od nieruchomości od przedmiotu najmu, jeżeli na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 t.j., ze zm.) ciąży na nim taki obowiązek jako na podatniku lub jeżeli zostało to określone w umowie.

4) w § 6 dodaje się ust. 4 który otrzymuje następujące brzmienie:

„4. W przypadku samowolnego zajęcia lokalu lub zajmowania lokalu bez tytułu prawnego stawkę odszkodowania/wynagrodzenia za korzystanie z lokalu ustala się w wysokości stawki czynszu ustalonej za najem lokalu niniejszym zarządzeniem obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania/wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania, jeżeli nie zostało to uregulowane w umowie.”

§ 2

Pozostała treść Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. nie ulega zmianie.

§ 3

Uchyla się Zarządzenie Starosty Kamieńskiego Nr Or.120.59.2020.ADC z dnia 15 maja 2020r.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

STAROSTA
Józef Milec