

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.120.2020.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 16 października 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
na okres powyżej 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz
sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.),

- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25 marca 2020 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

- Zarządzenia Nr 274/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 października 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Międzyzdroje na okres do 31 grudnia 2029r. umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz Gminy Międzyzdroje w drodze bezprzetargowej na okres do 31 grudnia 2029r. część nieruchomości o pow. 630 m² stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym 0020 miasta Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 430/3 o pow. 10,2771 ha, objętej księgą wieczystą SZ1W/00045493/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie zejścia „I” na plażę oraz budowie infrastruktury technicznej dla osób niepełnosprawnych (utrzymanie charakteru turystyczno-wypoczynkowego).

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 ha nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malesa