

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. ~~M~~.2020.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia ~~M~~ września 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu nieograniczonego na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25 marca 2020 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres 3 lat część nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 125,08 m² zabudowanej obiektem handlowo-gastronomicznym z przybudówką o łącznej powierzchni użytkowej 35,98m². Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Żeromskiego w obrębie 0002 miasta Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 611/20 o powierzchni całkowitej 39,2664 ha i zapisana jest w księdze wieczystej KW nr SZ1K/00028214/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotową nieruchomość (część) wydzierżawia się w celu prowadzenia działalności gospodarczej:

- prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej na gruncie niezabudowanym i zabudowanym obiektem z przybudówką o łącznej powierzchni 65,57m²;
- prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej na terenie niezabudowanym o powierzchni 59,51m².

2. Miesięczny czynsz (cena wywoławcza) za dzierżawę części zabudowanej nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 3000 zł netto (słownie: trzy tysiące złotych) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamieński.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jożef Malec