

Kamień Pomorski, dnia 01.09. 2006 roku

STAROSTA KAMIENSKI

Nasz znak: Gm.AD.7012-49/06

Starosta Kamiński

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony do organizacji pożytku publicznego
na dzierżawę nieruchomości zabudowanej
położonej w Dziwnowie, przy ulicy Mickiewicza 26, na okres do 3 lat.**

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami).

Przedmiotem przetargu jest:

Grunt stanowiący działkę Skarbu Państwa nr 582 o powierzchni 4258 m², który zabudowany jest budynkiem kuchni-stołówki, budynkiem sanitarnym i 10. budynkami typu CAMPING. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 315 m².

Nieruchomość jest uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy, która obowiązuje do dnia 30 września 2006 roku.

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności w zakresie nauki, kultury, oświaty i wychowania, ochrony dóbr kultury i tradycji, działalności na rzecz osób niepełnosprawnych, przeciwdziałania patologiom społecznym i innych wynikających z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Z 2003 roku, Nr 96, poz. 873) oraz działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej mającej na celu pozyskanie środków finansowych na prowadzenie działalności statutowej.

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu dzierżawnego za grunt i budynki w terminie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca roku kalendarzowego.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres:
od dnia 09 października 2006 roku do dnia 30 września 2009 roku**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę:

50% kryterium koncepcji przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości;

50% kryterium ceny za 1 m² obliczone wg wzoru:

cena z ocenianej oferty

----- x 100 pkt x 50% - max 0-50 pkt

cena najwyższa z ofert

W ramach kryterium przeznaczenia nieruchomości rozumiemy w szczególności:

- *prowadzenie działalności charytatywnej- max 5 pkt;*
- *rozpowszechnianie edukacji – max 5 pkt;*
- *wspomaganie środowisk wiejskich – max 4 pkt;*
- *współpraca z gminą i z innymi instytucjami- max 3 pkt;*
- *szerzenie i promowanie kultury fizycznej w środowisku młodzieży – max 3 pkt;*

W ramach kryterium zagospodarowania nieruchomości rozumiemy w szczególności:

poza sezonem:

- prowadzenie w świetlicy terapeutycznej -max 5 pkt;
- warsztatów plastycznych, muzycznych – max 4 pkt;
- poradnictwa w przypadku trudnej sytuacji życiowej – max 4 pkt;
- stworzenie zaplecza dla funkcjonowania młodzieży marginalizowanej społecznie- max 3 pkt;
- prowadzenie w stołówce darmowych posiłków dla najbiedniejszych uczniów w szkołach – max 4 pkt;

w sezonie:

prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej.
-wyraża się zgodę na możliwość lokalizacji małych punktów gastronomicznych;

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana po dodaniu punktów z obu kryteriów.

Cena wywoławcza za 1 m² wynosi:

- za grunt: 1,31 zł brutto rocznie;
- za budynki: 5,20 zł brutto miesięcznie.

Projekt umowy dzierżawy stanowi integralną część tego ogłoszenia (załącznik nr 1).

Oferta powinna zawierać:

- nazwę albo firmę oraz jego siedzibę, a nadto załączenie aktualnego odpisu z rejestru, do którego podmiot podlega wpisowi z wpisem, że podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego;
- datę sporządzenia oferty;
- oferowaną stawkę czynszu brutto za 1 m² (w złotych polskich) osobno dla gruntu i budynków, podaną jako stawka **za grunt rocznie, za budynki miesięcznie;**
- dowód wpłaty wadium oraz nr konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (zaświadczenie z ostatnich 3 m-cy);
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem celów na jakie użyte zostaną pozyskane środki z ewentualnej działalności komercyjnej.
- podpis na wszystkich dokumentach osoby uprawnionej do reprezentacji;

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym statusu organizacji pożytku publicznego;**
- **wpłata wadium w wysokości 2500,00 PLN do dnia 29.09.2006r. w kasie lub na konto Starostwa prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.**
- sporządzenie oferty zgodnie z ww. wymogami;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez organizację pożytku publicznego, z której dochód służy realizacji celów statutowych, złożenie przez oferenta oświadczenia o prowadzeniu takiej działalności bądź potwierdzenie odpowiednimi dokumentami (np wyciąg ze statutu organizacji);

- oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach na rzecz Skarbu Państwa i Powiatu w tutejszym Starostwie.

Oferty na dzierżawę należy składać w kancelarii ogólnej (parter, pokój nr 6) w terminie do dnia 29.09.2006 do godziny 12.⁰⁰

w zamkniętej kopercie z napisem:

„Przetarg pisemny ograniczony do organizacji pożytku publicznego na dzierżawę działki nr 582 położonej w Dziwnowie, przy ulicy Mickiewicza 26”.

Data i miejsce przetargu:

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się tylko w obecności oferentów.

Część jawna przetargu (otwarcie ofert i wywieszenie listy osób zakwalifikowanych do przetargu) odbędzie się w dniu 04.10.2006 roku o godz. 9.⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Mieszka I 5 b w sali konferencyjnej, natomiast część niejawna przetargu pisemnego ograniczonego odbędzie się w dniu 05.10.2006 roku o godz. 12.⁰⁰.

Termin zawarcia umowy:

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego podmiotowi wygrywającemu przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na konto podane w ofercie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy dzierżawy.

Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny zwaloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Wybrana forma przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego do organizacji pożytku publicznego ma na celu wybranie oferty takiej organizacji, która realizuje swoje cele w zakresie kultury, oświaty, sportu, dobroczynności, pomocy społecznej poprzez organizowanie i finansowanie przedsięwzięć przez które osiąga założone cele w tym w szczególności:

- fundowanie stypendiów
- zakup żywności
- udzielanie pomocy rzeczowej i finansowej dla najbiedniejszych uczniów w szkołach
- organizowanie wymian międzynarodowych młodzieży w celu wyrabiania postaw prounijnych i doskonaleniu języków
- organizowanie i finansowanie spotkań, imprez kulturalnych
- promowanie powiatu kamieńskiego.

Dzięki wyborze oferty złożonej przez organizację pożytku publicznego, mieszkańcy Powiatu Kamieńskiego zyskają dostęp do środków edukacyjnych, szkoleniowych oraz pomocy socjalnej.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Starosty w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Starosta rozpatrzy

skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Starosta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu, projekcie umowy dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, ul. Mieszka I 5b, pokój nr 1a (parter) oraz pod nr tel. (091) 3823923. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).

Starosta Kamieński

dr inż. Anatol Kołoszuk