

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. /30.2020.ADC  
z dnia 21 listopada 2020 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045456/3 obwód Wiciko gmina Międzyzdroje powiat kamieński  Działka nr 7/2 (użytek „LV1”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 2,2206 ha  właściciel: Skarb Państwa  trwały zarząd w udziale 7885/100000 ustanowiony na rzecz Urzędu Morskiego w Szczecinie	500	Nieruchomość położona jest przy ulicy Nadbrzeżnej w obrębie ewidencyjnym Wiciko, gmina Międzyzdroje. Teren zawiera się w pasie technicznym.  Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Przez ww. działkę przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia (gazociąg w/c DN300 relacji Wolin-Swinoujście-Szczecin).  Operatorem przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia jest Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	Dla części działki nr 7/2 w Wiciko obowiązują plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia (wyposażenia przystępu Uchwałą Nr XII/108/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2011 roku, w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2011 roku, w namiolecie oraz opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zach. Nr 97 poz. 1776, według którego, dla w/w nieruchomości została ustalona kategoria użytkowania terenu: G.05/1 - tereny techniczne, dopuszcza się zagospodarowanie części terenu jako parkingu turystycznego oraz lokalizacji plenerowych urządzeń rekreacyjnych. TT.G.05 - tereny techniczne”. Dla wyżej wymienionej części nieruchomości obowiązują również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjętym Uchwałą Nr LW/573/10 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 2010 roku dla obszaru, na którym zlokalizowana jest ww. nieruchomość została ustalona następująca kategoria użytkowania terenu: „M, UT, UZ, PV”, gdzie: „M - tereny zabudowy mieszkaniowej „UT - tereny usług turystycznych „UZ - tereny usług zdrowotnych „PV- tereny związane z przystaniami iachtowymi”.	Działalność wypoczynkowo-rekreacyjna (wyposażenia łódek i kajaków, możliwość noclegu w namiocie oraz amatorski połów ryb).	Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 500 m <sup>2</sup> ustalony został na kwotę 200,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część danego miesiąca 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – trzech lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiejsza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 30.11.2020 roku do dnia 21.12.2020 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywiejszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.66.2020.ADC

**STAROSTA**  
Józef Mieliec