

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. /31.2020.ADC
z dnia 27 listopada 2020 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027596/4 obręb Zagórze gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 172/1 (użytek „PsV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 4,5739 ha właściciel: Skarb Państwa	300	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, stanowi teren podmokły, położona na wysokości działki nr 181 w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pastwie technicznym wybrzeża. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/388/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 maja 2006r. Zagórze, oznaczona jest w planie symbolem 11.ZN z przeznaczeniem podstawowym jako teren istniejącej zieleni naturalnej.	Wypoczynek i rekreacja, z możliwością posadowienia pomostu.	Cena wywoławcza (roczny czynsz) za dzierżawę, ustalona została na kwotę 1500,00 zł netto plus podatek VAI według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część bieżącego roku płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych W przyładku, gdy pomost zlokalizowany będzie także na działce nr 172/5, należy pozyskać pozwolenie wydane na podstawie przepisów art. 23 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 30.11.2020 roku do dnia 21.12.2020 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.80.2020.ADC

J. BAROSTA
Józef Malec